

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям
и инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта

«21» 11 2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка шлагбаума» (тупиковая часть 4-х полосной подъездной автомобильной дороги от улицы Бабушкина)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка шлагбаума»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	7000 белорусских рублей с НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 17.08.2018 № 181; 2. решение Минского районного исполнительного комитета от 16.07.2018 № 3506 «О разрешении на проведение проектно-изыскательских работ и строительства»
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица;

		Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	26.11.2018 до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	27.11.2018 в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	27.11. 2018 в 12-00 ч.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;

		<p>2.2. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p> <p>2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

20.11.2018

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка шлагбаума» (тупиковая часть 4-х полосной подъездной автомобильной дороги от улицы Бабушкина)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Крупа Валентин Адамович (заместитель председателя конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка шлагбаума» (тупиковая часть 4-х полосной подъездной автомобильной дороги от улицы Бабушкина) Стартовая цена заказа 7000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 30 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 26.11.2018 до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 27.11.2018 в 12-00ч.

6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 27.11.2018 в 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	1.Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 2.См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;
проект задания на проектирование.



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
(Мінскі райвыканкам)

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

16.08.2016 г. № 3506

г. Минск

г. Минск

О разрешении на проведение
проектно-изыскательских работ
и строительства

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007г. №223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить Открытому акционерному обществу «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» проведение проектно-изыскательских работ и строительство по объекту: «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2», 2-я очередь. Установка шлагбаума», на земельном участке с кадастровым номером 623686600001000307, площадью 16,2245 га, предоставленном для строительства завода и подъездной автомобильной дороги (предоставлен на основании решения Минского областного исполнительного комитета от 02.08.2010 г. №921, свидетельство (удостоверение) №600/1064-2504 о государственной регистрации).

2. Застройщику в установленном порядке:

2.1. выполнить разработку и согласование проектной документации, предусмотрев целевое назначение объекта согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества;

2.2. получить согласование территориального органа архитектуры и градостроительства;

2.3. в случаях предусмотренных законодательством произвести экспертизу проектной документации и уведомить о начале

строительства Инспекцию департамента контроля и надзора за строительством по Минской области;

2.4. осуществить приемку объекта в эксплуатацию.

Председатель

И.И. Крунко

Исполняющий обязанности
управляющего делами

А.П. Мяснишник



**Задание на проектирование
«РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной
автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка
шлагбаума» (тупиковая часть 4-х полосной подъездной
автомобильной дороги от улицы Бабушкина)**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Решение Минского районного исполнительного комитета от 16.07.2018 № 3506 «О разрешении на проведение проектно-изыскательских работ и строительства»
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации - исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора земельного участка (7,92 га) от 23.07.2008 года. Решение комиссии МРИК по решению от 16.05.08 №3189. Акт выбора земельного участка (доп. участок 8,96 га) от 17.03.2010 года. Решение комиссии МРИК по решению от 05.09.08 №5030.
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Минского районного исполнительного комитета от 16.07.2018 № 3506 «О разрешении на проведение проектно-изыскательских работ и строительства»
2.3. Архитектурно - планировочное задание	Разработать раздел организация дорожного движения.
2.4. Заключение согласующих организации	Не требуются
2.5. Технические условия на инженерно - техническое обеспечение объекта строительства	УГАИ Миноблисполкома
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 16,37га, предоставлен решением Минского областного исполнительного комитета от 02.08.2010 №921.

4. Информация о строительстве	Установка откатного шлагбаума.
5. Вид строительства	Новое строительство.
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Стадийность проектирования	Одна стадия - строительный проект
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не выделять.
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации - исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Установка откатного шлагбаума.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства, кредитные средства банков
11. Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 2 кв. 2019г., окончание согласно ПОС
12. Срок эксплуатации проектируемого объекта	До начала капитального ремонта, реконструкции, реставрации
13. Способ строительства	Подрядный.
14. Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», г. Минск, ул. Октябрьская, 15 р/с: 3012205030016 МОУ ОАО БЕЛАПБ, код 942 г. Минск, пр-т Победителей, 91. УНП 600013329, ОКПО 05542496
15. Наименование проектной организации исполнителя работ	По результатам подрядных торгов

16. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	По результатам подрядных торгов
17. Основные технико - экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес - плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1. Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Откатной шлагбаум из металлических конструкций (без привода). Ширина перекрываемой проезжей части – 12м; высота – определить проектом.
17.2. Количество новых рабочих мест	Без создания новых рабочих мест.
17.3. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	В соответствии с проектно-сметной документацией
18. Требования к технологии производства	Откатной шлагбаум.
19. Применение основного технологического оборудования	Откатной шлагбаум из металлических конструкций (без привода).
20. Режим работы предприятия	305 суток/год; 2 смены
21. Требования к архитектурно - планировочным решениям	Предусмотреть установку шлагбаума в створе существующего ограждения основной площадки.
22. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Предусмотреть откатной шлагбаум из металлических конструкций
23. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Не требуется.
24. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Согласно действующих ТНПА
25. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	

26. Дополнительные требования заказчика	Разработанную ПСД согласовать: - со структурными подразделениями общества (ООТПиПБ, СМК); - УГАИ Миноблисполкома.
27. Особые условия проектирования и строительства	Класс ответственности определить проектом. Коэффициент надежности по ответственности определить проектом.
28. Класс сложности объекта	К-5 по СТБ 2331-2014

От Заказчика:

От проектной организации: