

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального  
директора по капитальному  
строительству, инновациям и  
инвестиционным проектам  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
«19» 10 2023 года

## ПРИГЛАШЕНИЕ к участию в процедуре закупки

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт участка рулонной кровли на высотной части здания механизированного склада готовой продукции с инв.№600/С-138206, расположенного по адресу: Минский р-н, Сенницкий с/с, 17, промзона «Колядичи-2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки  Способ проведения процедуры закупки	Процедура переговоров.  Без проведения предварительного квалификационного отбора участников. С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений.
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 378 78 25 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 234 68 27 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта строительства	«Текущий ремонт участка рулонной кровли на высотной части здания механизированного склада готовой продукции с инв.№600/С-138206, расположенного по адресу: Минский р-н, Сенницкий с/с, 17, промзона «Колядичи-2»

5	<p>Цена заказа, применяемая в качестве стартовой</p> <p>Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены</p>	<p>Стоимость выполнения работ на дату начала строительства 8 333,33 рублей (без учета НДС). Стоимость выполнения работ сформирована Заказчиком на основании дефектного акта №13/10-23 от 16.10.2023 и является неизменной, может корректироваться только путем применения прогнозных индексов цен Министерства экономики Республики Беларусь от даты фактического начала строительно-монтажных работ в пределах их нормативного срока.</p> <p>Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.</p>
6	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская,15
7	Основания для проведения процедуры закупки	Дефектный акт №13/10-23 от 16.10.2023. Докладная записка от 18.10.2023 № 12/2711 «О проведении процедуры закупки».
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	Период отсрочки платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	<p>Представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - наименьшая цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 95 баллов; - отсрочка платежа (календарные дни) – 5 баллов (при наличии авансирования участнику присуждается 0 баллов, при отсутствии авансирования и максимальном периоде отсрочки платежа – 5 баллов); Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом.</p>
11	Документы, предоставляемые претендентами	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты.</li> <li>2. Расчеты в текущих ценах.</li> <li>3. Сведения о государственной регистрации участника.</li> <li>4. Свидетельства (при необходимости), аттестаты (при необходимости), лицензии (при необходимости), подтверждающие право выполнения указанных видов работ.</li> <li>5. Сведения о наличии квалифицированного персонала участника, привлекаемого для выполнения полного объема работ по предмету заказа, и их профессионально-квалификационный состав.</li> <li>6. Сведения о наличии производственной базы.</li> <li>7. Сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) специального оборудования, машин и механизмов, обеспечивающих выполнение заказа, использование прогрессивных технологий и другое).</li> <li>8. Копию свидетельства о технической компетентности (с приложением относительно выполняемого вида (видов) работ).</li> </ol>

		<p>9. Сертификат соответствия системы менеджмента качества, выданный в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь, применительно к производству работ по предмету заказа.</p> <p>10. Копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях (участниках) и изменениях в их составе (в случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица).</p> <p>11. Копии действующих справок о прохождении очередного периодического медицинского осмотра работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>12. Копии удостоверений о прохождении проверки знаний по вопросам охраны труда и пожарно-техническому минимуму работников организации, которые будут задействованы при выполнении работ по предмету заказа.</p> <p>13. Письмо о согласии претендента со всеми условиями проведения настоящей процедуры</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников предоставления для обозрения оригиналов вышеуказанных документов.</p> <p>Отсутствие (непредоставление) из вышеуказанного перечня документа (документов), либо их (его) несоответствие копии оригиналу, является основанием для отклонения предложения участника.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений.</p>
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	<p>В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют:</p> <p>1. Справку из обслуживающего банка (банков) об имеющихся открытых счетах, о движениях денежных средств за полугодие, предшествующее месяцу подачи предложения (с указанием общих сумм оборотов), об имеющихся неисполненных денежных обязательствах, об имеющихся распорядительных документах о приостановлении операций по счету (счетам).</p> <p>2. Письмо об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин).</p> <p>3. Справку (официальное письмо) о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, согласно законодательству государства, резидентом которого</p>

		<p>претендент является, а также сведения о фактах (в случае, если оно имело место) отказа от заключения договоров на государственные закупки и (или) неисполнения таких заключенных договоров за последние три года.</p> <p>Предоставление недостоверных сведений является основанием для отклонения предложения участника</p>
13	Требования к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	<p>Предложения подаются одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в запечатанном конверте нарочным/по почте;</li> <li>- по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации) на адрес <a href="mailto:oks@kristal.by">oks@kristal.by</a></li> </ul>
14	Требования к участникам процедуры закупки (их уполномоченным лицам)	<p>В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений).</p>
15	Сроки выполнения работ	<p>Не более 10 рабочих дней.</p> <p>В случае невыполнения указанного требования предложение участника может быть отклонено.</p>
16	Сроки и место подачи конкурсных предложений	<p>26.10.2023 до 10:00 ч.;</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отдел капитального строительства.</p> <p>Секретарю конкурсной комиссии № 3;</p> <p>Режим работы: Пн.-чт. с 08:30 до 17:30, пт. с 08:30 до 16:15. обеденный перерыв с 13:00 до 13:45</p> <p>Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.</p>
17	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	<p>26.10.2023 в 14:00 ч.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал.</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений.</p> <p>Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 13 настоящей документации.</p> <p>Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов.</p>
19	Порядок и срок представления разъяснений	<p>Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника</p>

	положений конкурсной документации	процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	Сообщением по электронной почте с адреса <a href="mailto:oks@kristal.by">oks@kristal.by</a>
21	Перечень приглашения участников	Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ». Направляются приглашения к участию в процедуре закупки.
22	Срок подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
23	Иные данные (особые условия)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений;</li> <li>2. Организации, допустившие нарушения обязательств по иным договорам, заключенным с Заказчиком, к участию в процедуре закупки не допускаются;</li> <li>3. При формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. цена договора изменяется только в случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком);</li> <li>- изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</li> </ul> </li> <li>3.2 количество используемых материалов принимается по нормативному расходу;</li> <li>3.3 стоимость материалов, необходимых для выполнения дополнительных работ подтверждается предоставленными ТТН;</li> <li>3.4 порядок и сроки выполнения работ определяются на стадии заключения договора;</li> <li>3.5 обязательства по обеспечению объекта материальными ресурсами возлагаются на подрядчика</li> </ol> </li> </ol>

Приложение: №13/10-23 от 16.10.2023.

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Председатель комиссии



Ю.В.Литецкий

Секретарь конкурсной комиссии



Д.В.Субботко

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по капитальному  
строительству, инновациям и инвестиционным проектам

Н.П.Сенюта  
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«16» октября 2023 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

**№ 13/10-23**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «02» марта 2021 г. №148

в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заместитель начальника ОГЭ	В.И.Бессонов
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ	Ю.В.Яскевич
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУП	Б.А.Дубик
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник оптового склада	Р.С.Летчена
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: **кровли высотной части здания механизированного склада готовой продукции с инв. №600/С-138206, расположенного по адресу: Минский район, Сенницкий с/с, 17, промзона «Колядичи-2».**

(наименование объекта)

установлено, что:

в связи с длительным сроком эксплуатации участок мягкой кровли на высотной части механизированного склада готовой продукции пришел в неудовлетворительное техническое состояние (многочисленные гофрированные деформации рулонного покрытия, наличие «дутиков», отслоение рулонного ковра от парапета, отсутствие уклона рулонного покрытия в сторону дождеприемной воронки), что выразилось в неоднократном затекании помещения механизированного склада.

Для приведения участка мягкой кровли на высотной части здания механизированного склада готовой продукции в удовлетворительное техническое состояние необходимо выполнить следующий комплекс ремонтно-строительных работ:

- разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя) – 75 м<sup>2</sup>;
- демонтаж прижимных планок крепления ковра к парапету – 28 м.п.;
- демонтаж рулонного покрытия примыканий к парапету – 28 м<sup>2</sup>;
- демонтаж аэраторов – 3 шт.;
- демонтаж дождеприемной воронки – 1 шт.;
- демонтаж утеплителя из полужестких минераловатных плит (h=140мм) - 75 м<sup>2</sup>/15 м<sup>3</sup>;
- демонтаж пароизоляции - 75 м<sup>2</sup>;
- устройство пароизоляции - 75 м<sup>2</sup>;
- устройство утеплителя из минераловатных плит на синтетическом связующем ПТМ СТБ 1995-2009-Т5-DS(ТН)1-CS(10)80-TR15-PL(5)850-WS1 (h=140мм) - 75 м<sup>2</sup>/15 м<sup>3</sup>;
- укладка распределяющей п/э сетки - 75 м<sup>2</sup>;
- устройство огрунтовки – (праймер) битумно-полимерный холодный СТБ1262-2001 - 75 м<sup>2</sup>;
- устройство 1-го слоя рулонного покрытия из кровельного материала К-СТ-БП-ПП/ПП-4,5 (с креплением 1-го слоя и плит утеплителя к профилированному настилу кровли самонарезающими винтами через пластмассовый держатель с полной проваркой нахлестки) - 75 м<sup>2</sup>;
- устройство 2-го слоя рулонного покрытия из кровельного материала К-СТ-БП-ПП/ПП-4,5 СТБ1107-98 (Поликров РП2) - 75 м<sup>2</sup>;
- установка аэраторов – 3 шт.;
- установка дождеприемной воронки – 1 шт.;
- устройство примыканий рулонного покрытия к парапету - 28 м<sup>2</sup>;
- установка прижимных планок крепления ковра к парапету – 28 м.п.;
- вывоз и утилизация строительного мусора – 2,5т.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работа на высоте

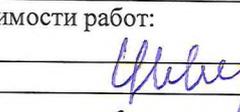
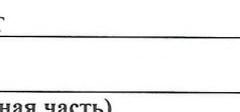
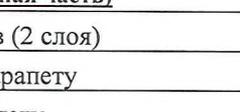
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: с применением грузовой лебедки

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- отсутствуют

Председатель комиссии	Начальник ОКС		Ю.В.Литецкий (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Заместитель начальника ОГЭ		В.И.Бессонов (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТПиПБ		Р.И.Малиновский (инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ		Ю.В.Яскевич (инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ		В.Ф.Гришко (инициалы, фамилия)
	Начальник службы АСУП		Б.А.Дубик (инициалы, фамилия)
	Начальник оптового склада		Р.С.Летченя (инициалы, фамилия)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
2.	<b>КРОВЛЯ ОПТОВОГО СКЛАДА (высотная часть)</b>			
3.	разборка покрытий кровли из рулонных материалов (2 слоя)	м <sup>2</sup>	75,0	
4.	демонтаж прижимных планок крепления ковра к парапету	м.п.	28,0	
5.	демонтаж рулонного покрытия примыканий к парапету	м <sup>2</sup>	28,0	
6.	демонтаж аэраторов	шт	3	
7.	демонтаж дождеприемной воронки	шт	1	
8.	демонтаж утеплителя из полужестких минераловатных плит (h=140мм)	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	75,0/15,0	
9.	демонтаж пароизоляции	м <sup>2</sup>	75,0	
10.	устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	75,0	
11.	устройство утеплителя из минераловатных плит на синтетическом связующем ПТМ СТБ 1995-2009-T5-DS(TH)1-CS(10)80-TR15-PL(5)850-WS1 (h=140мм)	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	75,0/15,0	
12.	укладка распределяющей п/э сетки	м <sup>2</sup>	75,0	
13.	устройство огрунтовки – (праймер) битумно-полимерный холодный СТБ1262-2001	м <sup>2</sup>	75,0	
14.	устройство 1-го слоя рулонного покрытия из кровельного материала К-СТ-БП-ПП/ПП-4,5 (с креплением 1-го слоя и плит утеплителя к профилированному настилу кровли самонарезающими винтами через пластмассовый держатель с полной проваркой нахлестки)	м <sup>2</sup>	75,0	
15.	устройство 2-го слоя рулонного покрытия из кровельного материала К-СТ-БП-ПП/ПП-4,5 СТБ1107-98 (Поликров РП2)	м <sup>2</sup>	75,0	
16.	установка аэраторов	шт	3	
17.	установка дождеприемной воронки	шт	1	
18.	устройство примыканий рулонного покрытия к парапету	м <sup>2</sup>	28,0	
19.	установка прижимных планок крепления ковра к парапету	м.п.	28,0	
20.	вывоз и утилизация строительного мусора	т	2,5	

Составил Ведущий инженер  
ОКС  
(должность)

  
(подпись)

Д.В.Субботко  
(инициалы, фамилия)