

Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для выполнения работ по объекту «Текущий ремонт наливных полимерных покрытий полов в помещении коридора в здании специализированном для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (участок концентратов) с инв. №500/С-1582, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Крупа Валентин Адамович Субботко Денис Васильевич-секретарь конкурсной комиссии тел./факс +375 173 212 292 тел./факс +375 173 270 825, zvq@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Текущий ремонт наливных полимерных покрытий полов в помещении коридора в здании специализированном для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (участок концентратов) с инв. №500/С-1582, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15 Цена заказа 30 000 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 10 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 26 февраля 2018 г. до 10 ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 26 февраля 2018 г. 12 ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 26 февраля 2018 г. 12 ч. 00мин.

		Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования– 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участника убытков.

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт № б/н от 16.02.2018.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта

«29» 02 2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для выполнения работ по объекту «Текущий ремонт наливных полимерных покрытий полов в помещении коридора в здании специализированном для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (участок концентратов) с инв. №500/С-1582, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт наливных полимерных покрытий полов в помещении коридора в здании специализированном для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (участок концентратов) с инв. №500/С-1582, расположенного по адресу г.Минск, ул.Октябрьская,15
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	30 000 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	Г.Минск, ул.Октябрьская , 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 09.10.2017 № 290 2. дефектный акт № б/н от 16.02.2018
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	по актам выполненных работ.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие

		<p>право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	10 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p>26 февраля 2018 г. до _10_ ч. 00 мин.,</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15</p> <p>- отдел капитального строительства;</p> <p>Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p>26 февраля 2018 г. 12 ч. 00 мин.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	26 октября 2018 г. 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации</p>
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	<p>В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на</p>

		право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> - определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	<p>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</p> <p>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.5. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>- при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком;</p> <p>2.6. При формировании договорной цены участнику процедуры переговоров необходимо учесть полный комплекс работ, а также скрытые и сопутствующие работы для выполнения примерного (укрупненного) перечня видов ремонтных работ, указанных в дефектном акте;</p> <p>2.7. Вывоз и утилизация строительного мусора осуществляется за счет средств подрядчика.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его</p>

		первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела капитального
строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич


ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

(наименование организации)

Код по ОКУД



УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер (должность)  Жарин А.Н. (подпись)
(инициалы, фамилия)

« 16 »
02

20 18 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ Б/Н

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 06 » декабря 2017 г. №682 в составе:
председателя комиссии Заместитель главного инженера С.Н.Лисецкий
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии	Начальник ОКС	Ю.В. Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Заместитель начальника ОКС	В.А.Крупа
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Гл. механик-нач. отдела гл. механика	А.К.Семуха
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Старший мастер КИПиА отд. гл. энергетика	Д.В. Сильченков
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Нач. ООТ и ПБ	Л.Д. Андреев
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Гл. энергетик-нач. отдела гл. энергетика	Ю.В. Пивоваревич
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Старший мастер	Е.А. Романовский
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Помещений в здании специализированном для производства продуктов питания, включая напитки и табака (участок концентратов, инв. №500/С-1582) расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15

(наименование объекта)

установлено, что В процессе эксплуатации пришло в негодность покрытие пола на основе эпоксидных композитов,
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

местами подверглось разрушению покрытие из керамической плитки, которая является основанием эпоксидного
Композита.


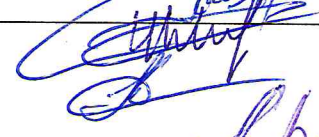
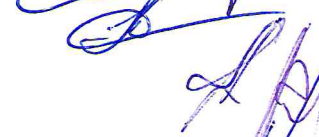




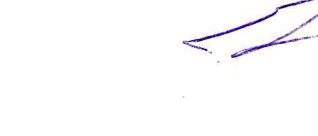
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: необходимые по технологии нанесения покрытия.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: без повышающих коэффициентов.

Председатель

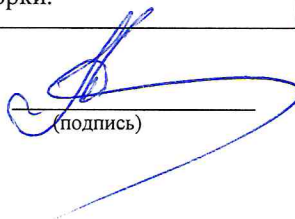
Члены комиссии

 С.Н.Лисецкий
 Ю.В. Литецкий
 В.А.Крупа
 Л.Д. Андреев
 А.К. Семуха
 Ю.В. Пивоваревич
 Д.В. Сильченков
 Е.А. Романовский

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
(фактические объемы уточнить при обмере)

Ремонт полов				
1.	Разборка покрытий полов полимерцементных и на основе эпоксидных композиций толщиной 5 мм.	100 м ²	2,45	
2.	Разборка полов из керамической плитки	100 м ²	2,45	
3.	Устройство самонивелирующей стяжки толщиной 15мм.	100 м ²	2,45	
4.	Устройство наливных полимерных эпоксидных покрытий полов с усилением кварцевым песком с покрытием лаком на основе синтетических смол.	100 м ²	2,45	
5.	Вывозка мусора полученного в результате разборки.	м ³	5,0	

Составил зам. начальника ОКС
(должность)


(подпись)

В.А.Крупа
(инициалы, фамилия)