

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте: «Текущий ремонт конструкций заполнений оконных проемов здания участка ректификации (с применением легкобрасываемых конструкций), расположенного на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС BAPBВY2X, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Ковшер Владимир Николаевич (заместитель начальника производственного цеха № 8) Тел. +375 179 45 60 18 Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Текущий ремонт конструкций заполнений оконных проемов здания участка ректификации (с применением легкобрасываемых конструкций), расположенного на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1» Стартовая цена заказа 67 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 30 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 01.03.2019 до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе

		информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 04.03.2019 в 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 04.03.2019 в 12-00ч. Подведение итогов осуществляется в течении пяти рабочих дней с даты последнего заседания конкурсной комиссии. Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
10	Иные данные	1.Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 2.См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Н.П.Сенюта

«25» 02 2019 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте:
«Текущий ремонт конструкций заполнений оконных проемов здания
участка ректификации (с применением легкобрасываемых конструкций),
расположенного на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье)
по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье,
ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Текущий ремонт конструкций заполнений оконных проемов здания участка ректификации (с применением легкобрасываемых конструкций), расположенного на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	67 000 белорусских рублей с НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 21.02.2019 № 29; 2. дефектный акт от 28.04.2018
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица;

		Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	01.03.2019 до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	04.03.2019 в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	04.03.2019 в 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 1.1. применяются однокамерные стеклопакеты; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.2. количество использованных материалов принимается по

		нормативному расходу 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.4. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. - изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах. 2.5. подрядчик возмещает заказчику фактические расходы за пользование его энергоресурсами согласно подписанного Сторонами акта формы С-4, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3 с последующими изменениями и дополнениями. 2.6. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат. 3. Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 4. Подрядчик осуществляет вывозку в переработку отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем. В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается. Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров. Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

25.02.2019

ПЦ №8(г.п. Уречье)
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха (должность)  В.А. Карневич (инициалы, фамилия)
28 апреля 20 18 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от " _____ " _____ г. № _____ в составе:

председатель комиссии	мастер РСУ (должность)	Г.С. Пальчук (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	ведущий инженер-механик (должность)	С.М. Руденя (инициалы, фамилия)
	ведущий инженер-энергетик (должность)	В.В. Зуйков (инициалы, фамилия)
	начальник участка (должность)	И.С. Амелеченя (инициалы, фамилия)
	инженер ОТ и ТБ (должность)	А.М. Фокин (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:
ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ В ЗДАНИИ УЧАСТКА РЕКТИФИКАЦИИ

установлено, что В результате длительной эксплуатации пришли в неудовлетворительное состояние оконные заполнения здания участка ректификации, которые требуют замены на новые, обеспечивающие легкосбрасываемость конструкции, в связи с категорийностью ограждаемых помещений. Оконные блоки имеют следующие размеры: 4,8*4,2h = 1 шт.; 4,8*1,8h = 1 шт.; 4,8*1,2h = 3 шт.; 4,8*3,0h = 13 шт.

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

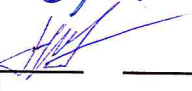
Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует проводить с применением следующих механизмов:
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии	мастер РСУ (должность)	Г.С. Пальчук (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	ведущий инженер-механик (должность)	С.М. Руденя (инициалы, фамилия)
	ведущий инженер-энергетик (должность)	В.В. Зуйков (инициалы, фамилия)
	начальник участка (должность)	И.С. Амелеченя (инициалы, фамилия)
	инженер ОТ и ТБ (должность)	А.М. Фокин (инициалы, фамилия)

Составил мастер РСУ (должность)  Г.С. Пальчук (инициалы, фамилия)
(подпись)

" 28 " апреля 20 18 г.