

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения комплекса работ по текущему ремонту кровли и помещений здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. №500/С-19120, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) Тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 327 08 25 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Комплекс работ по текущему ремонту кровли и помещений здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. №500/С-19120, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15 Стартовая цена заказа 14 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения работ 10 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>09.10.2019</u> г. до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>10.10.2019</u> г. г. 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал

	подведения их итогов	<u>12.04</u> .2019 г. г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 10 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки
10	Иные данные	1.Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 2.См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;
дефектные акты.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по капитальному
 строительству, инновациям и
 инвестиционным проектам
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
 _____ Н.П.Сенюта
 «04» / 04 2019 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения комплекса работ по текущему ремонту кровли и помещений здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. №500/С-19120, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Комплекс работ по текущему ремонту кровли и помещений здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. №500/С-19120, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	__ 14 000 __ белорусских рублей с НДС , участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	г. Минск ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжения ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 15.03.2019 № 46 и от 29.03.2019 № 61; 2. дефектные акты.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50 % стоимости материалов.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 10 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней

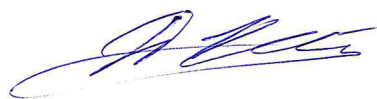
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>09.04</u> 2019 г. до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>10.04</u> 2019 г. _12_ч. 00 мин. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>10.04</u> 2019 г. _12_ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.2. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;

		<p>2.4. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p> <p>2.5.подрядчик возмещает заказчику фактические расходы за пользование его энергоресурсами согласно подписанного Сторонами акта формы С-4, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3 с последующими изменениями и дополнениями.</p> <p>3. Командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат;</p> <p>4. Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости.</p> <p>5. Подрядчик осуществляет вывозку в переработку отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки

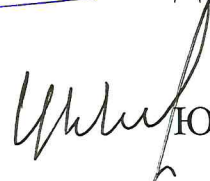
Инженер-строитель

Начальник отдела
капитального строительства

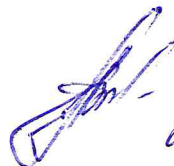
Ведущий юрист-консульт
юридического отдела



Д.В.Субботко



Ю.В.Литецкий



А.В.Круталевич

02.04.2019

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Разборка покрытия кровли из рулон-			
2	ных материалов (2 слоя)	м ²	85	
3	Разборка стяжки (t = 50 мм)	м ²	76,88	
4	Разборка черновой (t = 150 мм)	м ³	11,53	
5	Устройство пароизоляции (1 слой)	м ²	76,88	
6	Устройство теплоизоляции (t = 150 мм)			
7	с устройством чистого	м ²	76,88	
8	Устройство стяжки t = 30 мм	м ²	76,88	
9	Устройство покрытия кровли из			
10	рулонных материалов (2 слоя)	м ²	76,88	
11	Устройство примыкания к			
12	стеклу	м.п.	11,6	
13	Устройство примыкания к			
14	вертикали	м.п.	2	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Составил

Зол. Илья-Иванов
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Кручин В.И.
(инициалы, фамилия)

« » 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер (должность) Жарин А.Н. (подпись) (инициалы, фамилия)
« 7 » 03 20 19 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 04 » февраля 2019 г. №71 в составе:
председателя комиссии Начальник ОКС Ю.В.Литецкий
(должность) (инициалы, фамилия)
членов комиссии Гл. энергетик-начальник отдела гл. энергетика Д.В.Картынник
(должность) (инициалы, фамилия)
Заместитель начальника ОКС В.А.Крупа
(должность) (инициалы, фамилия)
Гл. механик-нач. отдела гл. механика А.К.Семуха
(должность) (инициалы, фамилия)
Ст. мастер КИПиА отдела главного энергетика Д.В.Сильченков
(должность) (инициалы, фамилия)
Нач. цеха производства и розлива алк. продукции №1 А.Г.Цыбульский
(должность) (инициалы, фамилия)
Нач. ООТ и ПБ Л.Д. Андреев
(должность) (инициалы, фамилия)
Начальник цеха №3 С.М.Понаморева
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта текущий ремонт помещения цеха площадью 94,3 м² в здании специализированном для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. №500/С-19120, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская,15/13
(наименование объекта)

установлено, что в результате длительной эксплуатации, требуется выполнение текущего ремонта отделки стен.
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

В результате увлажнения (конденсата) произошло разрушение штукатурки стен в отдельных местах, около потолка. Необходимо выполнить ремонт штукатурки стен 15м², окраску стен и откосов акриловыми составами 119,5 м², окраска оконных блоков масляными составами с расчисткой старой краски до 10% 28,9 м².

1.	Обработка стен нейтрализующим (противогрибковым) составом	м ²	20	
2.	Ремонт штукатурки стен отдельными местами толщиной 20 мм	м ²	15	
3.	Улучшенная окраска стен акриловыми составами с расчисткой старой клеевой окраски.	м ²	107	
4.	Улучшенная масляная окраска окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	м ²	28,9	
5.	Улучшенная окраска откосов акриловыми составами с расчисткой старой клеевой окраски.	м ²	12,5	
6.	Установка и разборка лесов высотой до 16м для выполнения отделочных работ	м ²	150	

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют.


(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: необходимых для производства работ.

Председатель

Члены комиссии


 Ю.В. Литецкий

 А.К. Семуха

 Д.В.Картынник

 В.А.Крупа

 Л.Д. Андреев

 А.Г.Цыбульский

 Д.В.Сильченков

 С.М.Понаморева