УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
_____Н.П.Сенюта
«16» ____11____ 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для разработки предпроектной документации по объекту: «Организация участка по производству кормовых добавок путем переработки барды кормовой на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Разработка предпроектной документации по объекту: «Организация участка по производству кормовых добавок путем переработки барды кормовой на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	**Не более 10 000 белорусских рублей;** участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	Минская область, Любанский район, г.п. Уречье
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 09.10.2017 № 292. 2. решение Любанского районного исполнительного комитета от 20.07.2017 № 1067.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 30% стоимости выполнения работ
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления

		иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	15 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	23 ноября 2017 г. до 10-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	23 ноября 2017 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	23 ноября 2017 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;

		2.2. в стоимости, указанной в конкурсном предложении, должны быть учтены все затраты, связанные с выполнением предмета заказа; 2.3. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; 2.4. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты. 2.5. предпроектная документация разрабатывается в один этап в составе, указанном в п. 4.6 ТКП-1.02-298-2014 «Предпроектная (предынвестиционная) документация»: - обоснование инвестиций и план управления проектом; - бизнес-план; - задание на проектирование. 2.6. обоснование инвестиций разрабатывается в полном объеме в соответствии с п. 6.1.2 ТКП-1.02-298-2014 «Предпроектная (предынвестиционная) документация»: 1) цели инвестирования; 2) общая характеристика; 3) мощность объекта; 4) основные технологические решения; 5) обеспечение сырьем; 6) архитектурно-планировочная концепция; 7) оценка воздействия на окружающую среду; 8) обеспечение кадрами и социальное развитие; 9) бюджет проекта. Эффективность инвестиций; 10) выводы и предложения. 2.7. участники процедуры переговров до подачи предложения в обязательном порядке должны посетить площадку объекта проектирования.
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем. В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается. Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель
_____Д.В.Субботко
15 . 11 .2017

Начальник ОКС
_____Ю.В.Литецкий
15 . 11 .2017

_____ Шепшилова О.В.
_____
_____
15 . 11 .2017

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
_____Г.И.Петкевич
«13»_____10_____2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**по разработке предпроектной документации
на проектирование и строительство объекта
«Организация участка по производству кормовых добавок путем переработки барды кормовой на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-
управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»**

Проектная организация:

_____
_____
_____

Представитель проектной
Организации

_____
_____
«___»_____2017 г.

Минск,2017 г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	**Общие данные**	
1.1	Основание для проектирования	Решение Любанского районного исполнительного комитета от 20.07.2017 № 1067
1.2	Заказчик	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»- управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
1.3	Район и пункт строительства	Минская область, Любанский район, г.п.Уречье, ул. Заводская, 1
1.4	Вид строительства	Новое строительство
1.5	Стадийность проектирования	Одностадийное
1.6	Намеченные сроки строительства	2017-2018 гг
1.7	Источники финансирования	Собственные средства, кредитные средства
1.8	Основные технико-экономические показатели объекта:	
	в том числе: -мощность выпускаемой продукции	103 700 тонн/год
	-номенклатура выпускаемой продукции	Послеспиртовая барда
	-мощности по хранению	1500 тонн.
	-сметная стоимость	определить проектом
	-окупаемость	определить проектом
1.9	Источники снабжения предприятия энергоресурсами:	
	-водой	от существующих сетей в соответствии с ТУ
	-канализацией	в существующую сеть в соответствии с ТУ
	-электроэнергией	От существующей распределительной сети цеха 0,4 кВ в соответствии с ТУ
	-теплом	использование вторичного тепла от брагоректификационной установки и использование острого пара котельной цеха в соответствии с ТУ
1.10	Наименование генподрядной строительной организации	Определяется по результатам процедуры закупки при строительстве
1.11	Требуемые основные геологические и геодезические условия	В соответствии с действующими ТНПА
1.12	Исходно-разрешительная докуметация	Решение Любанского районного исполнительного комитета от 20.07.2017 № 1067
2	**Основные требования к проектным решениям**	
2.1	Архитектурно-планировочные решения	Предусмотреть проработку одного варианта в границах зоны, обозначенной на выкопировке в приложении в границах земельного участка с кадастровым номером 623455700001000025
2.2	Конструктивные решения и материалы конструкций	Согласно действующим ТНПА и техническому заданию в приложении
2.3	Технологическое решение и оборудование	Предусмотреть в соответствии с техническим заданием в приложении
2.4	Режим работы предприятия	330 дней в году круглосуточно
2.5	Механизация и автоматизация производственных процессов,	В соответствии с применяемым технологическим оборудованием и с

	автоматизация управления технологическими процессами и предприятием	использованием компьютерных систем управления
2.6	Выделение очередей строительства и пусковых комплексов	Не требуется
2.7	Природоохранные меры и мероприятия	Предусмотреть согласно действующих норм
2.8	Режим безопасности и гигиены труда	В соответствии с нормами и правилами Республики Беларусь по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии
3	**Дополнительные требования**	
3.1	Варианты разработки проектных решений	Не требуется
3.2	Разработка проектных решений на конкурсной основе	Не требуется
3.3	Разработка демонстрационных материалов	Не требуется
3.4	Ассимиляция производства	Требуется
3.5	Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям	Не требуются
3.6	Выполнение охранных систем предприятия	В соответствии с ТУ
3.7	Контроль качества выпускаемой продукции и применяемого сырья	В соответствии с действующими ТНПА
3.8	Количество экземпляров ПСД	5 экземпляров на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном виде на электронном носителе информации
3.9	Особые условия	Технологические и архитектурные решения увязать с существующими объектами. предпроектная документация разрабатывается в один этап в составе, указанном в п. 4.6 ТКП-1.02-298-2014 «Предпроектная (предынвестиционная) документация»: - обоснование инвестиций и план управления проектом; - бизнес-план; - задание на проектирование. Обоснование инвестиций разрабатывается в полном объеме в соответствии с п. 6.1.2 ТКП-1.02-298-2014 «Предпроектная (предынвестиционная) документация»: 1) цели инвестирования; 2) общая характеристика; 3) мощность объекта; 4) основные технологические решения; 5) обеспечение сырьем; 6) архитектурно-планировочная концепция; 7) оценка воздействия на окружающую среду; 8) обеспечение кадрами и социальное развитие; 9) бюджет проекта. Эффективность инвестиций; 10) выводы и предложения.

Приложение: технические условия на 1 л.;
решение Любанского районного исполнительного комитета на 1л.;
техническое задание на - л.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по строительству
_____Н.П.Сенюта
«09» 10 2017

Заместитель генерального директора по экономической и финансовой деятельности
_____Е.В.Приходько
«12» 10 2017

Главный инженер
_____А.Н.Жарин
«10» 10 2017

Начальник отдела капитального строительства
_____Ю.В.Литецкий
«09» 10 2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование иженерных сетей

Заказчик: ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ"-Управляющая компания холдинга "МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП"

Объект: "Организация участка по производству кормовых добавок путем переработки барды кормовой на территории производственного цеха № 8 (г.п. Уречье) ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ" - Управляющая компания холдинга "МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП""

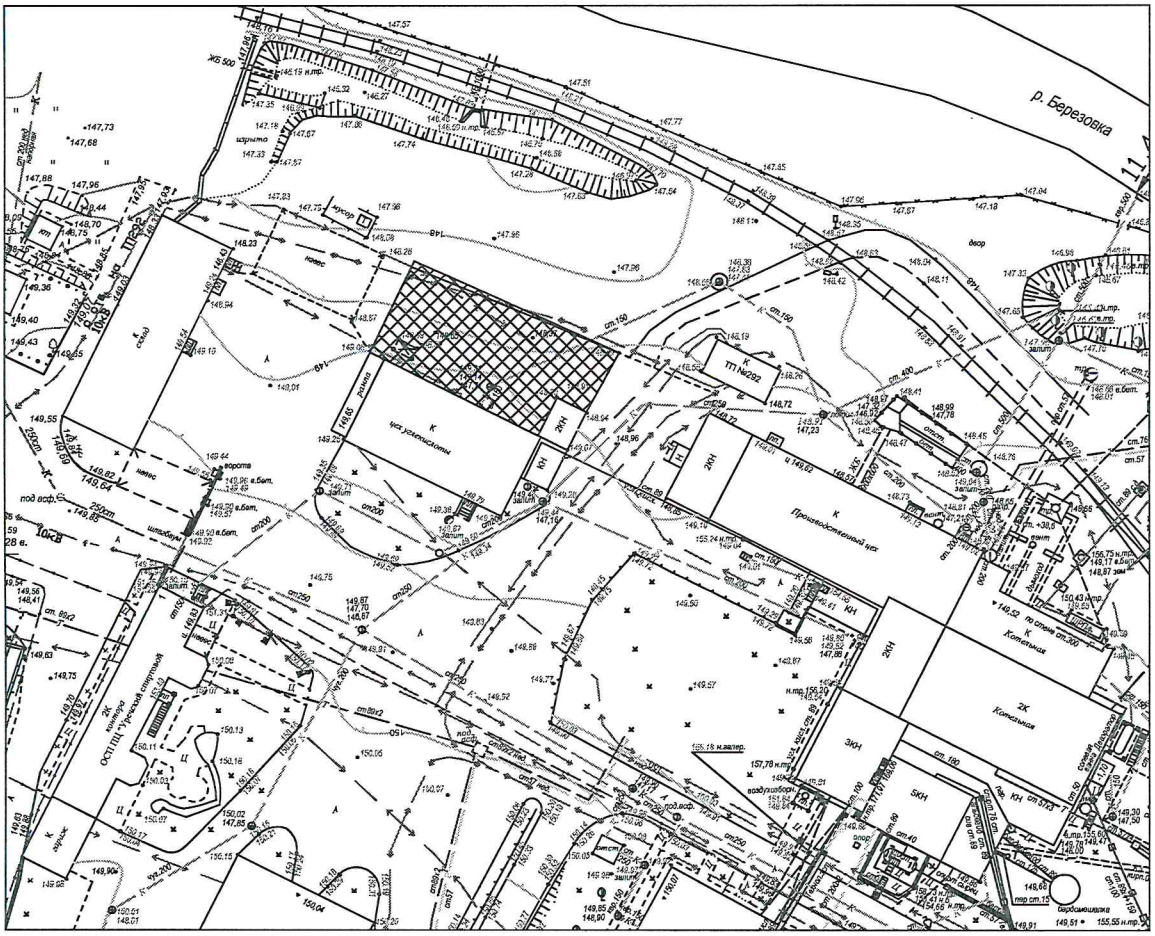
№ п/п	Наименование инж. коммуникации	Условие для подключения	Параметры потребления
1	Водопровод	от существующей сети цеха	Решить проектом
	Канализация	в существующую сеть цеха	Решить проектом
	Теплоснабжение	использование вторичного тепла от брагоректификационной установки	Решить проектом
	Теплоснабжение	использование острого пара котельной цеха	Решить проектом
	Силовое электроснабжение	от существующей распределительной сети 0,4Кв цеха	Решить проектом

Заместитель начальника цеха В.Н. Ковшер

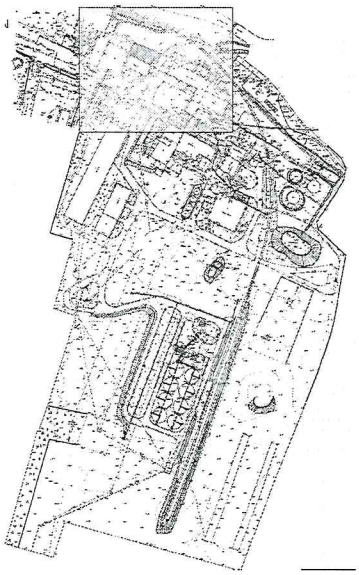
ВЫКОПИРОВКА

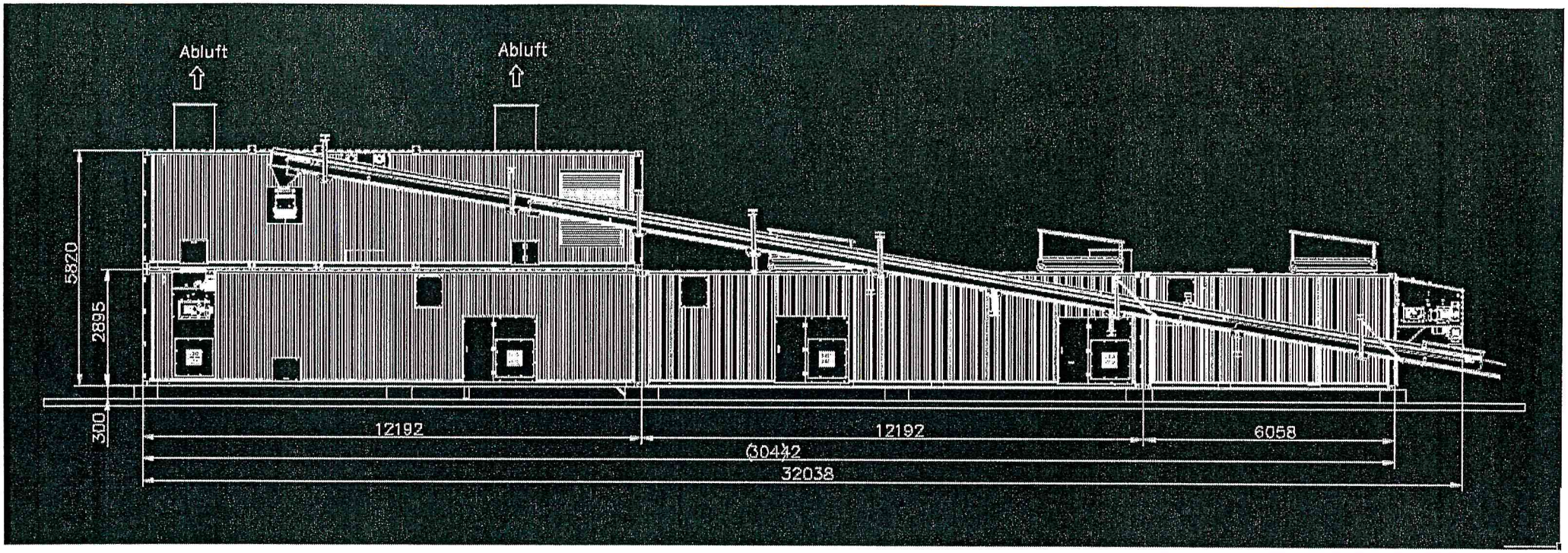
из плана площадки производственного цеха № 8 (г.п. Уречье)
ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ"-управляющая компания холдинга "МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП"

Граница проектных работ по разработке проектной документации по объекту:
"Организация участка по производству кормовых добавок путем переработки барды кормовой на территории производственного цеза № 8 (г.п. Уречье) ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ"-управляющая компания холдинга "МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП"



Обзорная схема:
плана площадки
производственного цеха № 8
(г.п. Уречье)




Abluft
Abluft
5820
2895
300
12192
12192
6058
30442
32038