

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте: «Текущий ремонт помещения № 60 по техническому паспорту в здании производственного корпуса с инв. № 500/С-1582 для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (участок концентратов)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович – председатель конкурсной комиссии тел. +375 173 21 22 92 Субботко Денис Васильевич-секретарь конкурсной комиссии тел./факс +375 173 212 292 тел./факс +375 173 270 825, zvg@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Текущий ремонт помещения № 60 по техническому паспорту в здании производственного корпуса с инв. № 500/С-1582 для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (участок концентратов)» Цена заказа 14 500 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 20 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 08 декабря 2017 г. до 15 ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 11 декабря 2017 г. 12 ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 11 декабря 2017 г. 12 ч. 00мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением

		о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования– 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участника убытков.

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт № 1 от 08.11.2017г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по общим вопросам
и идеологической работе
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Д.М.Кисель
« 08 » 12 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте:
«Текущий ремонт помещения № 60 по техническому паспорту в здании
производственного корпуса с инв. № 500/С-1582 для производства
продуктов питания, включая напитки, и табака (участок концентратов)»

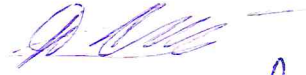
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт помещения № 60 по техническому паспорту в здании производственного корпуса с инв. № 500/С-1582 для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (участок концентратов)
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	14 500 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г.Минск, ул.Октябрьская , 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 24.11.2017 № 365 2. дефектный акт № 1 от 08.11.2017г
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие

		<p>право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	Срок выполнения 20 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p>08 декабря 2017г. до 15 ч. 00 мин.,</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - отдел капитального строительства;</p> <p>Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p>11 декабря 2017 г. 12 ч. 00 мин.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	11 декабря 2017 г. 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации</p>
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	<p>В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в</p>

		процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> - определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу 2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.5. цена договора может быть изменена в случаях: <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. - изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком; 2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты. 2.7. до подачи предложения для переговоров участники в обязательном порядке должны посетить объект.
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке,</p>

		предусмотренном для подачи предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Главный энергетик -
начальник ОГЭ



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела

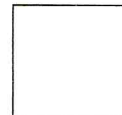


А.В.Круталевич

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

(наименование организации)

Код по ОКУД



УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер
Жарин А.Н.
(должность) (подпись)
(инициалы, фамилия)

« 08.11 » 20 12 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 29 » октября 2015 г. №534
председателя комиссии Заместитель генерального директора по производству А.С. Гордиенко в составе:

членов комиссии	Начальник ОКС	Ю.В. Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Заместитель начальника ОКС	В.А.Крупа
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Гл. механик-нач. отдела гл. механика	А.К.Семуха
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Старший мастер КИПиА отд. гл. энергетика	Д.В. Сильченков
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Нач. ООТ и ПБ	Л.Д. Андреев
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Гл. энергетик-нач. отдела гл. энергетика	Ю.В. Пивоваревич
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт помещения под размещение кастаньяши

(наименование объекта)

установлено, что Помещение давно не ремонтировалось и не эксплуатировалось. Требуется выполнение комплекса работ (описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

ремонтно-строительных работ (в соответствии с приложением)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют.

Председатель

Члены комиссии

А.С.Гордиенко

Ю.В. Литецкий

В.А.Крупа

Л.Д. Андреев

А.К.Семуха

Ю.В. Пивоваревич

Д.В.Сильченков

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
(фактические объемы уточнить при обмере)

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1.	Демонтаж оконных блоков 1,47x1,17 – 2 шт.	100 м ²	0,9343	
2.	Установка оконного блока 1,47x1,17 – 1 шт.	100 м ²	0,171	
3.	Установка доски подоконной 1,3x0,25 – 1 шт.	100 м/п	0,013	
4.	Штукатурка откосов	100 м/п	0,0925	
5.	Установка дверного блока металлического с фрамугой 2,72x1,17	100 м ²	0,0318	
6.	Демонтаж блоков дверных 2,1x0,9 и 2,1x1,5	100 м ²	0,0504	
7.	Разборка кладки кирпичной 1,17x1,48x0,4	м ³	0,59	
8.	Заделка дверного блока газосиликатными блоками (3 шт.)	м ³	1,41	
9.	Устройство штраб под систему отопления	100 м/п	0,2	
10.	Ремонт штукатурки стен	100 м ²	0,8618	
11.	Улучшенная окраска стен акриловыми составами	100 м ²	0,8618	
12.	Демонтаж покрытия пола из керамической плитки вместе со стяжкой т=50 мм	м ³	1,37	
13.	Устройство стяжки цементной т=0,04	100 м ²	0,28	
14.	Устройство пола из линолеума	100 м ²	0,28	
15.	Заделка части проема кирпичем керамическим 0,6x2,1x0,4	м ³	0,5	
16.	Установка дверного блока ПВХ остекленного 2,1x0,9 – 2 шт.	100 м ²	0,0378	
17.	Разборка фундаментов бетонных 1,0x0,6x0,1 и 1,45x0,55x0,1	м ³	0,13	
18.	Демонтаж металлоконструкций	т	0,25	
19.	Устройство подвесного потолка армстронг	100 м ²	0,28	
20.	Устройство штраб под электропроводку	100 м/п	0,25	
21.	Устройство перегородки из блоков газосиликатных т=0,12	100 м ²	0,18	
22.	Улучшенная штукатурка перегородки	100 м ²	0,36	
23.	Улучшенная окраска по штукатурке акриловыми составами	100 м ²	0,36	
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
24.	Демонтаж труб системы отопления д=25 мм	100 м/п	0,4	
25.	Демонтаж конвекторов отопления	шт	2,0	
26.	Прокладка труб ПВХ в штрабы (система отопления)	100 м/п	0,4	
27.	Монтаж радиаторов отопления	квт	0,2	
28.	Демонтаж технологического трубопровода	100 м/п	0,03	
29.	Монтаж технологического трубопровода (ориентировочно)	100 м/п	0,15	

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

30.	Демонтаж шины заземления	100 м/п	0,03	
31.	Монтаж шины заземления	100 м/п	0,07	
32.	Демонтаж кабеля силового различного назначения	100 м/п	0,45	
33.	Монтаж кабеля силового	100 м/п	0,20	
34.	Демонтаж шкафа управления	шт	1,0	
35.	Демонтаж пускателей магнитных	шт	2,0	
36.	Прокладка электропроводки в штабах	100 м/п	0,6	
37.	Монтаж светильников	100 шт	0,04	
38.	Монтаж розеток	100 шт	0,03	
39.	Монтаж выключателя	100 шт	0,02	
40.	Демонтаж пожарных извещателей	100 шт	0,06	
41.	Монтаж проводов пожарной сигнализации	100м/п	0,25	

Составил _____

(должность)


(подпись)

В.А.Крупа _____

(инициалы, фамилия)