

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация здания многофункционального, наименование - Здание мастерской», расположенного по адресу ул. Октябрьская, 15 с инв. № 500/С-29786 (устройство в наружной стене проема с дверью для выхода наружу из помещения лестничной клетки (площ. 17,2 кв.м) на первом этаже)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагпропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615, Крупа Валентин Адамович (заместитель председателя конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292, адрес электронной почты: zvq@kristal.by, okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация здания многофункционального, наименование- Здание мастерской», расположенного по адресу ул. Октябрьская, 15 с инв. № 500/С-29786 (устройство в наружной стене проема с дверью для выхода наружу из помещения лестничной клетки (площ. 17,2 кв.м) на первом этаже)» Стартовая цена заказа 45 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 75 календарных дней без учета прохождения экспертизы
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>29.03</u> 2018 г. до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).


5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>30.03</u> , 2018 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>30.03</u> , 2018 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;  
задание на проектирование.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по строительству  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
«23» 03 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору проектной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация здания многофункционального, наименование - Здание мастерской», расположенного по адресу ул. Октябрьская, 15 с инв. № 500/С-29786 (устройство в наружной стене проема с дверью для выхода наружу из помещения лестничной клетки (площ. 17,2 кв.м) на первом этаже)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Модернизация здания многофункционального, наименование - Здание мастерской», расположенного по адресу ул. Октябрьская, 15 с инв. № 500/С-29786 (устройство в наружной стене проема с дверью для выхода наружу из помещения лестничной клетки (площ. 17,2 кв.м) на первом этаже)»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	45 000 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 22.01.2018 № 15. 2. решение администрации Ленинского района г. Минска от 11.12.2017 № 1457
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 20% стоимости выполнения работ
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений

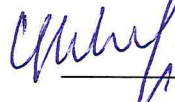
10	Сроки выполнения работ	75 календарных дней без учета прохождения экспертизы
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>29.03.</u> 2018 г. до 16-00 ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>30.03.</u> 2018 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>30.03.</u> 2018 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.2. в стоимости, указанной в конкурсном предложении, должны быть учтены все затраты, связанные с выполнением предмета заказа; 2.3. цена договора может быть изменена в случаях:

		<p>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</p> <p>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>2.4. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p> <p>2.5. проектно-сметная документация в обязательном порядке должна пройти экспертизу</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель

 Д.В.Субботко  
\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018

Начальник ОКС

 Ю.В.Литецкий  
\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела

 А.В.Кругалевич  
dd. bb. 2018

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по строительству  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» – управляющая  
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ  
ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта  
(подпись)

« 02 » 02 2018г.

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**объекта: «Модернизация здания многофункционального,  
наименование – Здание мастерской, с инв.№500/С-29786,  
расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1.Основание для проектирования	Распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 22.01.2018 №15 «О проведении переговоров» Решение администрации Ленинского района г.Минска от 11.12.2017 №1457
2. Разрешительная и предпроектная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение администрации Ленинского района г.Минска от 11.12.2017 №1457
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5 Заключения согласующих организаций	Не требуется
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	От существующих внутриплощадочных сетей (тепло и электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефонизация, компьютеризация) в соответствии с техническими условиями ОГЭ и АСУ
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно- проектной документации на выполнение реставрационно- восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется на основании письма Министерства культуры Республики Беларусь от 05.11.2014 №11- 06/5684/к по запросу ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» от 22.10.2014 №12/318
2.8 Предпроектная документация	Концепция перспективного развития территории ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» по ул.Октябрьская,15 (рассмотрена на заседании Республиканского архитектурно-градостроительного Совета при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь – протокол от 18.11.2014 №5/14)

3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 4,647га, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №500/1571-199 от 28.02.2014г.
4 Информация о строительстве	Модернизация здания многофункционального, наименование – Здание мастерской, с инв.№500/С-29786, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Октябрьская,15, в том числе: - модернизация помещений на 1-м, 2-м, 3-м и 4-м этажах здания (высотная часть)
5 Вид строительства	Модернизация
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7 Стадийность проектирования	Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет дополнительного соглашения к договору на выполнение проектных и изыскательских работ)	Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 3-й квартал 2018 года. Окончание строительства – 4-й квартал 2018 года.
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
16 Наименование проектной организации – исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Проектная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядная организация будет определена по результатам проведения процедуры переговоров
18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии.	
18.1 Предполагаемая мощность объекта строительства	Общая площадь здания – 1772,2 кв.м. Строительный объем здания - 10697 куб.м. Общая площадь модернизируемых помещений – 725,7 кв.м. (высотная часть) Общий строительный объем модернизируемых помещений – 3894 куб.м. (высотная часть)
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	На 1-м этаже здания – магазин самообслуживания, складские помещения для хранения товара на стеллажах и подтоварниках. На 2-м этаже административные и санитарно-технические помещения. На 3-м и 4-м этажах административные и санитарно-технические помещения.
18.3 Количество рабочих мест	Без создания новых рабочих мест

18.4 Пределная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного заказчиком	Определяется на основании сводного сметного расчета к проектной документации
19 Требования к технологии производства	На 1-м этаже здания – магазин самообслуживания (с торговым залом, административными, бытовыми и складскими помещениями); На 2-м этаже здания - административные (рабочие кабинеты) и санитарно-технические помещения (санузлы). На 3-м и 4-м этажах административные (рабочие кабинеты инженерных служб) и санитарно-технические помещения (санузлы и венткамера).
20 Применение основного технологического оборудования	В соответствии с п.19 задания на проектирование
21 Режим работы предприятия	На 1-м этаже – 365 дней в году с 9-00 до 21-00. На 2-м – 4-м этажах - 250 дней в году в 1 смену продолжительностью 8 часов.
22 Указания по организации контроля качества сырья и вырабатываемой продукции	В соответствии с требованиями: Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемические требования к осуществлению производственного контроля при производстве, реализации, хранении, транспортировке продовольственного сырья и (или) пищевых продуктов», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 30.03.2012 №32;
23 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектом учесть следующие планировочные решения: - расширение площади торгового зала до 50 кв.м.; - устройство коридора для организации прохода в складское помещение; - предусмотреть проектом размещение банкомата на 1-м этаже здания ; - разделение помещения площадью 58,6 кв.м. на два помещения, без изменения функционального назначения; - проектом предусмотреть размещение на площадях 4-го этажа помещения для дополнительного рабочего кабинета; - устройство на 4-м этаже помещения для размещения проектно-сметной документации; - проектом предусмотреть выполнение работ по модернизации лестничных клеток.
24 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительных конструкций, материалам и изделиям, в том числе, особые условия устройства оснований и фундаментов	В соответствии с п.п.19,23 задания на проектирования с учетом функционального назначения проектируемых помещений Разработать паспорт отделки фасада в соответствии с утвержденной концепцией развития территории ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» по ул.Октябрьская,15 и в установленном порядке согласовать его с управлением архитектуры администрации Ленинского района г.Минска. В рабочих кабинетах и санузлах проектом предусмотреть устройство подвесных потолков. Проектом предусмотреть замену деревянных конструкций оконных и дверных заполнений.
25 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектом предусмотреть устройство в модернизируемых помещениях следующих инженерных систем ( в соответствии с техническими условиями ОГЭ, АСУ, ОБиР): -систему теплоснабжения; -систему водоснабжения;



	<p>-систему электроснабжения;  -систему канализации;  -систему вентиляции;  -систему кондиционирования;  -систему автоматической пожарной сигнализации (адресная система с выводом сигнала на центральный пульт поста охраны);  -систему оповещения людей о пожаре;  -систему охранной сигнализации (с выводом сигнала на центральный пульт поста охраны);  -систему контроля и управления доступом;  -локальную компьютерную сеть;  Проектом предусмотреть скрытую разводку трубопроводов и кабелей инженерных систем.</p>
26 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
27 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими ТНПА
28 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА
29 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
30 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
30 Дополнительные требования заказчика	
30.1 Указания о разработке проектных решений в нескольких вариантах	Предусмотреть проработку не менее 3-х вариантов архитектурных решений по дизайну торгового зала магазина самообслуживания.
30.2 Необходимость разработки демонстрационных материалов	Не требуется
30.3 Указание о передаче дополнительных экземпляров проектной документации	5 экземпляров на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе
30.4 Иные требования	<p>Разработанную проектно-сметную документацию согласовать со следующими службами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдел главного энергетика;</li> <li>- отдел охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;</li> <li>- отдел безопасности и режима;</li> <li>- отдел автоматизированных систем управления;</li> <li>- служба менеджмента качества.</li> </ul> <p>Разработанную проектно-сметную документацию в установленном порядке согласовать с администрацией Ленинского района г.Минска (п.2.1 решения администрации Ленинского района г.Минска от 11.12.2017 №1457).</p>
31. Особые условия проектирования и строительства	<p>Проектом предусмотреть скрытую разводку трубопроводов и кабелей инженерных систем.</p> <p>Проектом предусмотреть установку энергосберегающих светильников.</p> <p>Проектом предусмотреть в административных помещениях и санузлах устройство подвесных потолков.</p> <p>Проектом предусмотреть размещение на 1-м этаже</p>


	<p>здания банкомата.</p> <p>Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-ХІІ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Разработка проектно-сметной документации в объеме, предусмотренном настоящим заданием на проектирование, в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014(02250), ТКП 45-1.02-295-2014(02250), другими ТНПА Республики Беларусь и исходными данными.</p> <p>СанПиН №215 от 29.12.2012 Требования к условиям труда работающих и содержанию производственных объектов.</p> <p>СанПиН №24 от 04.04.2014 Требование к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ.</p>
32. Приложение	Планы 1-го – 4-го этажей из технического паспорта здания с инв.№500/С-29786


Инженер по работе с проектно-сметной документацией отдела капитального строительства


 А.Н.Кот

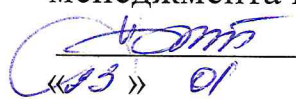
СОГЛАСОВАНО:

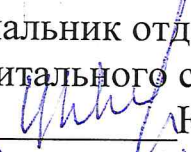
От ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

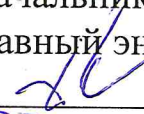
Заместитель генерального директора по маркетингу и стратегическому развитию  
  
Т.В.Шпилевская  
«23» 07 2018г.

Главный инженер  
 А.Н.Жарин  
«23» 07 2018г.

Начальник отдела фирменной торговли  
 С.Н.Вацкель  
«23» 01 2018г.

Начальник службы менеджмента качества  
 Н.М.Белая  
«23» 01 2018г.

Начальник отдела капитального строительства  
 Ю.В.Литецкий  
«23» 01 2018г.

Начальник отдела - главный энергетик  
 Ю.В.Пивоваревич  
«23» 07 2018г.