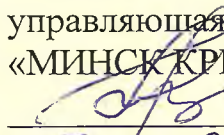


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Н.П.Сенюта
«07» / 06 2022 года

ПРИГЛАШЕНИЕ
к участию в процедуре закупки

по выбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объекту «Текущий ремонт помещения (111,4м²) на 1-м этаже в здании цеха саго, с инв.№621/С-10741, производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча», расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура переговоров Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 379 72 92 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 378 78 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by Гайдук Юрий Аркадьевич (заместитель начальника производственного а.г.Снов агрокомбината «Туча») тел. +375 1770 5 62 69
4	Наименование объекта строительства	«Текущий ремонт помещения (111,4м ²) на 1-м этаже в здании цеха саго, с инв.№621/С-10741, производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча», расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2»

5	<p>Цена заказа, применяемая в качестве стартовой</p> <p>Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены</p>	<p>Стоимость работ по предмету процедуры закупки 33333 (тридцать три тысячи триста тридцать три) белорусских рубля 33 копейки (без учета НДС).</p> <p>Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов</p>
6	Место размещения объекта	Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2
7	Основания для проведения процедуры закупки	Докладная записка от 06.06.2022 №12/1200. Дефектный акт №18/03-22 от 22.03.2022.
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	<p>1. На основании актов сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>2. Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.</p>
10	Критерии оценки предложения.	<p>Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии).</p> <p>Показатели (критерии) оценки предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 90 баллов; - срок выполнения работ (календарные дни) – 5 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 5 баллов (при наличии авансирования (без учета целевого аванса на приобретение оборудования) участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов); <p>Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.</p>
11	Документы, предоставляемые претендентами	<p>1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты.</p> <p>2. Сметы, расчеты в текущих ценах.</p> <p>3. Сведения о государственной регистрации участника.</p> <p>4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ.</p> <p>5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемых для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав.</p> <p>6. Сведения о наличии производственной базы.</p> <p>7. Сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа, использование прогрессивных технологий и другое).</p> <p>8. Копию свидетельства о технической компетентности (с приложением относительно выполняемого вида (видов) работ).</p> <p>9. Сертификат соответствия системы менеджмента качества, выданный в Национальной системе</p>

		<p>подтверждения соответствия Республики Беларусь, применительно к производству работ по предмету заказа.</p> <p>10. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица).</p> <p>11. Копии действующих справок о прохождении очередного периодического медицинского осмотра работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>12. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>13. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда и пожарно-техническому минимуму работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналы вышеуказанных документов.</p> <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам). 2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин). 3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя,

		согласно законодательству государства, резидентом которого претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года. Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника
13	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих способов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес oks@kristal.by
14	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).
15	Сроки выполнения работ	Не более 35 календарных дней. В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.
16	Сроки и место подачи конкурсных предложений	16.06.2022 г. до 10:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства. Секретарю конкурсной комиссии № 3; Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
17	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	16.06.2022 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 13 настоящей документации.

		Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адресом oks@kristal.by
21	Перечень приглашения участников	Заказчик направляет потенциальным участникам приглашения; Объявление о проведении процедуры закупки размещается на сайте www.icetrade.by
22	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
23	Иные данные (особые условия)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются; 3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. цена договора изменяется в случаях: <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); - изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - в случае приостановки по инициативе Заказчика работ, более чем на 1 месяц, стоимость оставшихся работ определяется с учетом нормативных документов по ценообразованию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь. 3.2 количество используемых материалов принимается по нормативному расходу. 3.3 стоимость материалов, необходимых для выполнения дополнительных работ подтверждается предоставленными ТТН и должна быть не выше стоимости, указанной в конкурсном предложении. 3.4 Порядок и сроки выполнения работ определяются на стадии заключения договора. 3.5 Обязательства по обеспечению объекта материальными ресурсами возлагается на подрядчика (при производственной необходимости поставка отдельных материальных ресурсов может быть осуществлена заказчиком). 4. При сдаче объекта в эксплуатацию необходимо предоставить комплект исполнительной документации (акты на скрытые работы, сертификаты и паспорта на примененные материалы).

Приложение: дефектный акт №22/03-22 от 18.03.2022

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

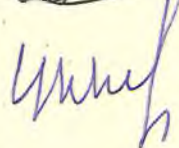
Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии



Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии



Ю.В.Литецкий

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по капитальному
строительству, инновациям и инвестиционным проектам

Н.П.Сенюта
(должность) / (подпись) (инициалы, фамилия)
«23» / «03» 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 18/03-22-2

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «04» февраля 2022 г. №87 в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заместитель начальника ОГЭ	В.И.Бессонов
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ	Ю.П.Козловский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУП	Б.А.Дубик
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Зам. начальника ПЦ а.г.Снов	Ю.А.Гайдук
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в целях проработки вопроса по организации на базе ПЦ а.г.Снов технологической линии по сушке барды проведено обследование помещения площадью 111,4м² в здании специализированном для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (цех саго) с инв.№621/С-10741, расположенном на территории производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча» по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2»

(наименование объекта)

В результате обследования установлены следующие повреждения и дефекты:

- износ конструкций заполнения дверных проемов, повреждения участка плиточного покрытия пола, дефекты и разрушение плиточной облицовки стен, отслоение и осыпание побелки со стен и потолков, нарушение тепловой изоляции трубопроводов.

Для приведения строительных конструкций указанных помещений в удовлетворительное техническое состояние необходимо выполнить следующий комплекс ремонтно-строительных работ:

Помещение площадью 111,4м² (1-й этаж):

1. демонтаж плиточной облицовки стен – 77,244м²;
2. демонтаж плиточной облицовки колон – 12,2м²;
3. расчистка (смывание) поверхности стен и откосов от побелки и старой краски – 110,96м²;
4. расчистка (смывание) поверхности потолка от побелки и старой краски – 122,54м²;
5. расчистка (смывание) поверхности колон от побелки и старой краски – 21,0м²;
6. разборка тепловой изоляции трубопроводов водоснабжения Д89 – 50м.п./0,27м³;
7. демонтаж конструкций заполнения дверного проема – 2шт/4,2м²;
8. кладка кирпичных перегородок (t=250мм) – 2,1м²/0,53м³;
9. демонтаж участка бетонного пола (h=120мм) – 5,1м²/0,61м³;
10. устройство участка бетонного пола (с армированием сеткой) - 5,1м²/0,61м³;
11. выравнивание поверхности стен и откосов штукатурным раствором – 203,84м²;
12. ремонт и выравнивание поверхности потолка – 122,54м²;
13. ремонт и выравнивание поверхности колон – 33,2м²;
14. грунтование поверхности стен и откосов – 203,84м²;
15. грунтование поверхности потолков - 122,54м²;
16. грунтование поверхности колон - 33,2м²;
17. шпатлевание поверхности стен и откосов – 122,54м²;
18. шпатлевание поверхности потолков - 122,54м²;
19. шпатлевание поверхности колон - 20,6м²;
20. установка конструкций заполнения дверного проема – 2шт/4,2м²;
21. облицовка стен плиткой (с фугованием швов) – 81,3м²;
22. облицовка колон плиткой (с фугованием швов) – 12,6м²;
23. покраска поверхности потолков акриловыми составами за 2 раза - 122,54м²;
24. покраска поверхности стен акриловыми составами за 2 раза - 122,54м²;
25. покраска поверхности колон акриловыми составами за 2 раза – 20,6м²;
26. устройство тепловой изоляции трубопроводов водоснабжения Д89 – 50м.п./0,27м³;
27. установка и разборка инвентарных лесов – 111,4м²;
28. вывоз и утилизация строительного мусора – 7,5т.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: - наличие технологического оборудования
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- выполнение работ на высоте более 4м (высота помещений 1-го этажа – 5,5м)

Председатель комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Заместитель начальника ОГЭ	В.И.Бессонов (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТПиПБ	Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ	Ю.Ц.Козловский (инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУ	Б.А.Дубик (инициалы, фамилия)
	Зам. начальника ПЦ а.г.Снов	Ю.А.Гайдук (инициалы, фамилия)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
2.	Помещение площадью 111,4м² (1-й этаж):			
3.	демонтаж плиточной облицовки стен	м ²	72,244	
4.	демонтаж плиточной облицовки колон – 12,2м ²	м ²	12,2	
5.	расчистка (смывание) поверхности стен и откосов от побелки и старой краски	м ²	110,96	
6.	расчистка (смывание) поверхности потолка от побелки и старой краски	м ²	122,54	
7.	расчистка (смывание) поверхности колон от побелки и старой краски	м ²	21,0	
8.	разборка тепловой изоляции трубопроводов водоснабжения Д89	м.п./м ³	50/027	
9.	демонтаж конструкций заполнения дверного проема	шт/м ²	2/4,2	
10.	кладка кирпичных перегородок (t=250мм)	м ³	2,1/0,53	
11.	демонтаж участка бетонного пола (h=120мм)	м ² /м ³	5,1/0,61	
12.	устройство участка бетонного пола (с армированием сеткой)	м ² /м ³	5,1/0,61	
13.	выравнивание поверхности стен и откосов штукатурным раствором	м ²	203,84	
14.	ремонт и выравнивание поверхности потолка	м ²	122,54	
15.	ремонт и выравнивание поверхности колон	м ²	33,2	
16.	грунтование поверхности стен и откосов	м ²	203,84	
17.	грунтование поверхности потолков	м ²	122,54	
18.	грунтование поверхности колон	м ²	33,2	
19.	шпатлевание поверхности стен и откосов	м ²	122,54	
20.	шпатлевание поверхности потолков	м ²	122,54	
21.	шпатлевание поверхности колон	м ²	20,6	
22.	установка конструкций заполнения дверного проема	шт/м ²	2/4,2	
23.	облицовка стен плиткой (с фугованием швов)	м ²	81,3	
24.	облицовка колон плиткой (с фугованием швов)	м ²	12,6	
25.	покраска поверхности потолков акриловыми составами за 2 раза	м ²	122,54	
26.	покраска поверхности стен акриловыми составами за 2 раза	м ²	122,54	
27.	покраска поверхности колон акриловыми составами за 2 раза	м ²	20,6	
28.	устройство тепловой изоляции трубопроводов водоснабжения Д89	м.п./м ³	50/027	
29.	установка и разборка инвентарных лесов	м ²	111,4	
30.	вывоз и утилизация строительного мусора	т	7,5	

Составил Ведущий инженер
ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)