

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Заместитель генерального  
 директора по строительству  
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
 управляющая компания холдинга  
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
  
 Н.П.Сенюта  
 « 5 » / 11 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения комплекса работ в составе объекта «Капитальный ремонт технологического оборудования с техническим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу: Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1» (дополнительные работы)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Комплекс работ в составе объекта «Капитальный ремонт технологического оборудования с техническим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу: Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1» (дополнительные работы)
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	43 200 белорусских рублей с НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжения ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 05.02.2018 № 25 и от 09.02.2018 № 28 2. дефектный акт № б/н от 05.09.2018
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления

		иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	25 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	_____. _____. 2018 до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	_____. _____. 2018 в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	_____. _____. 2018 в 12-00 ч.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.2. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу

		<p>2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.4. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</li> <li>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</li> </ul> <p>2.5. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.</p> <p>3. Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости.</p> <p>4. Подрядчик осуществляет вывозку в переработку отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации, признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела  
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела



А.В.Круталевич

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения комплекса работ в составе объекта «Капитальный ремонт технологического оборудования с техническим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу: Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1» (дополнительные работы)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Капитальный ремонт технологического оборудования с техническим перевооружением участка ректификации производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», расположенного по адресу: Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, 1» Стартовая цена заказа 43 200 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 25 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений ____ . ____ . 2018 до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).

5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал _____ . _____. 2018 в 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал _____ . _____. 2018 в 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	1.Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 2.См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;  
дефектный акт.

ПЦ №8(г.п. Уречье)  
(наименование организации)

Код по ОКУД

[ ]

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха  
(должность)

(подпись)

В.А. Карневич  
(инициалы, фамилия)

«05» сентября 20 18 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

№ \_\_\_\_\_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в составе:

председатель комиссии	_____ мастер РСУ (должность)	_____ Г.С. Пальчук (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	_____ ведущий инженер-механик (должность)	_____ С.М. Руденя (инициалы, фамилия)
	_____ ведущий инженер-энергетик (должность)	_____ В.В. Зуйков (инициалы, фамилия)
	_____ начальник участка (должность)	_____ И.С. Амелеченя (инициалы, фамилия)
	_____ инженер ОТ и ТБ (должность)	_____ А.М. Фокин (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УЧАСТКОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ С ЧАСТИЧНОЙ ЗАМЕНОЙ И РЕМОНТОМ  
ОБОРУДОВАНИЯ БРАГОРЕКТИФИКАЦИОННОЙ УСТАНОВКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ обл., ЛЮБАНСКИЙ  
РАЙОН, г.п. УРЕЧЬЕ, ул ЗАВОДСКАЯ,1**

установлено, что При проведении работ по ремонту технологического оборудования ректификационной установки и трубопроводов пришла в неудовлетворительное состояние и требует ремонта внутренняя отделка помещений участка ректификации, сливного отделения, а так-же фасада здания. Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтно-строительных работ с объёмами приведен ниже.

(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: \_\_\_\_\_

(перечень факторов)

Работы следует проводить с применением следующих механизмов: \_\_\_\_\_

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ \_\_\_\_\_

**Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ**

№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Облицовка бетонного плитуса плиткой "ГРЕС" на клею	м2	152,5000	
2	Герметизация мест примыкания воздухопроводов	м.	18,8000	
3	Заделка отверстий в местах проходатрубопроводов в бетонных перекрытиях	отверстие	30,0000	
4	Устройство парапетов из листовой оцинкованной стали	м.	106,3000	
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон (только со стороны фасада) и расчисткой старой краски более 35%	м2	149,0000	
6	Окраска маслянными составами ранее окрашенных пожарных лестниц за 2 раза	м2	242,0000	
7	Устройство полов в помещении водонапорных баков	м2	151,5000	
8	Набивка фриза ро трафарету (устройство логотипа) с лесов	м2	12,0000	
9	Очистка и окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов	м2	372,8700	
10	Установка защитных алюминиевых уголков	м.	1296,0000	

/sFit  
 Председатель комиссии \_\_\_\_\_ мастер РСУ \_\_\_\_\_ Г.С. Пальчук  
 (должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии: \_\_\_\_\_ ведущий инженер-механик \_\_\_\_\_ С.М. Руденя  
 (должность) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ ведущий инженер-энергетик \_\_\_\_\_ В.В. Зуйков  
 (должность) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ начальник участка \_\_\_\_\_ И.С. Амелеченя  
 (должность) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ инженер ОТ и ТБ \_\_\_\_\_ А.М. Фокин  
 (должность) (инициалы, фамилия)

Составил \_\_\_\_\_ мастер РСУ \_\_\_\_\_ Г.С. Пальчук  
 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

" 05 " 09 20 18 г.