

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация складских помещений цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3, расположенного в здании с инв. № 500/С-19120 по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15 для хранения водно-спиртовых растворов в дубовых бочках»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация складских помещений цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3, расположенного в здании с инв. № 500/С-19120 по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15 для хранения водно-спиртовых растворов в дубовых бочках» Стартовая цена заказа 18 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 30 календарных дней без учета согласования с заинтересованными службами
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>10.04.2019</u> до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время	г. Минск, ул. Октябрьская, 15

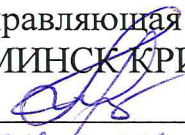
	проведения процедуры вскрытия конвертов	Здание администрации, актовый зал <u>11.04.2019</u> в 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>11.04.2019</u> в 12-00ч. Подведение итогов осуществляется в течении пяти рабочих дней с даты последнего заседания конкурсной комиссии. Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 10 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
10	Иные данные	См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;
задание на проектирование.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям и
инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«04»/04 2019 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация складских помещений цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3, расположенного в здании с инв. № 500/С-19120 по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15 для хранения водно-спиртовых растворов в дубовых бочках»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Модернизация складских помещений цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3, расположенного в здании с инв. № 500/С-19120 по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15 для хранения водно-спиртовых растворов в дубовых бочках»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	18 000 белорусских рублей с НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 21.03.2019 № 54; 2. задание на проектирование; 3. техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –70 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 10 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право

		выполнения указанных видов работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней, без учета согласования с заинтересованными службами
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>10.04.2019</u> до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>11.04.2019</u> в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>11.04.2019</u> в 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной

		<p>на весь период действия договора;</p> <p>2.2. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p> <p>2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.

Инженер-строитель

 Д.В.Субботко

Начальник отдела
капитального строительства

 Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела

 А.В.Круталевич
04.04.19.

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству, инновациям
и инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ
ГРУПП»

Н.П.Сенюта

(подпись)

« _____ » _____ 2019г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ по объекту: «Модернизация складских помещений цеха производства винодельческой, ликероводочной продукции, крепких спиртных напитков и воды №3, расположенного в здании с инв. № 500/С-19120 по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15 для хранения водно-спиртовых растворов в дубовых бочках»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования	Докладная записка от 05.02.2019 №2603/365. Письмо с обращением в администрацию Ленинского района города Минска №12-22/1388. Письмо администрации Ленинского района г.Минска в адрес КАиГ Мингорисполкома от 21.03.2019 №08-9/125. Письмо КАиГ Мингорисполкома в адрес администрации Ленинского рай она г.Минска от 28.03.2019 №14-14/1393.
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение администрации Ленинского района в стадии подготовки. Распоряжение о проведении процедуры выбора проектной организации от 21.03.2019 №54.
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5 Заключения согласующих организаций	Не требуется
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	От существующих внутриплощадочных сетей (тепло и электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефонизация, компьютеризация) в соответствии с техническими условиями ОГЭ и АСУ
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях	Не требуется
2.8 Предпроектная документация	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 4,647га, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №500/1571-199 от 28.02.2014г.
4 Информация о строительстве	Модернизация складских помещений цеха №3 (площадью 40,5 кв.м. и 40,9 кв.м.) для хранения водно-спиртовых

	растворов в дубовых бочках в здании с инвентарным номером 500/С-19120
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет дополнительного соглашения к договору на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 2-й квартал 2019 года. Окончание строительства – 3-й квартал 2019 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Проектная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии.	
18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства	Общая площадь здания – 3590,9 кв.м. Строительный объем здания - 27786 куб.м. Общая площадь модернизируемых помещений: 40,5+41,9=81,4 кв.м. Строительный объем модернизируемых помещений: 141,75+146,65=288,4 куб.м.
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Модернизируемые помещения предназначены для хранения водно-спиртовых растворов в дубовых бочках.
18.3 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к проектной документации
19 Требования к технологии производства	Требования к температурно-влажностному режиму: температура (+15 – 22 °С), влажность (70 – 75 %). Помещение должно соответствовать требованиям санитарии, не иметь посторонних запахов, минимальный воздухообмен не более 5 объемов в сутки. Нежелательны резкие колебания температуры (на 5 – 8 °С в течение 2 – 3 суток), в связи с высоким коэффициентом объемного расширения спирта, в плотно закрытых шпунтами бочках создается избыточное давление, что приводит к образованию микротечей и повышению потерь спирта.

20 Применение основного технологического оборудования	Дубовые бочки (каждая объемом 225л) для хранения водно-спиртовых растворов. В помещении площадью 40,5 кв.м. – 48 бочек. В помещении площадью 41,9 кв.м. – 60 бочек. Окончательное количество размещаемых бочек определить исходя из расчетной категории помещений по взрыво-пожароопасности. Проектом определить количество рядов и количество ярусов для установки необходимого объема бочек (с учетом несущей способности конструкций перекрытия и нормируемых проходов). Проектом определить кратность использования дубовых бочек и предусмотреть мероприятия по их санитарной обработке.
21 Режим работы предприятия	250 дней в году в 1 смену продолжительностью 8 часов.
22 Указания по организации контроля качества сырья и вырабатываемой продукции	В соответствии с рекомендациями отдела главного технолога.
23 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектом предусмотреть: - устройство гидроизоляции перекрытия; - устройство безискрового покрытия пола; - устройство плиточной облицовки стен на высоту 2,4м; - ремонт конструкции покрытия; - ремонт кровли над модернизируемыми помещениями; - замену заполнений дверных проемов.
24 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов	В соответствии с отчетом по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций модернизируемых помещений (ЧП «Стройтехдиагност»).
25 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектом предусмотреть: - замену новых светильников взрывозащищенного исполнения в двух помещениях с установкой выключателей вне помещения перед входом; - установку сплит системы для поддержания температурно – влажного режима; - так как мощность системы будет в пределах 11кВт, то необходима прокладка токопитающих проводов от шкафа, находящегося снаружи около входа; - для прокладки воздуховодов между стенами необходимо предусмотреть устройство проемов во внутренних и наружных стенах; - установку шкафов металлических на стены для закрытия пожарных рукавов; - наличие других систем и сетей инженерного обеспечения в соответствии с нормативными требованиями (исходя из расчетной категории помещений по взрыво-пожароопасности).
26 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
27 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
28 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
29 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется

30 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
30 Дополнительные требования заказчика	
30.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах	Предусмотреть не менее 2-х эскизных вариантов по оформлению интерьеров модернизируемых помещений.
30.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
30.3 Указание о передаче дополнительных экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе
30.4 Иные требования	Разработанную проектно-сметную документацию согласовать со следующими службами предприятия: - отдел главного технолога; - отдел главного энергетика; - отдел охраны труда, промышленной и пожарной безопасности; - служба менеджмента качества. Разработанную проектно-сметную документацию в установленном порядке согласовать: - администрацией Ленинского района города Минска.
31. Особые условия проектирования и строительства	Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-ХП «Об охране окружающей среды»; Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными. СанПиН №215 от 29.12.2012 «Требования к условиям труда работающих и содержанию производственных объектов». СанПиН №24 от 04.04.2014 «Требование к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ».

Ведущий инженер по работе с проектной и сметной документацией

А.Н.Кот

СОГЛАСОВАНО:
От ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Заместитель генерального
директора по производству
_____ А.С.Гордиенко
«__» _____ 2018г.

Заместитель генерального
директора по качеству
_____ Н.М.Белая
«__» _____ 2018г.

Главный инженер
_____ А.Н.Жарин
«__» _____ 2018г.