

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для выполнения работ на объекте: «Обследование строительных конструкций здания весовой с инв. № 622/С-4212, расположенного по адресу Минская обл., Столбцовский район, Деревнянский сельсовет, п. Школьный»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 270 825, адрес электронной почты: zvg@kristal.by, okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Выполнение работ по объекту: «Обследование строительных конструкций здания весовой с инв. № 622/С-4212, расположенного по адресу Минская обл., Столбцовский район, Деревнянский сельсовет, п. Школьный» Общее обследование здания с определением возможности установки весового оборудования большей грузоподъемности; Стартовая цена заказа <u>2000</u> белорусских рублей с НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 14 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>29</u> марта 2018 г. до 15-00ч.; Место подачи предложений: г.Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>30</u> марта 2018 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>30</u> марта 2018 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением

		о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (к.д.) – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования (бел. руб.) – 20 («вес» критерия, %).
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;  
техническое задание на обследование.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по строительству  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

 Н.П.Сенюта

«23» / 03 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте:  
«Обследование строительных конструкций здания весовой с инв. №  
622/С-4212, расположенного по адресу Минская обл., Столбцовский  
район, Деревнянский сельсовет, п. Школьный»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Обследование строительных конструкций здания весовой с инв. № 622/С-4212, расположенного по адресу Минская обл., Столбцовский район, Деревнянский сельсовет, п. Школьный» Общее обследование здания с определением возможности установки весового оборудования большей грузоподъемности
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	<u>2000</u> белорусских рублей, с учетом НДС; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 01.03.2018 № 38 2. Техническое задание на обследование
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости выполнения работ
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ (к.д.) – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования (бел. руб.) – 20 («вес» критерия, %).
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты - смету на выполнение работ; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	14 календарных дней

11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>29</u> марта 2018 г. до 15-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>30</u> марта 2018 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>30</u> марта 2018 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.2. цена договора может быть изменена в случаях:

		<p>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</p> <p>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных техническим заданием, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p> <p>2.3. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p> <p>2.4. работы выполняются в соответствии с требованиями действующих ТНПА</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела  
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела



А.В.Круталевич

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
производственный цех №9

***ЖУРНАЛ ПОВЕРКИ  
ВЕСОВОГО ХОЗЯЙСТВА***

ки,  
: О ГОДНОСТИ

№ п/п	Место установки весов	Заводской номер	Тип, марка	Дата поверки, заключение о годности
1	2	3	4	5
1	Весы с вращающейся платформой	100904886	ВАЗ-М40	12.07.2017 0/2021
2	Весы платформ.	43160	РН-500	12.07.2017 0/2021
3	Весы наст. цифр.	62732	РН109139	12.07.2017 0/2021
4	Весы наст. цифр.	34034	РН109139	12.07.2017 0/2021
5	Весы электрон.	004921	ВТС-60А	12.07.2017 0/2021
6	Весы электрон.	000312429	CAS SW L	12.07.2017 0/2021
7	Весы наст. цифр.	8055	ВНС-2М	12.07.2017 0/2021
8	Весы платформ.	12128	ВТ4014-500М	12.07.2017 0/2021
9	Весы почтовые	45441	ВП-100	12.07.2017 0/2021
10	Весы почтовые	03983	ВП-100	12.07.2017 0/2021
11	Весы настольная	5/н.	ВН0.20	12.07.2017 0/2021
12	Весы наст. цифр	4785	ВНС-2	12.07.2017 0/2021

247  
16

247  
16

247  
16

247  
16

247  
16

247  
16

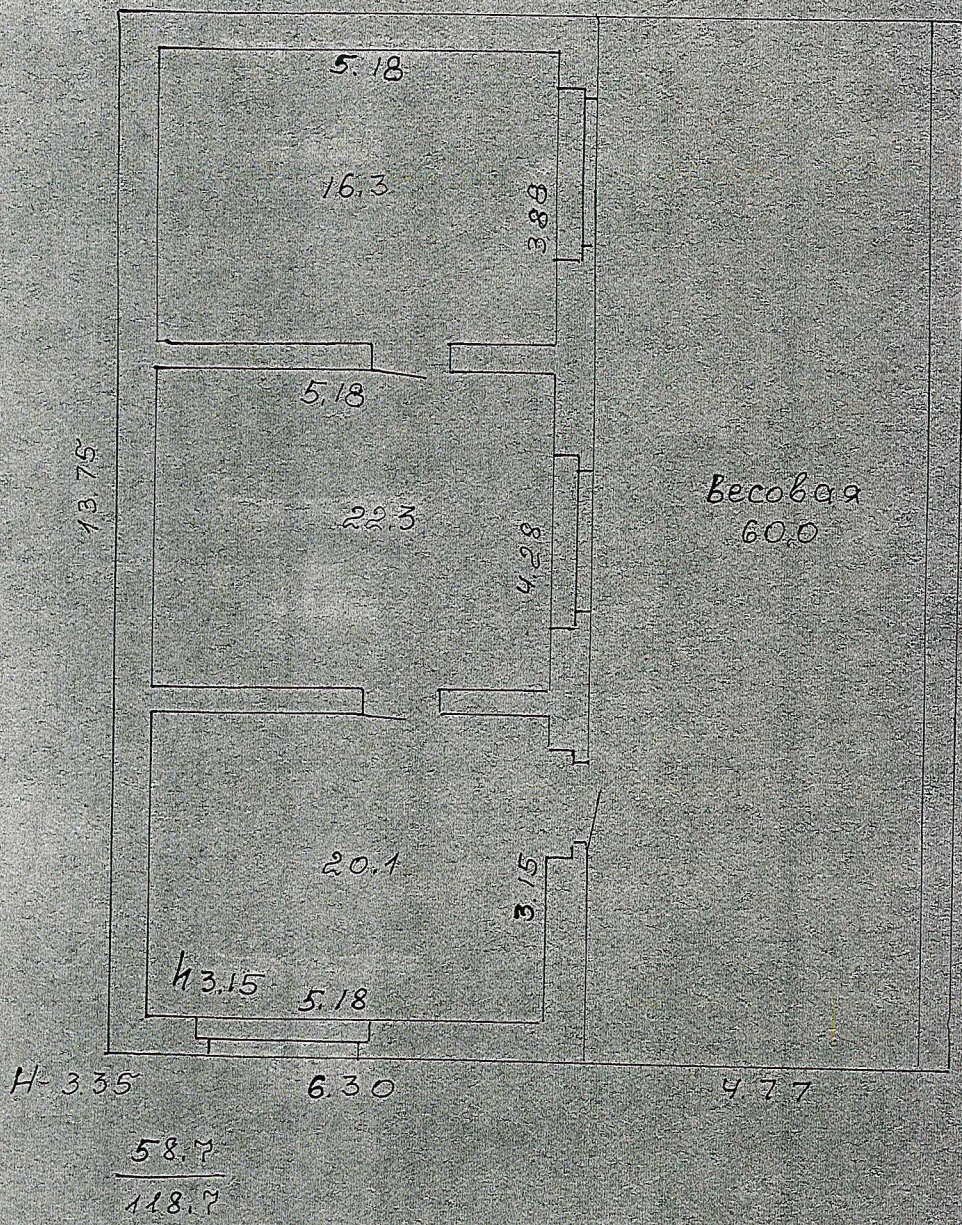
247  
16

247  
16

247  
16

247  
16

247  
16



дос. ШКОЛЬНЫМ

В/к

1

12.11.99

Вашинкова

3.12.99

Александрович

Вашинкова

РЕГИСТРАЦИЯ

Протокол № 13 от 2006.09

Год: 10 г.



КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «20» 01 2006 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ  
КАДАСТРУ»

Дзержинский ФИЛИАЛ Столыбовское БЮРО

Инвентарный номер

622/с-4212

Весовая

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

пос. Школьный

Улица

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

«  »    200   г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

«  »    200   г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Сач

1. Область Минская
2. Район Столбузовский
3. Сельсовет Хотовский
4. Населенный пункт пос. Школьные
5. Район в городе \_\_\_\_\_
6. Улица \_\_\_\_\_
7. Геокод \_\_\_\_\_
8. Номер квартала \_\_\_\_\_
9. Номер картограммы \_\_\_\_\_
10. Литер В<sup>1</sup>/<sub>2</sub>

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	153	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	230	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	119	14. Год постройки	1941
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>		15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
153	153	

Подпись исполнителя Саша



### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в мансардах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление										водопровод	лифт								
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное								от группы котельной	иное						
					от собственной котельной		на газе		на твердом топливе						на жидком топливе					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																				
Основная (нормируемая) площадь																				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

Подпись исполнителя Сол

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	бутобетонный	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпич	
	Б. Перегородки	кирпич	
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	железобетонное
		подвальные	
4	Крыша	сводчатая	
5	Полы		
6	Проемы	оконные	двойные
		дверные	простые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление	от котельной
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	естественная
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя Саш



## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

### 10. Особые отметки

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложение: 1. поэтажные планы на   1   листах  
 2. План земельного участка на        листах

Паспорт составил:   20     01     2006   г.   Сак   (   О.Ф. Сак   )  
(Подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил:   20     01     2006   г.   Вуйгин   (   Л.С. Вуйгин   )  
(Подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



  В.С.    
(Подпись)

(   В.С. Рашичкова   )  
(Фамилия, инициалы)

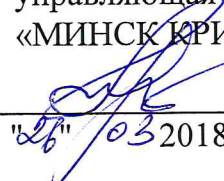
СОГЛАСОВАНО:

Представитель подрядной  
организации

" " 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по  
строительству  
ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ" –  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
"26" / 03 2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение обмерно-обследовательских работ:

1. Наименование объекта и стадия (этап):  
**Обследование строительных конструкций здания весовой с инв. № 622/С-4212, расположенного по адресу Минская обл., Столбцовский район, Деревнянский сельсовет, п. Школьный**
2. Местоположение и границы района (участка) строительства-  
**Минская обл., Столбцовский район, Деревнянский сельсовет, п. Школьный**
3. Заказчик и его ведомственная принадлежность:  
**ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»**
4. Организация – исполнитель:  
**Определяется по результатам процедуры переговоров.**
5. Цель выполнения заказных работ – **определение возможности установки весового оборудования большей грузоподъемности, определения степени физического износа**
6. Количество экземпляров отчета, необходимых Заказчику – **2 в бумажном виде, 1 экземпляр в электронном виде на электронном носителе информации.**
7. Перечень выполняемых обмерных работ и особые к ним требования-  
**Обмерные работы:**  
**План этажа, схема расположения элементов фундаментов с указанием данных по результатам испытаний.**
8. Перечень обследовательских работ и особые к ним требования:  
**Детальное обследование технического состояния фундаментов под оборудование (автомобильные весы) без проведения геологических исследований;**  
**Общее обследование строительных конструкций здания весовой с инв. № 622/С-4212 согласно техническому паспорту на нежилое здание, составленному по состоянию на 21.01.2006 для определения степени физического износа.**  
Качество обмерно-обследовательских работ должно соответствовать требованиям действующих ТНПА

От "ИСПОЛНИТЕЛЯ"

Представители подрядной  
организации

От "ЗАКАЗЧИКА"

Начальник отдела капитального  
строительства

  
Ю.В.Литецкий

Инженер-строитель

  
Д.В.Субботко