

СОГЛАСОВАНО:



Главный архитектор
Минской области

В.В. Николаенко

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

2017 г.

УТВЕРЖДАЮ



Исполнительный комитет
Любанского
районного исполнительного комитета

Муровейко В.В.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

2017 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

№ 08-14- 80

Наименование объекта: «Организация участка по производству кормовых добавок путем переработки барды кормовой на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая компания холдинга «МИНСККРИСТАЛЛ ГРУПП».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и т.п.): разработанный проект должен соответствовать функциональному назначению, требованиям ТНПА и др. нормативной документации. Проектирование объекта вести в границах предоставленного земельного участка.

Адрес места строительства: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская.

Заказчик (застройщик): открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая компания холдинга «МИНСККРИСТАЛЛ ГРУПП».

Вид строительства: возведение.

Стадия проектирования: строительный проект, архитектурный проект.

Проектная организация: по выбору заказчика.

Выдано на основании решения (областного, городского, районного) исполнительного комитета: решения Любанского районного исполнительного комитета от 20.07.2017 г. № 1067.

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе: не требуется.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и т.п.: проектируемый объект располагается по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская.

Рельеф местности умеренный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и т.п.: прилегающая к объекту территория характеризуется расположением промышленных объектов.

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу: определить при разработке проектно-сметной документации.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности: не требуется.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта:

генеральный план участка размещения объекта выполнить с учетом действующих красных линий;

существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, в том числе магистральных сетей и их охранных зон;

существующей и проектируемой застройки; планировочных ограничений.

Проектом обеспечить функциональность и надлежащий уровень эстетики объекта.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые): Разработка проекта на организацию участка по производству кормовых добавок путем переработки барды кормовой на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» — управляющая компания холдинга «МИНСККРИСТАЛЛ ГРУПП. Конструкции — согласно проекта.

2.3. Требования к разработке наружной рекламы: не требуется.

2.4. Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий: проектирование вести в соответствии с инженерно-геодезическими и инженерно-геологическими изысканиями.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений: не требуется.

2.6. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа): не требуется.

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами:

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими нормативными правовыми актами, условиями на проектирование, техническими условиями эксплуатационных организаций.

Соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил и пр. действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

В состав проектной документации включить мероприятия (с учетом специфики объекта) по созданию безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц всех категорий (основание — Закон Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Беларусь).

До начала производства работ заказчику оформить в установленном порядке необходимые разрешительные документы.

4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в территориальные подразделения архитектуры и градостроительства города (района) (г.Любань, ул.Первомайская, д.24а) цветное решение фасада здания.

АПЗ составил

Любанский районный исполнительный
комитет, и.о. начальника отдела
архитектуры и строительства
(наименование организации, должность)

Муровейко В.В.
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

« 26 » 07 2017 г.

АПЗ получил

и.и.г. садовень
Г.С. Рашонь

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

« » 2017 г.