

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с проектно-сметной документацией по объекту: «Модернизация помещения №7 (39,4) в здании ликероводочного участка (цех №1), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с оборудованием павильона для работы с пищевыми добавками» и «Модернизация складского помещения №17 (41,7 кв.м.) в здании специализированном складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения хранилищ (ликерный участок №2), расположенного по адресу: г.Минск, ул. Октябрьская, 15 (инвентарный номер 500/С-22810), с оборудованием павильона для работы с пищевыми добавками»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул. Октябрьская, 15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB30122769800100000000 ОАО «Белагпропромбанк», ВИС BAPBBY2X, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Крупа Валентин Адамович Литецкий Юрий Владимирович тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 173 212 292 <a href="mailto:zvq@kristal.by">zvq@kristal.by</a> <a href="mailto:okskristal@gmail.com">okskristal@gmail.com</a>
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Модернизация помещения №7 (39,4) в здании ликероводочного участка (цех №1), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с оборудованием павильона для работы с пищевыми добавками» и «Модернизация складского помещения №17 (41,7 кв.м.) в здании специализированном складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения хранилищ (ликерный участок №2), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 (инвентарный номер 500/С-22810), с оборудованием павильона для работы с пищевыми добавками» Цена заказа: цех №1- 38,0 тыс. бел. рублей; (ликерный участок №2) – 29,0 тыс. бел. рублей (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения работ 1 месяц (30 календарных дней). Заказчик вправе корректировать начало и окончание работ в зависимости от производственной необходимости.

4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>22. 10.</u> 2018 г. до 16ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>23. 10.</u> 2018 г. _12_ ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>23. 10.</u> 2018 г. 12_ ч. 00 мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;  
проектно-сметная документация по объектам.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по строительству  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
Н.П.Сенюта

«12» 10 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с проектно-сметной документацией по объекту: «Модернизация помещения №7 (39,4) в здании ликероводочного участка (цех №1), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с оборудованием павильона для работы с пищевыми добавками» и «Модернизация складского помещения №17 (41,7 кв.м.) в здании специализированном складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения хранилищ (ликерный участок №2), расположенного по адресу: г.Минск, ул. Октябрьская, 15 (инвентарный номер 500/С-22810), с оборудованием павильона для работы с пищевыми добавками»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Модернизация помещения №7 (39,4) в здании ликероводочного участка (цех №1), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4, с оборудованием павильона для работы с пищевыми добавками» и «Модернизация складского помещения №17 (41,7 кв.м.) в здании специализированном складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения хранилищ (ликерный участок №2), расположенного по адресу: г.Минск, ул. Октябрьская, 15 (инвентарный номер 500/С-22810), с оборудованием павильона для работы с пищевыми добавками»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Цена заказа: цех №1-38,0 тыс. бел. рублей; (ликерный участок №2) – 29,0 тыс. бел. рублей участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три дня до проведения заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями для переговоров.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 17.05.2018 № 109 2. проектно-сметная документация по объектам
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.

8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	1 месяц (30 календарных дней) . Заказчик вправе корректировать начало и окончание работ в зависимости от производственной необходимости.
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>22.10.</u> 2018 г. до <u>16</u> ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 - отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>23.10.</u> 2018 г. <u>12</u> ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>23.10.</u> 2018 г. <u>12</u> ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики



		<p>Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.</p>
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определяет заказчик;</li> <li>- направляет участникам приглашения;</li> <li>- объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (<a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a>)</li> </ul>
21	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</li> <li>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</li> <li>2.2. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</li> <li>2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</li> <li>2.4. цена договора может быть изменена в случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> </li> <li>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</li> </ol> </li> <li>2.5. подрядчик возмещает заказчику фактические расходы за пользование его энергоресурсами согласно подписанного Сторонами акта формы С-4, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3 с последующими изменениями и дополнениями.</li> <li>2.6. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.</li> </ol> <p>3. Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости.</p> <p>4. Подрядчик осуществляет вывозку в переработку отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию</p>

		<p>в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела  
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрист-консульт  
юридического отдела



А.В.Круталевич