

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту: «Текущий ремонт ограждения буртового поля производственного цеха № 7 (г. Любань) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу Минская область, г. Любань, ул. Заводская, д.6»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагпромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) Тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 327 08 25 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Текущий ремонт ограждения буртового поля производственного цеха № 7 (г. Любань) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу Минская область, г. Любань, ул. Заводская, д.6» (дополнительные работы) Стартовая цена заказа 19 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 20 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>06</u> сентября 2018 г. до 10-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал

	проведения процедуры вскрытия конвертов	<u>06</u> сентября 2018 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>06</u> сентября 2018 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	1.Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 2.См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;  
дефектные акты.



## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту:  
«Текущий ремонт ограждения буртового поля производственного цеха № 7 (г. Любань) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу Минская область, г. Любань, ул. Заводская, д.6»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Текущий ремонт ограждения буртового поля производственного цеха № 7 (г. Любань) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу Минская область, г. Любань, ул. Заводская, д.6»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	__19 000__ белорусских рублей с НДС , участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	Минская область, г. Любань, ул. Заводская, д.6
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 03.09.2018 № 198; 2. дефектные акты от 23.08.2018
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 25% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их

		предложений
10	Сроки выполнения работ	20 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>06</u> сентября 2018 г. до 10 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>06</u> сентября 2018 г. <u>12</u> ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>06</u> сентября 2018 г. <u>12</u> ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.2. количество использованных материалов принимается по




		<p>нормативному расходу</p> <p>2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.4. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p> <p>3. Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости.</p> <p>4. Подрядчик осуществляет вывозку в переработку боя асфальта и кирпича.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель

 Д.В.Субботко

Начальник отдела  
капитального строительства

 Ю.В.Литецкий

Ведущий юрист-консульт  
юридического отдела

 А.В.Круталевич

Утверждаю  
*В.И. Козлов*  
Дата " " " "

**Дефектный акт**

№ \_\_\_\_\_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от "13" 02 2018 г. № 44 в составе  
председателя комиссии: Валентина Николаевна Чехо С.И. Вяз

членов комиссии: Интелек-механик А.А. Фламиня  
Интелек-энергетик А.А. Вилько  
Интелек-монтаж В.И. Жостомашинков

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ**

установлено, что в результате длительной эксплуатации пришло в негодность ограждение  
буртового поля и требуется проведение текущего ремонта

(описание дефектов, их местонахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

не установлено

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:  
определить необходимость

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:  
не установлено

Председатель комиссии: Валентина Николаевна Чехо С.И. Вяз  
Члены комиссии: Интелек-механик А.А. Фламиня  
Интелек-энергетик А.А. Вилько  
Интелек-монтаж В.И. Жостомашинков

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Наименование выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	Резка бетона абразивно-отрезным устройством "STIHL TS400"	1м	150,00000	
2	Круг отрезной 230х2х22 для резки камня, бетона	шт	1,01100	
3	Бурение ям буровыми крановыми машинами на тракторе, глубина ям до 2 м, грунт 1 группы	100 ям	5,00000	
4	Устройство заборов из щитов, с установкой столбов, глухих	100м2 забора	10,50000	
5	Щиты из досок толщина 40 мм	м2	1 050,00000	
6	бетонирование столбов	100м3	0,36900	
7	бетон тяжелый с крупностью заполнителя 20-40 мм, класса C12/15 (B15)	м3	37,68000	
8	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ НА РАССТОЯНИЕ 19 км	т	79,00000	

Составил Валентина Николаевна Чехо С.И. Вяз В.И. Жостомашинков  
(должность) (подпись) (ФИО)

" " " " 20 18 г.

Утверждаю  
*В.И. Козлов*  
Дата " " " "

**Дефектный акт**

№ \_\_\_\_\_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от "13" 02 2018 г. № 44 в составе  
председателя комиссии: Валентина Николаевна Чехо С.И. Вяз

членов комиссии: Интелек-механик А.А. Фламиня  
Интелек-энергетик А.А. Вилько  
Интелек-монтаж В.И. Жостомашинков

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ**

установлено, что в связи с принятием решения об использовании в качестве столбиков ограждения буртового поля ПЦ №7  
железнодорожных шпал возникла необходимость выполнения работ по разборке рельсошпальной решетки  
демонтированных железнодорожных путей ПЦ №8 (г.п. Урече)

(описание дефектов, их местонахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

не установлено

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:  
определить необходимость

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:  
не установлено

Председатель комиссии: Валентина Николаевна Чехо С.И. Вяз  
Члены комиссии: Интелек-механик А.А. Фламиня  
Интелек-энергетик А.А. Вилько  
Интелек-монтаж В.И. Жостомашинков

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Наименование выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
2	Разборка звеньев на железобетонных шпалах тип рельсов Р50, длина рельсов 12,5 м, число шпал на 1 км пути: 1600 (250 шпал)	км	0,16000	

Составил Валентина Николаевна Чехо С.И. Вяз В.И. Жостомашинков  
(должность) (подпись) (ФИО)

" " " " 20 18 г.