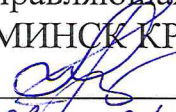


УТВЕРЖДАЮ  
 Заместитель генерального  
 директора по строительству  
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
 управляющая компания холдинга  
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
  
 Н.П.Сенюта  
 «08» 01 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для выполнения работ по объекту: «Текущий ремонт ограждения территории производственного цеха а.г. Снов агрокомбината «Туча» Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул. Клецкая, 2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт ограждения территории производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча» Минская обл., Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	Не более 30000 белорусских рублей с НДС , участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 05.01.2018 № 402 2. дефектный акт б/н от 25.10.2017г.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости работ.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы, -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; -документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения

		<p>безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	30 дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p>16 января 2018 г. до 16 ч. 00 мин.,</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 отдел капитального строительства;</p> <p>Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p>17 января 2018 г. 12 ч. 00 мин.</p> <p>г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	17 января 2018 г. 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации</p>
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	<p>В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности,</p> <p>включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.</p>
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определяет заказчик;</li> <li>- направляет участникам приглашения;</li> <li>- объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (<a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a>)</li> </ul>
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения

		<p>предложений для переговоров;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</p> <p>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.5. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>- при производстве работ поставка материалов для устройства системы подвесных кассетных потолков закрытого типа а также светодиодных светильников осуществляется заказчиком;</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Заместитель начальника  
отдела капитального строительства



В.А.Крупа

Начальник отдела  
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела



А.В.Круталевич

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для выполнения работ по объекту: «Текущий ремонт ограждения территории производственного цеха а.г. Снов агрокомбината «Туча» Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул. Клецкая, 2»

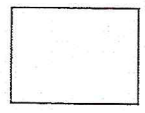
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Крупа Валентин Адамович Лобко Виктор Васильевич тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 01770 5 62 81 <a href="mailto:zvg@kristal.by">zvg@kristal.by</a> <a href="mailto:okskristal@gmail.com">okskristal@gmail.com</a>
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Текущий ремонт ограждения территории производственного цеха а.г.Снов агрокомбината «Туча» Минская обл., Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2 Цена заказа не более 30000 белорусских рублей с НДС ; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения работ – 30 дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 16 января 2018 г. до 16ч. 00 мин Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 17 января 2018 г. _12_ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 17 января 2017 г. 12_ч. 00 мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов,

		утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков

Приложение: документация для переговоров;  
Дефектный акт б/н от 25.10.2017г.

Агрокомбина «Туча»- филиал ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»-  
управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
производственный цех а.г. Снов  
*(наименование организации)*



УТВЕРЖДАЮ  
Зам. генерального директора  
по строительству  
*(подпись)* Н.П. Сенюта  
*(инициалы, фамилия)*  
"26" октября 20 17 г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от " марта 20 17 : 42  
в составе:

председателя комиссии	главный инженер <i>(должность)</i>	А.М. Мисник <i>(инициалы, фамилия)</i>
членов комиссии:	зам. нач. цеха <i>(должность)</i>	Ю.А. Гайдук <i>(инициалы, фамилия)</i>
	ведущий инженер-механик	Ю.М. Горбач
	ведущий энергетик	В.А. Дорожко
	старший мастер	В.А. Серета
	ведущий инженер-лаборант инженера по ОТ и ПБ	Н.А. Микша В.В. Тихонко

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта Забор завода  
*(наименование объекта)*

установлено, что в результате длительной эксплуатации произошло разрушение фундамента,  
*(описание дефектов,*  
кирпичной кладки, появились трещины, кирпичные столбы накренились, нарушено крепление закладных  
*их местонахождение,*  
для петель ворот, необходим ремонт забора, согласно примерного перечня видов строительных работ  
*площадь, объем)*

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, в  
характеризуются следующими факторами   
*(перечень*  
*факторов)*

Работы следует производить с применением следующих механизмов:  
*(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)*

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии	главный инженер <i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	А.М. Мисник <i>(инициалы, фамилия)</i>
Члены комиссии:	зам. нач. цеха <i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	Ю.А. Гайдук <i>(инициалы, фамилия)</i>
	ведущий инженер-механик	<i>(подпись)</i>	Ю.М. Горбач
	ведущий энергетик	<i>(подпись)</i>	В.А. Дорожко
	старший мастер	<i>(подпись)</i>	В.А. Серета
	ведущий инженер-лаборант инженера по ОТ и ПБ	<i>(подпись)</i>	Н.А. Микша В.В. Тихонко

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Разборка бетонных монолитных фундаментов	м3	10.2	
2.	Разборка кладки забора из кирпича	10м3	3.392	
3.	Демонтаж ворот без механизмов открывания	т	0.68	
4.	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной до 0,7 м	м3	4.59	
5.	Монтаж каркаса ограждения	т	1.971	
6.	Ригели ограждения (труба 50*25*3)	т	0.481	
7.	Стойки ограждения (труба 80*80*6)	т	1.49	
8.	бетонирование стоек ограждения бетоном класса В3,5	100м3	0.04	
9.	Облицовка ограждения стальным профилированным листом	100м2 площади облицо	1.6	
10.	Профилированный лист типа МОНТЕРРЕЙ (металлочерепица) толщиной 0,45 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием: полиэстер 25мкм	м2	160	
11.	Устройство ворот распашных с установкой металлических столбов	100шт	0.04	
12.	Ворота различных типов: рамы, каркасы панелей, панели с заполнением из тонколистовой стали без механизмов открывания	т	0.68	
13.	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100м2	0.499	

Составил

*вед. инженер по надзору*  
*за строительством*  
(должность)

(подпись)

*В. М. Белько*  
(инициалы, фамилия)

« 24 » 10 20 17 г.