

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству, инновациям
и инвестиционным проектам
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«24» 06 2020 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(приглашение к участию в процедуре закупки)

к процедуре закупки по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли фирменного магазина «Кристалл», расположенного по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул.Ленина, 1Б»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа Без проведения предварительного квалификационного отбора участников; С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 17 327 66 15 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 327 08 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта	«Текущий ремонт мягкой кровли фирменного магазина «Кристалл», расположенного по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул.Ленина, 1Б»
5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	7 200 белорусских рублей с учетом НДС Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов

6	Место размещения объекта	Минская область, г. Солигорск, ул. Ленина, 1Б
7	Основания для проведения процедуры закупки	Дефектный акт № 22/06-20; Докладная записка от 23.06.2020 № 12/1762
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. отсрочка платежа определяется по результатам проведения процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, баллов); - сроки выполнения работ (календ. дн.) – 20 («вес» критерия, баллов) - отсрочка платежа (календ.дн.) – 20 («вес» критерия, баллов) Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом
11	Документы, предоставляемые претендентами	Участники процедуры закупки представляют: конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -сведения о наличии производственной базы; -сведения о производственно-техническом потенциале участника (наличие или возможность аренды (с документальным подтверждением) требуемых основных средств, в том числе специального оборудования (машин и механизмов) их состояние, использование прогрессивных технологий и другое); -сведения о государственной регистрации участника; -копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе. В случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица. Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.
13	Сроки выполнения работ	не более 15 рабочих дней
14	Сроки и место подачи конкурсных предложений	30.06.2020 г. до 17:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 Секретарю конкурсной комиссии № 3

		Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
15	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	01.07.2020 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями. Заседания конкурсной комиссии проходят без присутствия представителей участников.
16	Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих вариантов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации); по электронной почте (с невозможностью модифицирования информации).
17	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	По электронной почте
21	Требования к участникам по проведению процедуры закупки их уполномоченными лицами	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений), а также документ удостоверяющий личность.
22	Перечень участников	Заказчик направляет участникам приглашения; Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»
23	Особые условия	1. при необходимости заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений; 1.1. организации, допустившие нарушения обязательств при исполнении предыдущих договоров, к участию в процедуре закупки не допускаются; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:

		<p>2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.2. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально (по согласованию с Заказчиком); -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах. <p>2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.</p>
24	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
25	Иные данные	См. приложение

Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии

 Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии

 Ю.В.Литецкий

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора по капитальному строительству
инновациям и инвестиционным проектам

Н.П.Сенюта
(должность) / (подпись) (инициалы, фамилия)

23 / 06 2020 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 22/06-20

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «07» февраля 2020 г. №93 в составе:

председателя комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Начальник ЛКП	А.П.Кутуть
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ	Р.И.Малиновский
	Начальник ТЭУ	Ю.П.Козловский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Вед. инженер-строитель ОКС	С.П.Масловская
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник отдела фирменной торговли	С.Н.Вацкель

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта – **кровли фирменного магазина «Кристалл», расположенного по адресу: Минская область, г.Солигорск, ул.Ленина, 1Б**

(наименование объекта)

установлено, что В результате длительной эксплуатации рулонное покрытие кровли сильно изношено.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Рулонный материал полностью потерял свои физико-технические свойства, стал хрупким и непригодным для дальнейшей эксплуатации. При выпадении осадков происходят затекания помещений магазина. Необходимо проведение ремонта. Для этого необходимо выполнить следующий комплекс ремонтно-строительных работ: смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия (два слоя) – 61м², ремонт цементной стяжки – 61м², грунтовка основания под рулонное покрытие – 61м², просушка основания под кровлю - 61м², смена покрытия из рулонного материала при ремонте примыканий (два слоя) – 22м², демонтаж металлического покрытия парапета – 28м², устройство покрытия парапета из оцинкованной стали – 28м², вывоз и утилизация строительного мусора - 6Ат.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: без г/п механизмов

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

работы необходимо производить без применения грузоподъемных механизмов

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- отсутствуют

Председатель комиссии	Начальник ОКС	Ю.В.Литецкий
		(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Начальник ЛКП	А.П.Кутуть
		(инициалы, фамилия)
	Начальник ООТПиПБ	Р.И.Малиновский
		(инициалы, фамилия)
	Начальник ТЭУ	Ю.П.Козловский
		(инициалы, фамилия)
	Начальник РСУ	В.Ф.Гришко
	Вед. инженер-строитель ОКС	С.П.Масловская
		(инициалы, фамилия)
	Начальник отдела фирменной торговли	С.Н.Вацкель

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	Смена покрытия кровли из рулонных материалов (два слоя)	м ²	61,0	
2.	Ремонт цементной стяжки	м ²	61,0	
3.	Грунтование основания под рулонный ковер	м ²	61,0	
4.	Просушка основания под рулонный ковер	м ²	61,0	
5.	Смена покрытия примыканий кровли парапета (два слоя)	м ²	22,0	
6.	Демонтаж металлического покрытия парапета	м ²	28,0	
7.	Устройство покрытия парапета из оцинкованной стали	м ²	28,0	
8.	Вывоз и утилизация строительного мусора	т	6,4	

Составил Инженер-строитель
ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)