

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт внутренних помещений, кровли и фасада здания весовой, расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул. Клецкая, 2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB30122769800100000000 ОАО «Белагпропромбанк», ВИС BAPBVY2X, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Текущий ремонт внутренних помещений, кровли и фасада здания весовой, расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул. Клецкая, 2» Стартовая цена заказа 33 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 20 календарных дня
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>28</u> . <u>08</u> . 2018 до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>29</u> . <u>08</u> . 2018 в 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>29</u> . <u>08</u> . 2018 в 12-00ч.

		Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	1.Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 2.См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;  
дефектный акт.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального

директора по общим вопросам

и идеологической работе

ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -

управляющая компания холдинга

«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
В.И.Маликов

«01» 08 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте: «Текущий ремонт внутренних помещений, кровли и фасада здания весовой, расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул. Клецкая, 2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Текущий ремонт внутренних помещений, кровли и фасада здания весовой, расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул. Клецкая, 2»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	33 000 белорусских рублей с НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул. Клецкая, 2
4	Основания для проведения процедуры	распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 17.08.2018 № 180; 2. дефектный акт от 23.08.2018 № б/н
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	20 календарных дней

11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>28.08</u> . 2018 до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>29.08</u> . 2018 в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовЫй зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>29.08</u> . 2018 в 12-00 ч.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.2. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу 2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной

		<p>на весь период действия договора;</p> <p>2.4. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p> <p>3. Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости.</p> <p>4. Подрядчик осуществляет вывозку в переработку отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель

Начальник отдела  
капитального строительства

Заместитель начальника  
юридического отдела

Д.В.Субботко

Ю.В.Литецкий

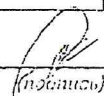
О.В.Мельникова



**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Разборка каркаса из брусьев	100м2	0.34	
2.	Разборка фанерной обшивки стен	100м2	0.34	
3.	Снятие остекленных оконных переплетов	100м2 переплета	0.0613	
4.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.04	
5.	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 2 м2	100м2	0.0613	
6.	Установка подоконных досок из ДСП	100м	0.0426	
7.	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м2	0.0793	
8.	Разборка обрешетки из брусков	100м2 кровли	0.75	
9.	Разборка стропил со стойками и подкосами из досок	100м2 кровли	0.75	
10.	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	100м2	0.75	
11.	Разборка мауэрлатов	100м2 кровли	0.75	
12.	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг, до 10 секций	100шт	0.06	
13.	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб диаметром до 32 мм	100м	0.348	
14.	Установка радиаторов стальных	100 квт	0.12	
15.	Устройство подвесного потолка с ячейкой 600х600 мм	100м2 поверхности	0.45	
16.	Перетирка штукатурки внутренних помещений	100м2	1.61	
17.	Насечка поверхностей стен под штукатурку по кирпичу	100м2	1.61	
18.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100м2	1.61	
19.	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2	0.45	
20.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	100м2	0.45	
21.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям добавлять (или исключать) на каждый 1 мм изменения толщины стяжки	100м2	2.25	
22.	Устройство кровель из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100м2	0.75	
23.	Установка коньковых планок для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100м	0.06	
24.	Установка стропил	м3 древесины в конст	0.85	
25.	Устройство сплошной обрешетки из досок	100м2	0.75	
26.	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	100м2	0.14	
27.	Облицовка ступеней и подступенков плиткой "ГРЕС" на клею	100м2	0.14	
28.	Улучшенная штукатурка наружных поверхностей стен из кирпича и бетона под отделку с лесов	100м2	0.75	
29.	Штукатурка наружных поверхностей откосов из кирпича и бетона	100м2 откоса	0.0241	
30.	Окраска фасадов акриловыми составами с полной подготовкой поверхности с лесов	100м2	0.75	
31.	Разборка фанерной обшивки потолков	100м2	0.45	
32.	Устройство слуховых окон	слуховое окно	1	
33.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100м2 проемов	0.01	
34.	Демонтаж наружной теплотрассы	км	0.024	
35.	Монтаж наружной теплотрассы	км	0.024	

Составил \_\_\_\_\_ зам. нач. цеха  
(должность)

  
(подпись)

Ю.А. Гайдук  
(инициалы, фамилия)

" 25 " \_\_\_\_\_ января 20 18 г.