

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту: «Восстановление благоустройства территории, прилегающей к участку производства коньячных изделий в здании с инв. № 500/С-19120, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС BAPBBY2X, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович Белько Виктор Михайлович Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292 тел./факс +375 173 270 825, zvg@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Восстановление благоустройства территории, прилегающей к участку производства коньячных изделий в здании с инв. № 500/С-19120, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Цена заказа 53560 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 15 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 15 сентября 2017 г. до 10 ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 15 сентября 2017 г. _12_ ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 15 сентября 2017 г. _12_ ч. 00мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением

		о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	При производстве работ подрядная организация должна обратить внимание на решение вопроса по отводу дождевых вод с поверхности благоустраиваемой площадки в сеть ливневой канализации

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт №1 от 30.08.2017;
схема благоустраиваемой площадки
с границей производства работ;
проект договора строительного подряда.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«12» 09 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту:
«Восстановление благоустройства территории, прилегающей к участку
производства коньячных изделий в здании с инв. № 500/С-19120,
расположенном по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Восстановление благоустройства территории, прилегающей к участку производства коньячных изделий в здании с инв. № 500/С-19120, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	53 560 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 31.08.2017 №245 2. дефектный акт № 1 от 30.08.2017
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые

		<p>материалы;</p> <p>-свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	15 календарных дней, при необходимости подрядная организация организует на объекте продленный режим и работу в выходные дни
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p>15 сентября 2017 г. до 10 ч. 00 мин.,</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15</p> <p>- отдел капитального строительства;</p> <p>Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p>15 сентября 2017 г. 12 ч. 00 мин.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	15 сентября 2017 г. 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации</p>
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и

		индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу 2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.5. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком; 2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем. В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается. Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия

		выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер (должность) А.Н. Шерин (подпись) (инициалы, фамилия) «30» 08 2017 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «29» 10 2015 г. № 534 в составе:

председателя комиссии Зав. сек. директора по пр.ву (должность) А.С. Гордиенко (инициалы, фамилия)

членов комиссии:
Над. ОКС (должность) Ю.В. Митинский (инициалы, фамилия)
Гл. инженер-кач. (должность) Ю.В. Рубоваревский (инициалы, фамилия)
Гл. механик-кач. ОГМ (должность) А.Р. Семенов (инициалы, фамилия)
Над. сб. и пб. (должность) И.Д. Журавев (инициалы, фамилия)
Механик цеха №3 (должность) С.М. Пономарева (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Восстановление блочной системы термической обработки с учетом крашварта коксовых изделий (наименование объекта) с шв. № 500/с - 19110, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/113

установлено, что

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

асфальтного бетонного покрытия и ограждения из железобетонных плит пришли в негодность и требуется выполнить работы согласно примерного (эскизного) чертежа строительно-монтажных работ

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Подписи:
Председатель комиссии: А.С. Гордиенко
Члены комиссии: Ю.В. Митинский, Ю.В. Рубоваревский, А.Р. Семенов, И.Д. Журавев, С.М. Пономарева

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	БЛАГОУСТРОЙСТВО			
2.	Разборка бортовых камней на бетонном основании	100м	0.4	
3.	Разборка покрытий и оснований цементобетонных	100м ³	0.06	
4.	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100м ³	0.2	
5.	Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм	100м ²	2.8	
6.	Устройство покрытия толщиной 10 см из горячих асфальтобетонных смесей	1000м ²	0.6	
7.	Установка бортовых камней бетонных	100м	1.99	
8.	Устройство газона	100м ²	0.9	
9.	Нанесение горизонтальной дорожной разметки эмалью	100м ²	1	

10.	ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ			
11.	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100м ³	0.024	
12.	Прокладка наружных сетей канализации из поливинилхлоридных труб	100м	0.26	
13.	Устройство колодцев дождеприемных круглых для дождевой канализации из сборного железобетона диаметром 1,0 м	10м ³	0.16	
14.	Устройство асфальтобетонных покрытий толщиной 10 см	100м ²	0.24	

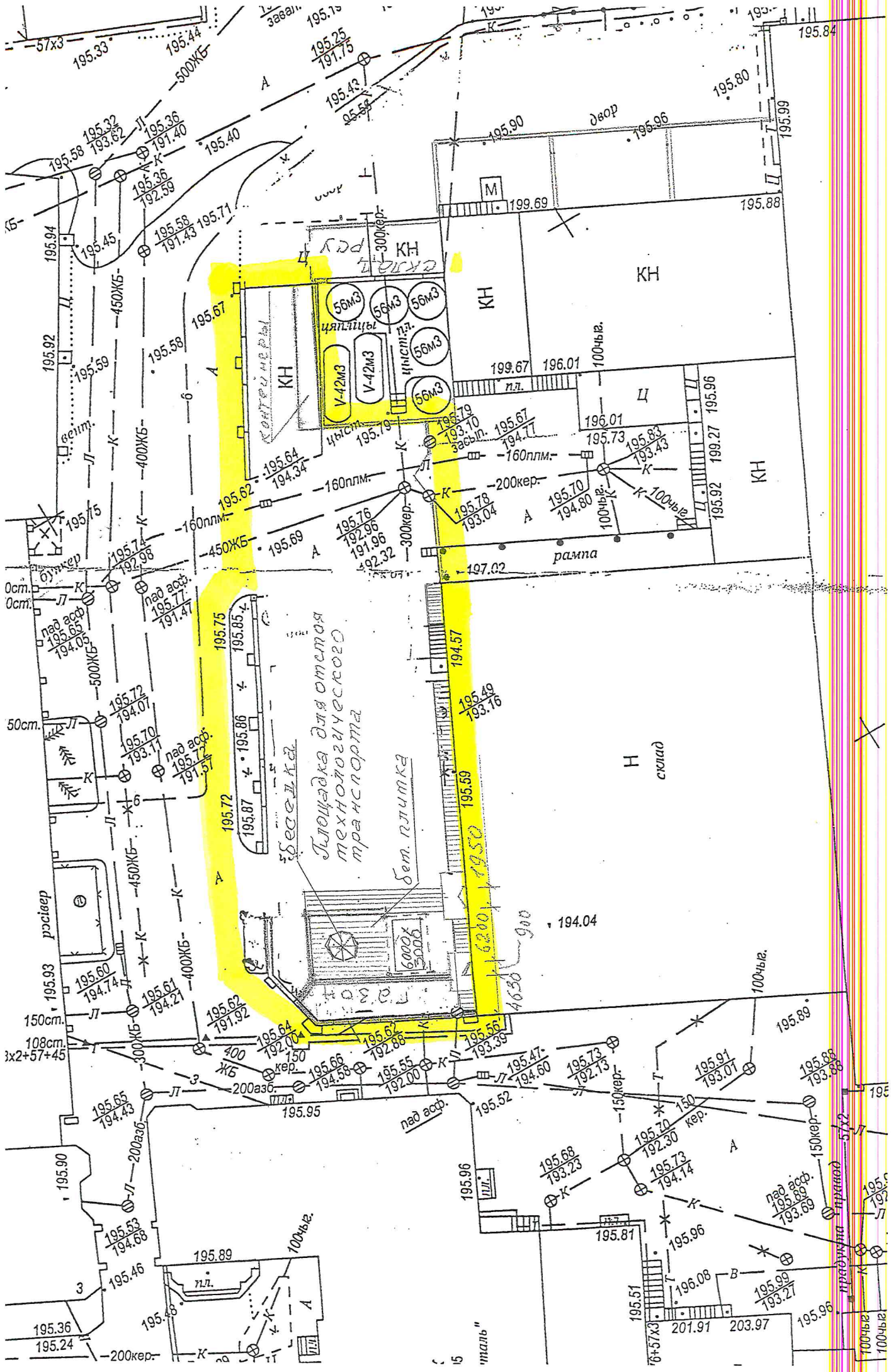
Составил _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ г.



ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

г. Минск

« ____ » _____ 2017г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Беларусь №1450 от 15.09.1998 с последующими изменениями и дополнениями, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик на основании дефектного акта от 30.08.2017 № 1 поручает, а Подрядчик в соответствии со сметой (Приложение 1 к Договору) принимает на себя обязательство по выполнению работ по объекту: «Восстановление благоустройства территории, прилегающей к участку производства коньячных изделий в здании с инв. № 500/С-19120, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15».

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и своевременно оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ – не позднее _____ банковских дней с даты перечисления аванса.

2.2. Окончание работ – 15 календарных дней с момента начала выполнения работ.

2.3. Срок выполнения работ обеспечивается Подрядчиком при условии своевременного предоставления Заказчиком финансирования, помещений и фронта работ.

2.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться в случае выявления дополнительных объемов работ и внесением в установленном порядке Сторонами изменений, не предусмотренных первоначально.

2.5. Сроки выполнения работ могут корректироваться в случае невыполнения Заказчиком п. 5.3.1. и 5.3.2 настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ составляет:

3.1.1. на день заключения договора в текущих ценах – _____ белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20% - _____ белорусских рублей, что подтверждается сметой (Приложение 1).

Стоимость работ определена процедурой переговоров и остается неизменной на весь период действия договора.

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.1.2. Заказчик перечисляет подрядчику аванс в размере _____, что составляет _____ белорусских рублей;

3.1.3 Оставшаяся сумма оплачивается по факту выполненных работ в течении, но не позднее _____ банковских дней с даты подписания акта сдачи-приемки работ. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а) (далее – акт сдачи-приемки работ) по формам, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

3.1.4. Договорная неизменная стоимость работ по объекту, на момент заключения настоящего Договора, в объемах, соответствующих дефектному акту, и в текущих ценах в нормах НРР на «01» августа 2017 включает:

затраты на временные здания и сооружения – 0%;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время в размере 0%;

затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование в размере 34%;

затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих в размере 0%;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты для линейных сооружений в размере 0%;

НДС – 20%;

Понижающие коэффициенты :

К= _____ к транспортным расходам;

К= _____ к заработной плате рабочих;

К= _____ к общехозяйственным и общепроизводственным расходам;

К= _____ к плановой прибыли;

К= _____ коэффициент к ЭМиМ;

К= _____ коэффициент к заработной плате машинистов;

К= _____ коэффициент учитывающий применение прогнозного индекса.

Заказчик не компенсирует командировочные затраты Подрядчику, и Субподрядчикам.

Заказчик не компенсирует рост прогнозного индекса с даты начала строительства и на момент фактического выполнения работ и составления актов выполненных работ.

Стоимость строительных материалов, эксплуатации м/механизмов определена в соответствии со сметой (Приложение 1) по фактическим ценам в текущем уровне цен на «__» _____ 2017г.

Количество использованных материалов принимается по нормативному расходу.

3.1.5. Стоимость работ может быть изменена в сторону увеличения в случае возникновения дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально. Дополнительные работы оплачиваются так же с учетом условий

Заказчик _____

Подрядчик _____

выполнения основных работ по п.п. 3.1.4. Договора с согласованием актов на дополнительные работы и дополнительных смет. Стоимость материалов, применяемых при выполнении дополнительных работ, определяется по фактическим ценам, подтвержденным ТТН поставщика.

3.2. Цена договора может быть изменена в случае:

3.2.1. уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;

3.2.2. выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.

3.2.3. изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;

3.3. Источник финансирования собственные средства Заказчика.

4. ПРИЕМКА-СДАЧА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.3. Подрядчик представляет Заказчику акты и справки стоимости выполненных работ. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком справки, акты, заверить их подписью и печатью с указанием даты подписания.

4.4. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме или в электронном исполнении в указанный срок. В этом случае подрядчик обеспечивает предъявление заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

4.5. После подписания актов и справок стоимости выполненных работ Заказчик в течение 15(пятнадцати) календарных дней производит на расчетный счет Подрядчика оплату за выполненные работы.

4.6. При выявлении подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в дефектном акте и техническом задании и влекущих увеличение стоимости строительства, он обязан своевременно сообщить об этом заказчику. Подрядчик направляет Заказчику смету на дополнительные работы для согласования. При неполучении от Заказчика ответа в течение 3 (трех) рабочих дней, Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь, строительными нормами и правилами, стандартами Республики Беларусь, нормативными актами Республики Беларусь.

5.2. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:

5.2.1. перед началом пройти инструктаж по технике безопасности в отделе охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Заказчика;

5.2.2. выполнить в полном объеме строительные работы, предусмотренные данным договором, дефектным актом и конкурсной документацией, соблюдать действующие в Республике Беларусь строительные нормы и правила в процессе выполнения работ по объекту;

5.2.3. обеспечить надлежащее качество строительных работ, оформление необходимой исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям нормативной документации;

5.2.4. выполнить работы по объекту в установленные договором сроки (привлекая к выполнению работ своих работников и при необходимости субподрядчиков в несколько смен) и сдать их Заказчику;

5.2.5. переделать и своевременно устранить за свой счет в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, отраженные в актах на устранение дефектов и недоделок, подписанных Сторонами;

5.2.6. организовать работы в строгом соответствии с правилами техники безопасности, требованиями пожарной безопасности и производственной санитарии;

5.2.7. предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях в результате выполнения его указаний, иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта либо создающих условия невозможности возведения его в срок. При этом Подрядчик обязан приостановить работу на объекте до получения от Заказчика необходимых указаний в письменной форме;

5.2.8. при обнаружении работ, не предусмотренных договором, но необходимых для дальнейшего выполнения работ и вызывающих увеличение стоимости, немедленно сообщить об этом Заказчику и направить Заказчику акт на дополнительные работы для согласования;

5.2.9. осуществить за свой счет при производстве работ уборку и вывоз отходов и мусора, образовавшихся в результате выполнения работ по настоящему договору;

5.2.10. в случае производственной необходимости организовать работу на объекте в выходные и праздничные дни без дополнительной оплаты;

5.2.11. надлежащим образом и своевременно выполнить другие обязательства, связанные с реализацией настоящего договора;

5.2.12. подрядчик обязуется соблюдать на объекте правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, проводить со своими рабочими вводные инструктажи и инструктажи на рабочем месте, обеспечивать рабочих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических и экологических норм, правил пожарной безопасности;

5.2.13. в случае нарушений на объекте работниками (представителями) Подрядчика правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, в результате которых причинен ущерб жизни и здоровью работников, а также имуществу любой из сторон, обязанность по возмещению такого ущерба возлагается на Подрядчика.

5.3. В соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется:

5.3.1. обеспечить Подрядчику доступ к месту производства работ на дату начала работ в рабочие и в выходные дни при необходимости;

5.3.2. обеспечить выделение авансирования, если оно предусмотрено договором;

5.3.3. осуществить приемку выполненных Подрядчиком работ в течение 5 дней с момента предоставления актов выполненных работ или дать письменно или в электронном виде (с невозможностью модифицирования информации) мотивированный отказ;

5.3.4. организовать и осуществлять технический надзор за ходом выполнения работ на объекте и их качеством;

5.3.5. немедленно выдать письменное или в электронном виде (с невозможностью модифицирования информации) предписание Подрядчику об устранении дефектов при выявлении некачественно выполненных работ. При необходимости Заказчик вправе приостановить выполнение работ Подрядчиком;

5.3.6. при обнаружении работ, не предусмотренных договором, но необходимых для дальнейшего выполнения работ, вызывающих увеличение стоимости и получением от Подрядчика акта на дополнительные работы для согласования в течение 3(трех) дней согласовать смету либо обосновать отсутствие необходимости проведения таких работ;

5.3.7. надлежащим образом и своевременно выполнить другие обязательства, связанные с реализацией настоящего договора.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. принимать необходимые меры по устранению условий, препятствующих исполнению обязательств Подрядчика;

5.4.2. на основании договоров субподряда привлекать для выполнения отдельных видов строительных работ субподрядчиков. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и объем работ, выполняемых субподрядчиками;

5.4.3. назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ.

5.5. Заказчик имеет право:

5.5.1. осуществлять контроль за объемами и качеством выполняемых Подрядчиком работ, за правильностью расчетов с Подрядчиком;

5.5.2. посещать объект в течение действия договора и знакомиться с ходом выполнения работ;

5.5.3. требовать устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе строительства и в рамках гарантийного срока;

5.5.4. проводить контрольные обмеры объемов выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2

процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за необоснованное уклонение от согласования дополнительных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 процентов этой суммы;

6.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

6.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

6.4. Споры и расхождения во мнениях, возникающие по поводу исполнения, изменения, дополнения или досрочного прекращения действия договора или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не придут к соглашению, то окончательное решение по возникшим спорным вопросам принимается экономическим судом г. Минска.

6.5. Гарантийный срок на работы, выполненные в соответствии с настоящим договором, устанавливается 5 лет после подписания Сторонами актов выполненных работ.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

7.2. Наступление любого из таких обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре,

соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении указанных в пункте 7.1 настоящего договора обстоятельств не позднее 5 дней с момента их наступления.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном пунктами 71 и 72 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами главы 9 Правил.

8.3. Расторжение договора оформляется в соответствии с главой 9 Правил.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех предусмотренных договором обязательств и полного взаиморасчета.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иным действующим законодательством Республики Беларусь.

Приложения: 1. Локальная смета № _____ на _____ листах;

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -управляющая
компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ
ГРУПП»

ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск

УНП 600013329 ОКПО 05542496

р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000

ОАО «Белагропромбанк» ВІС ВАРВВУ2Х,

пр-т Победителей, 91, г. Минск

тел./факс +375173270825

okskristal@gmail.com

« _____ » _____ 2017г

Подрядчик:

« _____ » _____ 2017г