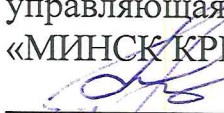


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Н.П.Сенюта
«27» ноября 2023 года

ПРИГЛАШЕНИЕ

к участию в процедуре закупки

по выбору проектной организации для выполнения проектно-исследовательских работ по объекту «Капитальный ремонт отдельных помещений в здании административного корпуса с инвентарным номером 500/С-22809, с изменением их планировочных решений, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа. Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 378 78 25 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 234 68 27 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта строительства	«Капитальный ремонт отдельных помещений в здании административного корпуса с инвентарным номером 500/С-22809, с изменением их планировочных решений, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15»
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой Возможность внесения участниками предложений	Стоимость объекта проектирования – не более 7 000 рублей (с учетом НДС). Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.

	по изменению стартовой цены	
6	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание с инв. №500/С-22809
7	Основания для проведения процедуры закупки	Приказ от 20.11.2023 №788 «О начале строительной деятельности». Докладная записка от 24.11.2023 №12/3048. Задания на проектирование объекта от 21.11.2023.
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 95 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 5 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов); Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.
11	Документы, предоставляемые претендентами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости проектных работ, срока выполнения, условий оплаты. 2. Сметы на ПИР, калькуляции, расчет в текущих ценах. 3. Сведения о государственной регистрации участника. 4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ. 5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемых для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав. 6. Сведения о наличии у участника материально-технической и информационной базы, лицензионного программного обеспечения. 7. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях (участниках) и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица). 8. Перечень исходных данных, необходимых для проектирования объекта; Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналов вышеуказанных документов. <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p>

		<p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p> <p>Направляя конкурсное предложение, участник выражает своё согласие со всеми условиями проведения настоящей процедуры.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам). 2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин). 3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года. <p>Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника.</p>
13	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	<p>Предложения подаются одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в запечатанном конверте нарочным/по почте; - по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by
14	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	<p>В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).</p>
15	Сроки выполнения работ	<p>Не более 20 календарных дней.</p> <p>В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.</p>
16	Сроки и место подачи конкурсных предложений	<p>05.12.2023 до 10:00 ч.;</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства.</p> <p>Секретарю конкурсной комиссии № 3;</p> <p>Режим работы:</p>

		<p>Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45</p> <p>Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.</p>
17	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	<p>05.12.2023 в 14:00 ч.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал.</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений.</p> <p>Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 13 настоящей документации.</p> <p>Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.</p>
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	<p>Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки</p>
20	Порядок уведомления участников	<p>Сообщением по электронной почте с адреса oks@kristal.by</p>
21	Перечень приглашения участников	<p>Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП».</p> <p>Направляются приглашения к участию в процедуре закупки.</p>
22	Срок подписания договора	<p>Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.</p>
23	Иные данные (особые условия)	<ol style="list-style-type: none"> Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> стоимость работ, указанная в конкурсном предложении, должна учитывать весь комплекс проектных работ, предусмотренных в п. 10 задания на проектирование объекта от 21.11.2023; цена договора является окончательной и может быть изменена только в сторону уменьшения в случае уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене.

		4. По разработанной проектно-сметной документации необходимо получить все согласования (предусмотренные в п. 30.4 задания на проектирование) в сроки предусмотренные в п.15 настоящего Приглашения.
--	--	---

Приложение: Проект задания на проектирование объекта.

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Председатель комиссии

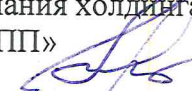
Ю.В.Литецкий

Секретарь конкурсной комиссии

Д.В.Субботко

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству, инновациям
и инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ
ГРУПП»


Н.П.Сенюта
(подпись)

« 21 » 11 2023г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Капитальный ремонт отдельных помещений в здании административного корпуса с инвентарным номером 500/С-22809, с изменением их планировочных решений, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1.Основание для проектирования	Приказ «О начале строительной деятельности» от 20.11.2023 №788
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется.
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Приказ «О начале строительной деятельности» от 20.11.2023 №788
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется. Объект относится к 5-му классу сложности. Экспертиза и регистрация в органах госстройнадзора не требуется.
2.5 Заключение согласующих организаций	Не требуется. Объект относится к 5-му классу сложности. Экспертиза и регистрация в органах госстройнадзора не требуется.
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	От существующих внутриплощадочных сетей (тепло и электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефонизация, компьютеризация) в соответствии с техническими условиями ОГЭ, ОБиР и службы АСУП
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях	Не требуется
2.8 Предпроектная документация	Не требуется. Оформляется в форме задания на проектирование.
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 4,647га, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №500/1571-199 от 28.02.2014г.
4 Информация о строительстве	«Капитальный ремонт отдельных помещений в здании административного корпуса с инвентарным номером 500/С-22809, с изменением их планировочных решений, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15». Проектом предусмотреть устройство (демонтаж) внутренних перегородок, отделочных и других работ,

	производимых внутри здания и не затрагивающих несущую способность строительных конструкций.
5 Вид строительства	Капитальный ремонт
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет дополнительного соглашения к договору на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии действующими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.</p> <p>Проектом предусмотреть разработку следующих разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая пояснительная записка (ОПЗ); - архитектурные решения (АР); - сметная документация (ССР и СД).
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 4-й квартал 2023 года. Окончание строительства – 2-й квартал 2024 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Проектная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии.	
18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства	<p>Общая площадь здания – 2550,2 м²</p> <p>Строительный объем здания - 12419 м³</p> <p>Общая площадь помещений, затрагиваемых капитальным ремонтом – 232,6 м²</p> <p>Общий строительный объем помещений, затрагиваемых капитальным ремонтом – 626,24 м³</p>
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
18.3 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к проектной документации
19 Требования к технологии производства	Без изменения функциональных назначений помещений, затрагиваемых капитальным ремонтом
20 Применение основного технологического оборудования	Не требуется
21 Режим работы предприятия	250 дней в году в 1 смену продолжительностью 8 часов.
22 Указания по организации контроля	Не требуется.

качества сырья и вырабатываемой продукции	
23 Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>Проектом предусмотреть следующие планировочные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-м этаже – в помещении актового зала предусмотреть демонтаж простенков (в районе сцены) и закладку дверного проема в помещение кладовой; - на 2-м этаже – в кабинете площадью 50,8 м² предусмотреть установку сборно-разборной ПВХ-перегородки (с остеклением) для организации рабочего места руководителя структурного подразделения; - на 3-м этаже – предусмотреть объединение в единый объем помещений площадью 9,0 м² и 11,9 м², при этом предусмотреть между помещениями площадью 11,9 м² и 32,6 м² устройство перегородки толщиной не менее 200мм.
24 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов	В соответствии с п.23 задания на проектирования с учетом функционального назначения проектируемых помещений.
25 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>В соответствии с ТНПА Республики Беларусь и исходными данными (техническими условиями ОГЭ, ОБиР) и службы АСУП</p> <p>Без изменения существующих систем инженерного обеспечения.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скрытую разводку трубопроводов и кабелей инженерных систем; - установку энергосберегающих светильников.
26 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
27 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
28 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
29 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
30 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
30 Дополнительные требования заказчика	
30.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется.
30.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
30.3 Указание о передаче дополнительных экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе
30.4 Иные требования	<p>Разработанную проектно-сметную документацию согласовать со следующими службами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел главного энергетика; - отдел охраны труда, промышленной и пожарной

	безопасности; - отдел безопасности и режима; - служба автоматизированных систем управления производством.
31. Особые условия проектирования и строительства	Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; Положение «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 №1476, п.4.4 ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»; Правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских и (или) ведению авторского надзора за строительством, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297

Ведущий инженер-строитель ОКС



Д.В.Субботко

СОГЛАСОВАНО:

От ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Начальник отдела безопасности
и режима

_____ П.Э.Богуш
«__» _____ 2023г.

Начальник службы автоматизированных
систем управления производством

_____ Б.А.Дубик
«__» _____ 2023г.

Главный энергетик – начальник
отдела главного энергетика

_____ А.И.Баранов
«__» _____ 2023г.