

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте: «Послегарантийное обслуживание поверхности бетонного пола в здании механизированного склада готовой продукции с инв. № 600/С-138206, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Сеницкий с/с,17/1, промзона «Колядичи-2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	<p>Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск  УНП 600013329 ОКПО 05542496  р.с. BY17BAPB30122769800100000000  ОАО «Белагропромбанк», ВИС BAPBBY2X,  г. Минск  пр-т Победителей, 91  Ответственные лица:  Юрий Владимирович Литецкий –  председатель конкурсной комиссии  тел. +375 173 27 66 15  Субботко Денис Васильевич-секретарь конкурсной комиссии  тел./факс +375 173 212 292  тел./факс +375 173 270 825  zvg@kristal.by  okskristal@gmail.com</p>
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	<p>«Послегарантийное обслуживание поверхности бетонного пола в здании механизированного склада готовой продукции с инв. № 600/С-138206, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Сеницкий с/с,17/1, промзона «Колядичи-2»  В комплекс работ по послегарантийному обслуживанию входят:  -расшивка трещин;  -обеспыливание поверхности;  -заделка трещин ремонтным составом;  -шлифовка поверхности;  -обеспыливание поверхности;  -устройство тонкослойного защитного покрытия.  Цена заказа, применяемая в качестве стартовой за ремонт 1 м.п. трещин составляет 12,5 белорусских рублей без НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости)  Сроки проведения работ – 1 календарный год с даты заключения договора</p>
4	Информация о подаче предложений	<p>Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения;  Окончание подачи предложений <u>29</u> марта 2018 г. до 16 ч. 00 мин;  Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства;  Порядок подачи предложений:</p>

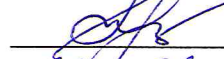
		в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>30</u> марта 2018 г. 12 ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>30</u> марта 2018 г. 12 ч. 00мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	Цена конкурсного предложения, бел. руб. – 65%; Опыт по ремонту бет. полов с упрочнителем, лет – 20%; Отсрочка платежа 45 раб. Дней – 15 %
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участника убытков.

Приложение: документация для переговоров

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по строительству  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
«23» 03 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте:  
«Послегарантийное обслуживание поверхности бетонного пола в здании  
механизированного склада готовой продукции с инв. № 600/С-138206,  
расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Сеницкий  
с/с,17/1, промзона «Колядичи-2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Послегарантийное обслуживание поверхности бетонного пола в здании механизированного склада готовой продукции с инв. № 600/С-138206, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Сеницкий с/с,17/1, промзона «Колядичи-2»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	12,5 белорусских рублей без учета НДС за ремонт 1 м.п. трещин участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	Минская область, Минский район, Сеницкий с/с,17/1
4	Основания для проведения процедуры	распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 05.02.2018 № 26
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	по актам выполненных работ
8	Критерии оценки предложения и их «вес»	Цена конкурсного предложения, бел. руб. – 65%; Опыт по ремонту бет. полов с упрочнителем, лет – 20%; Отсрочка платежа 45 раб. Дней – 15 %
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; -документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств,

		<p>технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	1 календарный год с даты заключения договора
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p><u>29</u> марта 2018 г. до <u>16</u> ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15</p> <p>- отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p><u>30</u> марта 2018 г. 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	<u>30</u> марта 2018 г. 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	<p>В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.</p>
20	Перечень участников	<p>- определяет заказчик;</p> <p>- направляет участникам приглашения;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- направляет участникам приглашения;</li> <li>- объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (<a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a>)</li> </ul>
21	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</li> <li>2. при формировании стоимости конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</li> <li>2.2. цена договора может быть изменена в случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально</li> </ul> </li> <li>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</li> <li>- при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком;</li> <li>2.3. При формировании договорной цены участнику процедуры переговоров необходимо учесть полный комплекс работ, а также скрытые и сопутствующие работы для выполнения примерного (укрупненного) перечня видов ремонтных работ</li> <li>2.4. примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>-расшивка трещин;</li> <li>-обеспыливание поверхности;</li> <li>-заделка трещин быстротвердеющим ремонтным составом;</li> <li>-шлифовка поверхности;</li> <li>-обеспыливание поверхности.</li> </ul> </li> <li>2.5. Вывоз и утилизация строительного мусора осуществляется за счет средств подрядчика.</li> </ol> </li> </ol>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров

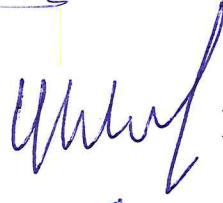
	(работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
--	--

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела  
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела



А.В.Кругалевич