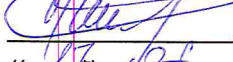


## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по общим вопросам  
и идеологической работе  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Д.М.Кисель  
« 17 » 2017 года

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Устройство транспортных тамбуров завальных ям главного корпуса на территории производственного цеха № 7 в г. Любань, расположенного по адресу: Минская область, г. Любань, ул. Заводская, 6»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Устройство транспортных тамбуров завальных ям главного корпуса на территории производственного цеха № 7 в г. Любань, расположенного по адресу: Минская область, г. Любань, ул. Заводская, 6»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	2000 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15/4
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 10.08.2017 № 224. 2. Решение Любанского районного исполнительного комитета от 03.08.2017 №1151. 3. Задание на проектирование.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости выполнения работ
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ,

		срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>23</u> августа 2017 г. до 17-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, общий отдел или отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>24</u> августа 2017 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>24</u> августа 2017 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ

		ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	<p>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.5. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных заданием на проектирование, по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела  
Капитального строительства



В.А.Крупа

Ведущий

наркоконсульт



А.Т.Кишичинова

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Устройство транспортных тамбуров завальных ям главного корпуса на территории производственного цеха № 7 в г. Любань, расположенного по адресу: Минская область, г. Любань, ул. Заводская, 6»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович Субботко Денис Васильевич Белько Виктор Михайлович Крупа Валентин Адамович тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 173 212 292 адрес электронной почты: zvg@kristal.by, okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Устройство транспортных тамбуров завальных ям главного корпуса на территории производственного цеха № 7 в г. Любань, расположенного по адресу: Минская область, г. Любань, ул. Заводская, 6» Стартовая цена заказа 2000 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 30 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>23</u> августа 2017 г. до 17-00ч.; Место подачи предложений: г.Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>24</u> августа 2017 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время	Проведение переговоров

	проведения переговоров и подведения их итогов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>24</u> августа 2017 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;  
задание на проектирование;

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по  
общим вопросам и идеологической работе  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая  
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ  
ГРУПП»

\_\_\_\_\_ Д.М.Кисель  
(подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**объекта: «Устройство транспортных тамбуров завальных ям  
главного корпуса на территории производственного цеха № 7 в г.  
Любань, расположенного по адресу: Минская область, г. Любань,  
ул. Заводская, 6» (инв. №643/С-500)**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1 Основание для проектирования	Решение Любанского районного исполнительного комитета от 03.08.2017 №1151 «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ». Распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 10.08.2017 № 224 «О проведении переговоров». Техническое заключение по результатам общего обследования строительных конструкций, выполненного ООО «ПРОРАБ СЕРВИС ИЗЫСКАНИЯ»
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ	Решение Любанского районного исполнительного комитета от 03.08.2017 №1151
2.4 Заключение согласующих организаций	Не требуется
2.5 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	От существующих инженерных сетей, без увеличения потребляемых нагрузок
2.6 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок с кадастровым номером 623450100001000638 площадью 7,5691га
4 Информация о строительстве	Устройством транспортных тамбуров к завальным ямам главного корпуса: - площадь застройки – 117,24 кв.м. (18,29*6,41м); - площадь тамбуров – 113,83 кв.м.(18,04*6,31м); - высота тамбуров – 4,74м; - количество тамбуров – 3; - фундаменты – монолитные железобетонные; - каркас – металлические конструкции; - ограждающие конструкции – сэндвич-панели (толщину рассчитать по необходимому технологическому

	<p>температурному режиму);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кровля - односкатная из сэндвич-панелей (толщину рассчитать по необходимому технологическому температурному режиму);</li> <li>- в тамбурах предусмотреть установку секционных ворот с калиткой;</li> <li>- предусмотреть замену ворот в помещении завальных ям;</li> <li>- устройство оконных проёмов в тамбурах не предусматривать.</li> </ul>
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю	Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 1 й квартал 2018 года. Окончание строительства – 2-й квартал 2018 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование проектной организации	Проектная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии.	
18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства, требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки – 117,24 кв.м. (18,29*6,41м);</li> <li>- площадь тамбуров – 113,83 кв.м.(18,04*6,31м);</li> <li>- высота тамбуров – 4,74м;</li> <li>- строительный объем – 555,72 куб.м.</li> </ul>
18.2 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест
18.3 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к проектной документации
19 Требования к технологии производства	Проектом предусмотреть необходимый температурный режим в помещениях транспортных тамбуров.
20 Применение основного технологического оборудования	Установку технологического оборудования не предусматривать.
21 Режим работы предприятия	250 дней в году в 1 смену продолжительностью 8 часов.
22 Указания по организации контроля качества сырья и вырабатываемой продукции	<p>В соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования для организаций, осуществляющих производство спирта этилового и пищевого сырья, водок и ликероводочных изделий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения РБ12.06.2012 №69;</li> <li>- Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к организации технологического процессов и производственному оборудованию», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 13.07.2010 №93;</li> <li>Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования к осуществлению производственного контроля при производстве, реализации, хранении, транспортировке продовольственного сырья и (или) пищевых продуктов»,</li> </ul>

	<p>утвержденные постановлением Минздрава РБ от 30.03.2012 №32;</p> <p>- СТБ 1470-2012 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов на основе анализа опасностей и критических контрольных точек. Общие требования.</p> <p>-СТБ ИСО 22000-2006 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов. Требование к организациям, участвующим в процессе цепи.</p>
23 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Устройство конструкций новых тамбуров предусмотреть в границах и высотных отметках ранее демонтированных транспортных тамбуров (см. техническое заключение по инженерному обследованию)
24 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектом предусмотреть устройство системы освещения в транспортных тамбурах.
25 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
26 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
27 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
28 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
29 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
30 Дополнительные требования заказчика	
30.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах	Не требуется
30.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
30.3 Указание о передаче дополнительных экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе
30.4 Иные требования	Отсутствуют
31. Особые условия проектирования и строительства	<p>Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.</p> <p>- ВНТП 35-093 «Нормы технологического проектирования предприятий ликероводочной промышленности»;</p> <p>- Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования для организаций, осуществляющих производство спирта этилового из пищевого сырья, водок и ликероводочных изделий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения РБ 12.06.2012 №69;</p> <p>- Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к организации технологического процессов и производственному оборудованию», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 13.07.2010 №93;</p> <p>Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования к осуществлению производственного контроля при производстве, реализации, хранении, транспортировке продовольственного сырья и (или) пищевых продуктов», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 30.03.2012 №32;</p> <p>- Межотраслевые правила по охране труда при производстве спирта и ликероводочных изделий, утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты населения РБ №166 от 29.12.2006.</p> <p>- СТБ 1470-2012 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов на основе анализа опасностей и критических контрольных точек. Общие требования.</p>



	<p>-СТБ ИСО 22000-2006 Системы менеджмента безопасности пищевых продуктов. Требование к организациям, участвующим в процессе цепи.</p> <p>-СанПиН №215 от 29.12.2012 Требования к условиям труда работающих и содержанию производственных объектов.</p> <p>СанПиН №24 от 04.04.2014 Требование к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ.</p>
32. Приложения	Техническое заключение по результатам общего технического обследования строительных конструкций, выполненного ООО «ПРОРАБ СЕРВИС ИЗЫСКАНИЯ» в 2017 году.

**СОГЛАСОВАНО:**

От ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

Главный инженер

\_\_\_\_\_ А.Н.Жарин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Начальник производственного  
цеха №7 (г.Любань)

\_\_\_\_\_ Э.В.Плешкевич

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Начальник отдела

капитального строительства

\_\_\_\_\_ Ю.В.Литецкий

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.