

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту:
«Текущий ремонт оборудования КИПиА, расположенного в помещениях
здания участка ректификации производственного цеха № 8 по адресу:
Минская обл., Любанский район г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Ковшер Владимир Николаевич (заместитель начальника цеха № 8 (г.п. Уречье) тел. +375 1794 5 60 18 usz2004@yandex.ru Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292 тел./факс +375 173 270 825 okskristal@gmail.com Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292 тел./факс +375 173 270 825 okskristal@gmail.com Жарин Александр Николаевич (главный инженер) тел. +375 173 271 706 Пивоваревич Юрий Васильевич (главный энергетик) тел. +375 173 212 312 energo-kristall@mail.ru
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Текущий ремонт оборудования КИПиА, расположенного в помещениях здания участка ректификации производственного цеха № 8 по адресу: Минская обл., Любанский район г.п. Уречье, ул. Заводская, 1 Стартовая цена заказа 170 000 белорусских рублей с НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 30 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 09 ноября 2017 г. до 15-00ч., Место подачи предложений: г.Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе)

		информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 10 ноября 2017 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 10 ноября 2017 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;
техническое задание.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«11» 11 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту:
«Текущий ремонт оборудования КИПиА, расположенного в помещениях
здания участка ректификации производственного цеха № 8 по адресу:
Минская обл., Любанский район г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Текущий ремонт оборудования КИПиА, расположенного в помещениях здания участка ректификации производственного цеха № 8 по адресу: Минская обл., Любанский район г.п. Уречье, ул. Заводская, 1»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	170 000 белорусских рублей с НДС; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	Минская область, Любанский район, г.п. Уречье
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от <u>31.10.2017</u> № <u>337</u> . 2. Техническое задание от 26.10.2017
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, оборудования и сроков поставки оборудования и выполнения работ, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; - документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств,

		технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ. Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	09 ноября 2017 г. до 15-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	10 ноября 2017 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	10 ноября 2017 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень претендентов	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:

		<p>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</p> <p>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.5. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>- при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком;</p> <p>2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Главный энергетик -
начальник ОГЭ



Ю.В.Пивоваревич

Ведущий юристконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

УТВЕРЖДАЮ
 Главный инженер
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»
 А.Н. Жарин
 28.10.2017 г.

Техническое задание
 на монтаж оборудования КИПиА, кабеленесущие системы, и другое
 оборудование в соответствии с перечнем.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований	
1.	Основание для проведения работ	Решение технического совета холдинга. Протокол №1 от 11.05.2017	
2.	Цель проведения работ	Обеспечение безопасной эксплуатации технологического оборудования брагоректификационной установки (БРУ) производственного цеха № 8 (г.п.Уречье) ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»	
3.	Вид работ	Монтаж оборудования КИПиА, кабельных трасс, кабеленесущих систем и другого электротехнического оборудования.	
4.	Содержание выполняемых работ		
	Установка датчиков температуры Pt100x3, их подключение и монтаж кабельных трасс; МКЭШ 3x0.5 в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	60
	Установка датчиков давления 4-20МА, их подключение и монтаж кабельных трасс; МКЭШ 2x0.5 в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	40
	Установка дискретных датчиков уровня, их подключение и монтаж кабельных трасс; МКЭШ 2x0.5 в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	40
	Установка расходомеров 4-20МА, их подключение и монтаж кабельных трасс; МКЭШ 2x0.5 в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	12
	Установка расходомеров 4-20МА, их подключение и монтаж кабельных трасс; МКЭШ 2x0.5+МКЭШ 3x0,75 в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	5
	Монтаж системы распределения воздуха КИПиА (пневмотрубки, коллекторы).	шт	1
	Установка регулирующих клапанов с пневматическими позиционерами, их подключение и монтаж кабельных трасс; МКЭШ 4x0.5 (МКЭШ 2x0.5+МКЭШ 2x0.5)+воздух КИПиА в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	25
	Подключение и монтаж кабельных трасс для насосов на отм.0 медным силовым бронированным кабелем в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	15
	Подключение, установка и монтаж кабельных трасс для кнопочных постов для насосов на отм.0 в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	10

	Монтаж кабеленесущих систем КИПиА (воздух КИПиА, датчики) в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	1
	Монтаж силовых кабеленесущих систем в соответствии с поэтажными планами и технологической схемой.	шт	1
	Монтаж и подключение ЩС.	шт	5
	Монтаж и подключение ЩА.	шт	3
5.	Документация	Схемы и документация - по требованию потенциального участника.	
6.	Требование к режиму предприятия	Монтажные работы выполнять в соответствии с режимом работы предприятия.	
7.	Обязательное требование к участнику конкурсной процедуры	<p>Наличие специального разрешения (лицензии) Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности (монтаж и наладка технических средств, применяемых на потенциально опасных объектах и производствах с химическими процессами, на которых возможно образование взрывоопасных сред, имеющие в своём составе взрывоопасные технологические блоки с относительным энергетическим потенциалом более 9).</p> <p>Предоставление списка контрактов (договоров) на выполнение работ по монтажу, капитальному ремонту, модернизации брагоректификационных и (или) перегонных установок за последние 5 лет.</p> <p>Исполнитель обязан предоставить план- график производства работ.</p> <p>Участник конкурсной процедуры должен посетить место установки оборудования на территории Заказчика для ознакомления со спецификой производственного процесса участка и согласования объемов работ, Заказчик обязуется обеспечить доступ участника конкурсной процедуры в производственный цех, где предполагается проведение работ.</p> <p>Не допускать скопление отходов производства. Уборка рабочей площадки после завершения работ.</p>	
8.	Порядок приемки работ	Приемка осуществляется комиссией по техническому надзору.	
9.	Порядок выполнения работ	Работы выполнять в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и правилами.	
10.	Сроки выполнения работ	20 календарных дней.	

Главный энергетик - начальник
отдела главного энергетика



Ю.В. Пивоваревич

Старший мастер по КИПиА



Д.В. Сильченков