

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация оконных заполнений здания с инвентарным номером 500/С-1582 по ул. Октябрьской, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB301227698001000000000 ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBY2X, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация оконных заполнений здания с инвентарным номером 500/С-1582 по ул. Октябрьской, 15» Стартовая цена заказа 90 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 45 календарных дней, с учетом выполнения научно-исследовательских изысканий, без учета согласования с Министерством культуры Республики Беларусь и Комитетом архитектуры и строительства Минского городского исполнительного комитета
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>19.03.2019</u> до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>20.03.2019</u> в 12-00ч.
6	Место, дата и время	Проведение переговоров

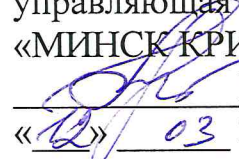
	проведения переговоров и подведения их итогов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>20.03</u> 2019 в 12-00ч. Подведение итогов осуществляется в течении пяти рабочих дней с даты последнего заседания конкурсной комиссии. Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
10	Иные данные	См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;
задание на проектирование.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

 Н.П.Сенюта
« 03 » 2019 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация оконных заполнений здания с инвентарным номером 500/С-1582 по ул. Октябрьской, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Модернизация оконных заполнений здания с инвентарным номером 500/С-1582 по ул. Октябрьской, 15»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	90 000 белорусских рублей с НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 04.01.2019 № 3; 2. решение Минского городского исполнительного комитета от 21.11.2018 № 4757 3. разрешение Министерства культуры Республики Беларусь от 17.08.2018 №04-01-07/329.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений

10	Сроки выполнения работ	45 календарных дней, с учетом выполнения научно-исследовательских изысканий, без учета согласования с Министерством культуры Республики Беларусь и Комитетом архитектуры и строительства Минского городского исполнительного комитета.
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	19.03 2019 до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	20.03 2019 в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	20.03 2019 в 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;

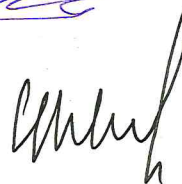
		2.2. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах. 2.3. подрядчик самостоятельно осуществляет поиск научного руководителя при проведении научных исследований и заключает с ним договор. 2.4. отчет о проведении научных исследований оформляется отдельно и включается в состав проектно-сметной документации. 2.5. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем. В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается. Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров. Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

11.02.2019



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

2

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

21 ноября 2018г. № 4757

г. Минск

г. Минск

О разрешении выполнения
проектно-изыскательских и
строительных работ на объекте

Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить открытому акционерному обществу «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» выполнение проектно-изыскательских и строительных работ на объекте «Модернизация оконных заполнения здания с инвентарным номером 500/С-1582 по ул. Октябрьской, 15» на земельном участке с кадастровым номером 50000000003000237, зарегистрированном за открытым акционерным обществом «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений по ул. Октябрьской, 15.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке до начала строительных работ на объекте.

Открытому акционерному обществу «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» выполнение проектно-изыскательских и строительных работ на объекте вести в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе: все действия в отношении объекта осуществлять с соблюдением положений об охране историко-культурного наследия Кодекса Республики Беларусь о культуре;

проектирование объекта вести в соответствии с утвержденным архитектурно-планировочным заданием и до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить его всеми видами инженерного оборудования;

проектирование и выполнение строительных работ на объекте вести в границах предоставленного земельного участка с учетом технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта и заключений согласующих организаций;

получить заключения Министерства культуры Республики Беларусь, комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, государственной экспертизы (при необходимости) по разработанной проектной документации;

получить в установленном порядке (при необходимости) разрешения на производство строительно-монтажных работ и на право раскопок;

выполнить объемы собственного строительства в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций города (при необходимости);

предложить в установленном порядке передать эксплуатационным организациям объекты соответствующей инженерной инфраструктуры;

в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

до ввода объекта в эксплуатацию представить в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий, ул. Первомайская, 2) материалы исполнительной инженерно-топографической съемки благоустройства масштаба 1:500 (в цифровом виде) для внесения текущих изменений в государственный градостроительный кадастр г. Минска;

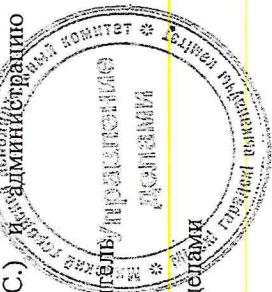
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Мингорисполкома Римашевского Ф.В., комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (Лучинович П.С.) и администрацию Ленинского района г. Минска (Шостак П.Н.).

Первый заместитель
председателя

Ф.В.Римашевский

Управляющий делами

А.М.Мательская



МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

220004 г. Мінск, праспект Пераможцаў, 11, тэл. (017) 203 75 74, факс 203 90 45

ДАЗВОЛ

на выкананне навукова-даследчых і праектных работ
на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцях
ад 30 студзеня 2019 г. № 04-01-07/70

Дазвол сапраўдны да 31.12.2019 г.

У адпаведнасці з артыкулам 115 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры дазвол выдадзены ААТ “Мінск Крыштал” – кіруючая кампанія холдынгу “МІНСК КРЫШТАЛЬ ГРУП”

на правядзенне навукова-даследчых і праектных работ

па рэканструкцыі (мадэрнізацыі) аконных запаўненняў

матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці катэгорыі “3”

“Будынак былога вінакурнага завода” (1893 г.) па вул. Кастрычніцкай, 15 у г. Мінску.

Асобныя ўмовы:

дазвол выдадзены на працяг работ (дазвол ад 17.08.2018 № 04-01-07/329 з’явіўся падставай для атрымання рашэння Мінскага гарвыканкама ад 21.11.2018 № 4747);

распрацоўку навукова-праектнай дакументацыі на выкананне рамонтна-рэстаўрацыйных работ ажыццяўляць пад кіраўніцтвам грамадзяніна (у тым ліку індывідуальнага прадпрыемальніка), які мае пасведчанне на кіраўніцтва распрацоўкай навукова-праектнай дакументацыі (п. 1 артыкула 116 названага Кодэкса);

прымаемыя навукова і метадычна абгрунтаваныя праектныя рашэнні павінны прадугледжваць безумоўнае захаванне адметных вартасцей (дэкаратыўных, мастацкіх, архітэктурных і іншых каштоўных элементаў) гісторыка-культурнай каштоўнасці, што прадугледжана палажэннямі артыкулаў 103, 104 Кодэкса;

работы праводзіць на падставе матэрыялаў навукова-даследчых работ, якія ўключаюцца ў склад навукова-праектнай дакументацыі (п. 2 артыкула 112 Кодэкса);

прадугледзець захаванне і (або) аднаўленне гістарычнай формы, матэрыялу, малюнка і колеру старажытных вырабаў;

праектныя рашэнні, якія могуць прывесці да навукова неабгрунтаваных (не пацверджаных матэрыяламі навукова-даследчых работ) змяненняў архітэктурнага аблічча гісторыка-культурнай каштоўнасці, пагаршэння візуальных ўмоў яе ўспрымання і страты адметных вартасцей, не могуць быць узгоднены;

прадставіць навукова-праектную дакументацыю на ўзгадненне ў Міністэрства культуры згодна з артыкулам 119 Кодэкса;

для атрымання дазволу на працяг работ прадставіць у Міністэрства культуры справаздачу аб выкананых работах за папярэдні год, падрыхтаваную асобай, на якую ўскладзены абавязак кіраўніцтва распрацоўкай навукова-праектнай дакументацыяй;

пасля завяршэння рамонтна-рэстаўрацыйных работ згодна з артыкулам 120 Кодэкса атрымаць заключэнне Міністэрства культуры аб адпаведнасці прымаемай у эксплуатацыю гісторыка-культурнай каштоўнасці, распрацаванай і ўзгодненай навукова-праектнай дакументацыі ў парадку, прадугледжаным п. 3.25² пастановы Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 17 лютага 2012 г. № 156.

Матэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць катэгорыі “3” – “Будынак былога вінакурнага завода” (1893 г.) па вул. Кастрычніцкай, 15 у г. Мінску пад шыфрам 713Г000061 ўключана ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь згодна з пастановай Савета

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

**КАМІТЭТ АРХІТЕКТУРЫ І
ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА**

Камунальнае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскі гарадскі цэнтр інжынірынговых паслуг»

220030, г. Мінск, вул. Савецкая, 19



Минский городской исполнительный комитет

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ЗАДАНИЕ № 1338/18**

на разработку проекта «Модернизация оконных заполнений здания с инвентарным номером 500/С-1582 по ул. Октябрьской, 15»

Основание: обращение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 27.08.2018 № 12-22/4355 и поручения руководства Мингорисполкома от 29.08.2018 № 11072

Заказчик: **ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»**



УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома



П.С.Лучинович

« 10 »

2018 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 1338/18

Наименование объекта: «Модернизация оконных заполнений здания с инвентарным номером 500/С-1582 по ул. Октябрьской, 15».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и т.п.): определить проектом согласно специфике объекта, нормативным требованиям и регламентам утверждённой градостроительной документации.

Адрес места строительства: г.Минск, Ленинский район, ул. Октябрьская, 15.

Заказчик: ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП».

Вид строительства: модернизация.

Стадия проектирования: строительный проект.

Проектная организация: определить в установленном порядке.

Выдано на основании: обращение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 27.08.2018 № 12-22/4355 и поручения руководства Мингорисполкома от 29.08.2018 № 11072.

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе: определить в установленном порядке.

Архитектурно-планировочное задание действует до даты приёмки объекта в эксплуатацию.

К АПЗ прилагается выкопировка из генплана: М 1:1500.

1. Характеристика земельного участка

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и т.п.: объект располагается по ул. Октябрьская, 15 в Ленинском административном районе г.Минска. Рельеф местности спокойный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных

дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и т.п.: юго-запад – ул. Октябрьская; север, восток – территория ОАО «Минск Кристалл». Здание по ул. Октябрьской, 15, является материальной недвижимой историко-культурной ценностью.

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу: нет.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности: максимально сохранить существующие зелёные насаждения.

2. Требования к проектированию

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими нормативными правовыми актами, техническими условиями организаций, интересы которых затрагиваются.

В соответствии с регламентами генерального плана г.Минска, утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, а также внесёнными изменениями и дополнениями, проектируемый объект находится в зоне общественной многофункциональной застройки г.Минска.

Для согласования проектной документации в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома необходимо сдать на бумажном и электронном носителе (полный перечень необходимой документации уточнить в отделе согласования, каб. 104):

а) пояснительную записку с исходными данными на проектирование (решение Мингорисполкома, АПЗ, техусловия);

б) архитектурно-планировочные решения.

Проектирование вести с соблюдением Кодекса Республики Беларусь о культуре от 20.07.2016 № 413-З.

Проект в установленном порядке подлежит представлению в Управление по охране историко-культурного наследия и реставрации Министерства культуры Республики Беларусь.

До начала производства работ заказчику оформить в установленном порядке необходимые разрешительные документы.

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта: нет.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений: разработать проектную документацию объекта «Модернизация оконных заполнений здания с инвентарным номером 500/С-1582 по ул. Октябрьской, 15» с учётом разрешения Министерства культуры Республики Беларусь на проведение работ на материальных историко-культурных ценностях.

Проектом предусмотреть замену оконных заполнений на заполнения с технологическими характеристиками, соответствующими современным нормативным требованиям, обеспечив сохранение исторической формы, рисунка и цвета столярных изделий.

Восстановить нарушенную отделку фасада здания (при необходимости), после установки оконных заполнений, в увязке с архитектурным и цветовым решением здания в целом.

Проектом обеспечить:

- надлежащие эксплуатационные качества объекта;
- применение прогрессивных технологий, оборудования, систем, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям, максимально исключив применение импортных и дорогостоящих материалов и изделий.

Технико-экономические показатели объекта уточнить в процессе разработки проектной документации.

2.3. Требования к разработке благоустройства территории: нет.

2.4. Требования к разработке наружной рекламы: нет.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений: по согласованию с комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (при необходимости).

2.6. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа): нет.

2.7. Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий: нет.

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами

Соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил и прочих действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское предприятие «Минскинжпроект» (г.Минск, ул. Ульяновская, д. 31, каб. 306) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения (при необходимости).

Директор коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

АПЗ составил ведущий инженер
должность



А.С.Буркун

подпись, Ф.И.О.

« 10 » октября 2018 г.



Д.С.Ерёменко

АПЗ получил Инженер ОПС

должность

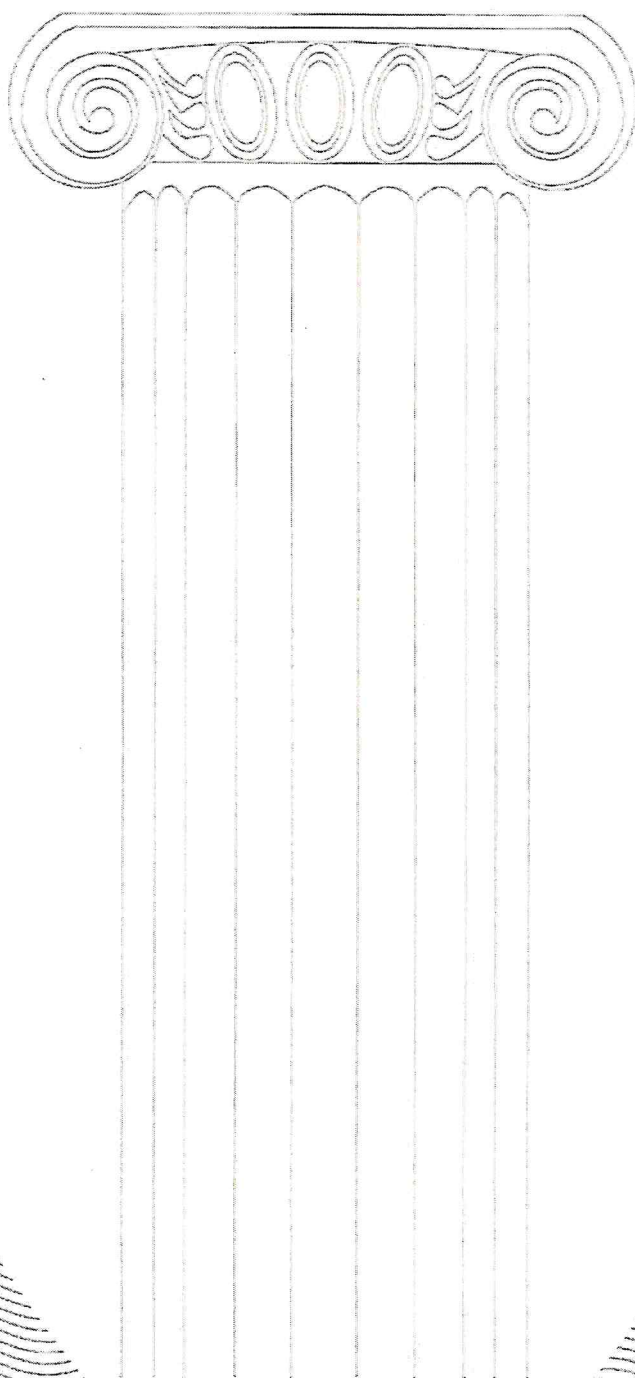



подпись, Ф.И.О.

« 14 » 10 2018 г.

ОСНОВНЫЕ ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
2. Проектная документация выполняется в соответствии с генеральным планом г. Минска и настоящим АПЗ.
3. Проектная документация выполняется по топосъемке, давность которой или ее последней корректуры не более 2 лет.
4. Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с техническими условиями городских инженерных служб и исходными данными заинтересованных организаций.



ПРОЕКТ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ
ГРУПП»

Н.П.Сенюта

(подпись)

« _____ » _____ 2018г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Модернизация оконных заполнений здания с
инвентарным номером 500/С-1582 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
на производственной площадке по адресу: г.Минск,
ул.Октябрьская,15»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1.Основание для проектирования	Распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 04.01.2019 № 3 «О проведении переговоров» Решение Минского городского исполнительного комитета от 21.11.2018 № 4757 Разрешение Министерства культуры Республики Беларусь от 17.08.2018 №04-01-07/329.
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Минского городского исполнительного комитета от 21.11.2018 № 4757
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5 Заключение согласующих организаций	Не требуется
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-	Разрешение Министерства культуры Республики Беларусь от 30.01.2019 №04-01-07/70.

проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	
2.8 Предпроектная документация	Концепция перспективного развития территории ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» по ул. Октябрьская, 15 (рассмотрена на заседании Республиканского архитектурно-градостроительного Совета при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь – протокол от 18.11.2014 №5/14)
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 4,647га, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №500/1571-199 от 28.02.2014г.
4 Информация о строительстве	Модернизация конструкций заполнения оконных и дверных проемов на фасадах здания с инвентарным номером 500/С-1582
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет дополнительного соглашения к договору на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 3-й квартал 2019 года. Окончание строительства – 4-й квартал 2019 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Проектная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии.	
18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства	Общая площадь здания – 3417,4 кв.м. Строительный объем здания - 18385 куб.м.

18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Производство, розлив и оформление всей номенклатуры алкогольной продукции, производимой на предприятии
18.3 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к проектной документации
19 Требования к технологии производства	Не требуется
20 Применение основного технологического оборудования	Не требуется
21 Режим работы предприятия	250 дней в году в 1 смену продолжительностью 8 часов.
22 Указания по организации контроля качества сырья и вырабатываемой продукции	Не требуется
23 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектом предусмотреть замену конструкций заполнения оконных и дверных проемов на фасадах здания
24 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов	Проектирование объекта вести в строгом соответствии с условиями, определенными в разрешении Министерства культуры Республики Беларусь от 17.08.2018 №04-01-07/329.
25 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Не требуется
26 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
27 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
28 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
29 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	В соответствии с Разрешение Министерства культуры Республики Беларусь от 30.01.2019 №04-01-07/70.
30 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
30 Дополнительные требования заказчика	
30.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах	Предусмотреть не менее 2-х эскизных вариантов по замене дверных и оконных заполнений, с учетом особенностей исторического здания
30.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
30.3 Указание о передаче дополнительных экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе
30.4 Иные требования	Разработанную проектно-сметную документацию согласовать со следующими службами: - отдел главного энергетика;

	- отдел охраны труда, промышленной и пожарной безопасности; - служба менеджмента качества. Разработанную проектно-сметную документацию в установленном порядке согласовать: - с Министерством культуры Республики Беларусь - с комитетом архитектуры и градостроительства Минского городского исполнительного комитета.
31. Особые условия проектирования и строительства	Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-ХІІ «Об охране окружающей среды»; Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными. СанПиН №215 от 29.12.2012 «Требования к условиям труда работающих и содержанию производственных объектов». СанПиН №24 от 04.04.2014 «Требование к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ».

Инженер – строитель

Д.В.Субботко

СОГЛАСОВАНО:

От ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Заместитель генерального
директора по производству
_____ А.С.Гордиенко
« ____ » _____ 2018г.

Заместитель генерального
директора по качеству
_____ Н.М.Белая
« ____ » _____ 2018г.

Главный инженер
_____ А.Н.Жарин
« ____ » _____ 2018г.