

Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия внутривозвездской территории, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагпропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615, Крупа Валентин Адамович (заместитель председателя конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 212 292, адрес электронной почты: zvg@kristal.by, okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия внутривозвездской территории, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15» Стартовая цена заказа 23 000 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 10 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 11.05. 2018 г. до 10-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 11.05.2018 в 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал


		11.05.2018 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«08» 05 2018 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия внутризаводской территории, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия внутризаводской территории, расположенной по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	23 000 белорусских рублей с учетом НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 27.04.2017 № 91 2. дефектный акт от 14.04.2018
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. возможно предоставление аванса на закупку материалов
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы, - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - свидетельство о гос. регистрации юридического лица; - документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения

		безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ. Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
10	Сроки выполнения работ	10 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	11.05.2018 г. до 10 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	11.05.2018 г. 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	11.05.2018 г. 12 ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;

		<p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.2. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</p> <p>2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.4. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p> <p>2.5. до подачи предложения участник должен посетить объект.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель

Начальник отдела
капитального строительства

Ведущий юрист-консульт
юридического отдела



Д.В.Субботко



Ю.В.Литецкий



А.В.Круталевич



(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

Гл.инженер А.Н.Жарин
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«24» 04 2018 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 14/04-18**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «06» декабря 2017 г. №683 в составе:

председателя комиссии	Заместитель главного инженера (должность)	С.Н.Лисецкий (инициалы, фамилия)
членов комиссии	Начальник ОКС (должность)	Ю.В. Литецкий (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТП и ПБ (должность)	Л.Д. Андреев (инициалы, фамилия)
	Главный энергетик-начальник отдела главного энергетика (должность)	Ю.В. Пивоваревич (инициалы, фамилия)
	Главный механик-начальник отдела главного механика (должность)	А.К.Семуха (инициалы, фамилия)
	Старший мастер КИПиА ОГЭ (должность)	Д.В.Сильченков (инициалы, фамилия)
	Заместитель начальника ОКС (должность)	В.А.Крупа (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Асфальтового покрытия производственной площадки по адресу г. Минск ул. Октябрьская , 15

(наименование объекта)

установлено, что в процессе эксплуатации под воздействием внешних факторов, атмосферных воздействий,
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

механических воздействий пришло в негодность асфальтовое покрытие производственной площадки и требуется
выполнить его текущий (ямочный) ремонт в следующем составе работ:

- ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий толщ. слоя до 70 мм при пл. ремонта до 1 м² - 5 м²
- ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий толщ. слоя до 70 мм при пл. ремонта от 2 м² до 3 м² – 21 м²
- ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий толщ. слоя до 70 мм при пл. ремонта от 3 м² до 10 м² – 60 м²
- ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий толщ. слоя до 70 мм при пл. ремонта от 10 м² до 25 м² - 698 м²
- устройство покрытия толщиной 8 см из горячих асфальтобетонных плотных мелкозернистых смесей типа а, б, в, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м³ – 90 м²
- ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий эмульсионно-минеральными смесями с использованием прицепной установки для ямочного ремонта покрытий струйно-инъекционным способом с использованием погрузчика грузоподъемностью 3 т – 4 т
- разборка бордюров дорожных на бетонном основании – 16 м
- установка бортовых камней бетонных – 8 м
- устройство подстилающих и выравнивающих слоев из ПГС – 10 м³
- устройство колодцев дождеприемных сборных – 0,444 м³
- прокладка наружных сетей канализации – 16 м

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют

Работы следует производить с применением следующих механизмов: по нормам расценок

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют

Председатель комиссии	Заместитель главного инженера (должность)	С.Н.Лисецкий (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Начальник ОКС (должность)	Ю.В. Литецкий (инициалы, фамилия)
	Начальник ООТПиПБ (должность)	Л.Д. Андреев (инициалы, фамилия)
	Начальник ОГЭ (должность)	Ю.В. Пивоваревич (инициалы, фамилия)
	Начальник ОГМ (должность)	А.К.Семуха (инициалы, фамилия)
	Старший мастер КИПиА ОГЭ (должность)	Д.В.Сильченков (инициалы, фамилия)
	Заместитель начальника ОКС (должность)	В.А.Крупа (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

1.	-ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий толщ. слоя до 70 мм при пл. ремонта до 1 м ²	м ²	5	-
2.	-ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий толщ. слоя до 70 мм при пл. ремонта от 2 м ² до 3 м ²	м ²	21	-
3.	-ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий толщ. слоя до 70 мм при пл. ремонта от 3 м ² до 10 м ²	м ²	60	-
4.	-ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий толщ. слоя до 70 мм при пл. ремонта от 10 м ² до 25 м ²	м ²	698	-
5.	-устройство покрытия толщиной 8 см из горячих асфальтобетонных плотных мелкозернистых смесей типа а, б, в, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м ³	м ²	90	-
6.	-ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий эмульсионно-минеральными смесями с использованием прицепной установки для ямочного ремонта покрытий струйно-инъекционным способом с использованием погрузчика грузоподъемностью 3 т	т	4	-
7.	-разборка бордюров дорожных на бетонном основании	м	16	-
8.	-установка бортовых камней бетонных	м	8	-
9.	-устройство подстилающих и выравнивающих слоев из ПГС	м ³	10	-
10.	-устройство колодцев дождеприемных сборных	м ²	0,444	-
11.	-прокладка наружных сетей канализации	м	16	-

Составил Инженер-строитель
(должность)


(подпись)

Д.В.Субботко
(инициалы, фамилия)