

## Приглашение к участию в переговорах


по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте: «Текущий ремонт фасадов и кровли объектов производственного цеха №8 (г.п. Уречье) – здания главного производственного корпуса и переходной галереи, расположенных по адресу: Минская область г.п. Уречье, ул. Заводская, д.1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. BY17BAPB30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	«Текущий ремонт фасадов и кровли объектов производственного цеха №8 (г.п. Уречье) – здания главного производственного корпуса и переходной галереи, расположенных по адресу: Минская область г.п. Уречье, ул. Заводская, д.1» Стартовая цена заказа 66 500 белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ 45 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>28</u> . <u>08</u> . 2018 до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>29</u> . <u>08</u> . 2018 в 12-00ч.

6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>29.08</u> . 2018 в 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	1.Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 2.См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;  
дефектные акты.

УТВЕРЖДАЮ  
 Заместитель генерального  
 директора по общим вопросам  
 и идеологической работе  
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
 управляющая компания холдинга  
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
  
 В.И.Маликов  
 «21» 08 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для выполнения работ на объекте:  
 «Текущий ремонт фасадов и кровли объектов производственного цеха №8  
 (г.п. Уречье) – здания главного производственного корпуса и переходной  
 галереи, расположенных по адресу: Минская область г.п. Уречье,  
 ул. Заводская, д.1»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт фасадов и кровли объектов производственного цеха №8 (г.п. Уречье) – здания главного производственного корпуса и переходной галереи, расположенных по адресу: Минская область г.п. Уречье, ул. Заводская, д.1
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	66 500 белорусских рублей с НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	Минская область г.п. Уречье, ул. Заводская, д.1
4	Основания для проведения процедуры	распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от <u>17.08.2018</u> № <u>179</u> ; 2. дефектные акты от 15.08.2018 №№1,2
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их

		предложений
10	Сроки выполнения работ	45 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>28</u> . <u>08</u> . 2018 до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>29</u> . <u>08</u> . 2018 в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>29</u> . <u>08</u> . 2018 в 12-00 ч.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.2. количество использованных материалов принимается по

		<p>нормативному расходу</p> <p>2.3. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.4. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</li> <li>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</li> </ul> <p>3. Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости.</p> <p>4. Подрядчик осуществляет вывозку в переработку отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель



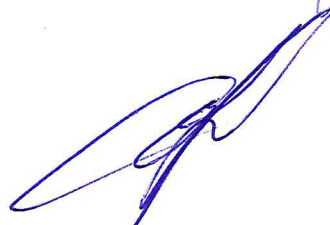
Д.В.Субботко

Начальник отдела  
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Заместитель начальника  
юридического отдела



О.В.Мельникова



**Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ**

№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	НАВЕСКА ЛЮЛЕК	10 УСТАНОВОК	0,1000	
2	ПЕРЕДВИЖКА ПОДВЕСНЫХ ЛЮЛЕК ПО ГОРИЗОНТАЛИ НА ПЛОСКОЙ КРОВЛЕ	10 ПЕРЕСТАНОВО	1,6000	
3	ОЧИСТКА СТЕН ОТ СТАРОЙ КРАСКИ ВОДОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ АППАРАТА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ЗА 1 РАЗ С ЗЕМЛИ ИЛИ ЛЕСОВ	100М2	1,4100	
4	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЮЛЕК	100М2	1,4100	
5	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М	0,3900	

Составил \_\_\_\_\_

*мастер РСУ*  
(должность)

*AS*  
(подпись)

*Пальчук Г.С.*  
(инициалы, фамилия)

" 15 " августа 20 18 г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

**мастер РСУ**  
(должность)

*AS*

**Г.С. Пальчук**  
(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

**ведущий инженер-механик**  
(должность)

**С.М. Руденя**  
(инициалы, фамилия)

**ведущий инженер энергетик**  
(должность)

**В.В. Зуйков**  
(инициалы, фамилия)

**начальник участка**  
(должность)

**И.С. Амельченя**  
(инициалы, фамилия)

**инженер ОТ и ТБ**  
(должность)

**А.М. Фокин**  
(инициалы, фамилия)





**Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ**

№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	НАВЕСКА ЛЮЛЕК	10 УСТАНОВОК	1,4000	
2	ПЕРЕДВИЖКА ПОДВЕСНЫХ ЛЮЛЕК ПО ГОРИЗОНТАЛИ НА ПЛОСКОЙ КРОВЛЕ	10 ПЕРЕСТАНОВО	5,7000	
3	ОЧИСТКА СТЕН ОТ СТАРОЙ КРАСКИ ВОДОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ АППАРАТА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ЗА 1 РАЗ С ЗЕМЛИ ИЛИ ЛЕСОВ	100М2	39,3600	
4	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЮЛЕК	100М2	37,2000	
5	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ТОЛЬКО СО СТОРОНЫ ФАСАДА, С ЛЮЛЕК, С ПОДГОТОВКОЙ И РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%	100М2	3,1500	
6	УСТРОЙСТВО БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ ШИРИНОЙ ДО 1 М ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М	1,3800	
7	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ХС-068	100М2	2,2000	
8	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ХВ-125	100М2	3,6500	

Составил \_\_\_\_\_ мастер РСУ \_\_\_\_\_ Г.С. Пальчук  
 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

" 15 " августа 20 18 г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ мастер РСУ \_\_\_\_\_ Г.С. Пальчук  
 (должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии:

_____ ведущий инженер-механик _____ С.М. Руденя (должность) (инициалы, фамилия)	_____ В.В. Зуйков _____ (инициалы, фамилия)
_____ ведущий инженер энергетик _____ (должность)	_____ И.С. Амельченя _____ (инициалы, фамилия)
_____ начальник участка _____ (должность)	_____ А.М. Фокин _____ (инициалы, фамилия)
_____ инженер ОТ и ТБ _____ (должность)	