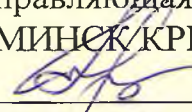


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального  
директора по капитальному  
строительству, инновациям и  
инвестиционным проектам  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
  
Н.П.Сенюта  
«15» / 06 2022 года

## ПРИГЛАШЕНИЕ к участию в процедуре закупки

по выбору подрядной организации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Техническая модернизация системы вентиляции производственных помещений, расположенных на первом этаже здания участка розлива алкогольной продукции № 1 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. № 500/С-1581 расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4 в части ее дооснащения системой кондиционирования»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки  Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа.  Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Баранов Александр Иванович (главный энергетик – начальник отдела главного энергетика) тел. +375 17 321-23-12 Бессонов Виктор Иванович (заместитель начальника отдела главного энергетика) тел. +375 17 226-09-35 Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 379 72 92 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии)

		<p>тел. +375 17 378 78 25</p> <p>адрес электронной почты: oks@kristal.by</p>
4	Наименование объекта строительства	«Техническая модернизация системы вентиляции производственных помещений, расположенных на первом этаже здания участка розлива алкогольной продукции № 1 цеха производства и розлива алкогольной продукции № 1, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. № 500/С-1581 расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4 в части ее дооснащения системой кондиционирования»
5	<p>Цена заказа, применяемая в качестве стартовой</p> <p>Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены</p>	<p>Стоимость проектно-изыскательских работ не более 16 666,67 рублей без учета НДС.</p> <p>Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов</p>
6	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4
7	Основания для проведения процедуры закупки	Докладная записка № 13/1174 от 02.06.2022 г «О проведении процедуры закупки». Приказ «О начале строительной деятельности» от 12.03.2022 №184
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	<p>1. На основании актов сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>2. Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.</p>
10	Критерии оценки предложения.	<p>Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии).</p> <p>Показатели (критерии) оценки предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 90 баллов;</li> <li>- срок выполнения работ (календарные дни) – 5 баллов;</li> <li>- отсрочка платежа (календарные дни) – 5 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов);</li> </ul> <p>Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.</p>
11	Документы, предоставляемые претендентами	<p>-конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты;</p> <p>-сметы, расчеты в текущих ценах;</p> <p>-свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ (класс сложности объекта К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020);</p> <p>-сведения о государственной регистрации участника;</p> <p>-сведения о наличии сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа, и их профессионально-квалификационный состав;</p>

		<p>-сведения о наличии у участника материально-технической и информационной базы, лицензионного программного обеспечения;</p> <p>-сведения о наличии специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа;</p> <p>-копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе.</p> <p>В случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица.</p> <p>-перечень исходных данных, необходимых для проектирования объекта;</p> <p>-перечень не менее 3-х аналогичных объектов (проектирование систем вентиляции производственных помещений) по которым была разработана ПСД за последние 5 лет.</p> <p>В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p> <p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам).</li> <li>2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин),</li> <li>3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года.</li> </ol> <p>Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника</p>
12	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	<p>Предложения подаются одним из следующих способов:</p> <p>- в запечатанном конверте нарочно/по почте;</p>

		- по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес <a href="mailto:oks@kristal.by">oks@kristal.by</a>
13	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).
14	Сроки выполнения работ	Не более 60 календарных дней (с учетом необходимых согласований с заинтересованными службами заказчика, предусмотренных в п.31.4 задания на проектирование объекта). В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.
15	Сроки и место подачи конкурсных предложений	22.06.2022 г. до 17:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства. Секретарю конкурсной комиссии № 3; Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
16	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	23.06.2022 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
17	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации. Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
18	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
19	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адреса <a href="mailto:oks@kristal.by">oks@kristal.by</a>

20	Перечень приглашения участников	Заказчик направляет потенциальным участникам приглашения; Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП».
21	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
22	Иные данные (особые условия)	<p>1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений;</p> <p>2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются;</p> <p>3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>3.1. проведение необходимых обследований и изысканий;</p> <p>3.2. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком);</li> <li>- изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</li> <li>- в случае приостановки по инициативе Заказчика работ, более чем на 1 месяц, стоимость оставшихся работ определяется с учетом нормативных документов по ценообразованию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.</li> </ul>

Приложение: задание на проектирование от 17.03.2022

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

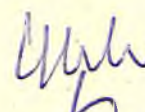
Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии



Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии



Ю.В.Литецкий

Заместитель начальника ОГЭ



В.И.Бессонов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по капитальному строительству,  
инновациям и инвестиционным проектам  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая  
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ  
ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
(подпись)

«17» / 03 2022г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
**по объекту: «Техническая модернизация системы вентиляции**  
**производственных помещений, расположенных на первом этаже**  
**здания участка розлива алкогольной продукции №1 цеха**  
**производства и розлива алкогольной продукции №1**  
**специализированного для производства продуктов питания,**  
**включая напитки, и табака с инв.№500/С-1581 расположенного по**  
**адресу: г.Минск ул.Октябрьская,15/4 в части ее дооснащения**  
**системой кондиционирования»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1.Основание для проектирования	Приказ о начале строительной деятельности № 184 от «12» марта 2022г.
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Приказ о начале строительной деятельности № 184 от «12» марта 2022г.
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5 Заключения согласующих организаций	Не требуется
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия на электроснабжение получают ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» после предоставления проектной организацией расчета необходимых нагрузок и требуемой электрической мощности.
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 4,647 га, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №500/1571-199 от 28.02.2014
4 Информация о строительстве	Техническая модернизация системы вентиляции производственных помещений, расположенных на первом этаже здания участка розлива алкогольной продукции №1 цеха производства и розлива алкогольной продукции №1, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв.№500/С-1581 расположенного по адресу: г.Минск. ул.Октябрьская,15/4. Помещения указаны в приложении к заданию на ПИР и

	СМР).
5 Вид строительства	Техническая модернизация
6 Вид проектирования	Индивидуальный проект
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет дополнительного соглашения к договору на выполнение проектных и строительно-монтажных работ)	<p>1. Разработка проектной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), ТКП 458-2012(02230), ТКП 45-4.02-322-2018, СНБ 4.02.01-03 и другими ТНПА Республики Беларусь, и исходными данными.</p> <p>2. В ходе проектирования объекта должны быть проведены все необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания и обследования строительных конструкций, попадающих в зону проектирования</p>
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 3-й квартал 2022 года. Окончание строительства – 1-й квартал 2023 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Подрядная организация будет определена по результатам проведения конкурсной процедуры
17 Основные технико-экономические показатели:	
17.1 Предполагаемая мощность объекта строительства	Общая площадь модернизируемых помещений – 438,1 кв.м.; Объем модернизируемых помещений – 2967 куб.м.
17.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Обеспечение микроклимата в производственных помещениях. Обеспечить температуру в помещениях 1-го этажа №2 149,9м <sup>2</sup> , №3 150,4м <sup>2</sup> , №4 137,8м <sup>2</sup> по техническому паспорту: – в холодный период 18...+23°С; – в теплый период 19...+24°С.
17.3 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест
17.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к разработанной проектной документации
18 Требования к технологии производства	Без срыва планов производства.
19 Применение основного технологического оборудования	<p>Провести техническое обследование вентиляционного оборудования и питающих его сетей электроснабжения (кабельных линий, электрических щитов) с выдачей заключения о его пригодности к дальнейшей эксплуатации.</p> <p>Предусмотреть демонтаж ранее установленного инженерного оборудования (при необходимости его замены), разработать принципиальную схему размещения нового оборудования.</p> <p>Предусмотреть установку локальной приточной</p>

	<p>вентиляции с кондиционированием.</p> <p>Инженерное оборудование разместить в зависимости от категории помещения (Либо в нем, либо за его пределами в венткамерах, на кровле, на улице (по результатам предварительного технического обследования).</p> <p>Принять внутреннюю температуру в помещениях:  - 1-го этажа №2 149,9м<sup>2</sup>, №3 150,4м<sup>2</sup>, №4 137,8м<sup>2</sup>, по техническому паспорту:  – в холодный период 18...+23°С;  – в теплый период 19...+24°С.</p> <p>При необходимости предусмотреть замену электрических шкафов и кабельных линий (по результатам предварительного технического обследования).</p> <p>Проектом предусмотреть наличие автоматики управления с возможностью корректировки температурных режимов из помещения, в котором будет расположено основное оборудование и из кабинета начальника цеха.</p> <p>Проектом предусмотреть подбор и схему обвязки применяемого инженерного оборудования в соответствии с требованиями действующих ТНПА.</p> <p>Схема разводки воздуховодов в межпотолочном пространстве должна предусматривать подачу холодного воздуха в помещения по четырем точкам. Высоту вентиляционных опусков в помещениях определить проектом.</p> <p>Проектируемое оборудование должно соответствовать показателям надежности и экономичности.</p> <p>Работа системы должна быть увязана с автоматикой системы пожарной сигнализации.</p> <p>В составе проектной документации необходимо разработать руководство по технической эксплуатации всего оборудования.</p> <p>В состав ПСД включить затраты на проведение ПНР.</p>
20 Режим работы предприятия	250 дней в году (по 2 рабочих смены в сутки)
21 Требования к автоматизации производственных процессов	Системы автоматического регулирования должны соответствовать требованиям ТКП 458-2012 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей».
22 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Без изменения существующих архитектурно-планировочных решений.
23 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов	Без изменения существующих архитектурно-планировочных и конструктивных решений. Проектом учесть выполнение комплекса общестроительных работ, требуемых для реализации проектных решений. Проектом предусмотреть сохранение существующих конструкций подвесных потолков (металлической кассеты и типа «Грильято»). Места прохода воздуховодов через потолки выполнить в стиле конструкций потолка.
24 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Инженерные системы, предусматриваемые проектной документацией, должны обеспечивать надежную, безопасную и экономичную эксплуатацию проектируемого объекта.
25 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
26 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
27 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
28 Требования по выполнению	Не требуется



научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	
29 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
30. Класс сложности объекта	Определить проектом
31 Дополнительные требования заказчика:	
31.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
31.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
31.3 Указание о передаче экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе.
31.4 Иные требования	Разработанную проектную документацию согласовать со следующими службами: - начальник производства; - отдел главного энергетика; - отдел охраны труда, промышленной и пожарной безопасности; - служба менеджмента качества. Проектную документацию согласовать с: в Государственном учреждении «Госэнергогазнадзор»
32. Особые условия проектирования и строительства	<p>Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-ХІІ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), ТКП 458-2012 (02230), ТКП 45-4.02-183-2009 (022350) и другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.</p> <p>СанПиН №215 от 29.12.2012 Требования к условиям труда работающих и содержанию производственных объектов.</p> <p>СанПиН №24 от 04.04.2014 Требование к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ.</p> <p>Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к организации технологического процессов и производственному оборудованию», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 13.07.2010 № 93;</p> <p>СТБ 1470-2012 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов на основе анализа опасностей и критических контрольных точек. Общие требования.</p> <p>СТБ ИСО 22000-2006 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов. Требование к организациям, участвующим в процессе цепи.</p> <p>ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»</p> <p>Правила по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденные постановлением Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 28 января 2016 г. N 7.</p>

Главный энергетик - начальник  
отдела главного энергетика



А.И. Баранов

СОГЛАСОВАНО:  
Главный инженер



В.А.Карневич

Начальник производства



Е.Н.Суперфин