

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка шлагбаума» (тупиковая часть 4-х полосной подъездной автомобильной дороги от улицы Бабушкина)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагпромбанк», ВІС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел. +375 173 276 615, Крупа Валентин Адамович (заместитель председателя конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) тел./факс +375 17 321 22 92 адрес электронной почты: okskristal@gmail.com, zvg@kristal.by,
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка шлагбаума» (тупиковая часть 4-х полосной подъездной автомобильной дороги от улицы Бабушкина) Стартовая цена заказа <u>7000</u> белорусских рублей, с учетом НДС; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Общая продолжительность выполнения работ <u>30</u> календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>02 . 11 . 2018</u> до 16-00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>05 . 11 . 2018</u> в 12-00ч.

6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>05</u> . <u>11</u> . 2018 в 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	1.Заказчик имеет право предоставлять материалы подрядчику при их необходимости. 2.См. приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участникам убытков.

Приложение: документация для переговоров;  
проект задания на проектирование.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по строительству  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

  
Н.П.Сенюта

«30» / 10 2018 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору подрядной организации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка шлагбаума» (тупиковая часть 4-х полосной подъездной автомобильной дороги от улицы Бабушкина)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	«РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка шлагбаума»
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	<u>7000</u> белорусских рублей с НДС, участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три рабочих дня до процедуры вскрытия конвертов
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 17.08.2018 № 181; 2. решение Минского районного исполнительного комитета от 16.07.2018 № 3506 «О разрешении на проведение проектно-изыскательских работ и строительства»
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости заказа.
8	Критерии оценки предложения. Право на проведение процедуры улучшения предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - условия авансирования – 20 («вес» критерия, %); Заказчик вправе провести процедуру улучшения предложений для переговоров.
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; -свидетельство о гос. регистрации юридического лица; Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений

10	Сроки выполнения работ	<u>30</u> календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<u>02</u> . <u>11</u> . 2018 до 16 ч. 00 мин., Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в отдел капитального строительства; Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<u>05</u> . <u>11</u> . 2018 в 12 ч. 00 мин. г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	<u>05</u> . <u>11</u> . 2018 в 12-00 ч.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	- определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a> )
21	Особые условия	1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: 2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.2. цена договора может быть изменена в случаях: - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как



		<p>ее увеличение, так и уменьшение;</p> <p>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</p> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</p> <p>2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве дополнительных работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p> <p>Организатор переговоров вправе провести процедуру в форме аукциона путем устного озвучивания участниками своих предложений на заседании конкурсной комиссии, о чем дополнительно сообщается участникам в приглашении о проведении процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	<p>Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.</p>

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела  
капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела



А.В.Круталевич



МІНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
(Мінскі райвыканкам)

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

*16.08.2016 г. № 3506*

г. Минск

г. Минск

О разрешении на проведение  
проектно-изыскательских работ  
и строительства

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007г. №223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить Открытому акционерному обществу «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» проведение проектно-изыскательских работ и строительство по объекту: «РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2», 2-я очередь. Установка шлагбаума», на земельном участке с кадастровым номером 623686600001000307, площадью 16,2245 га, предоставленном для строительства завода и подъездной автомобильной дороги (предоставлен на основании решения Минского областного исполнительного комитета от 02.08.2010 г. №921, свидетельство (удостоверение) №600/1064-2504 о государственной регистрации).

2. Застройщику в установленном порядке:

2.1. выполнить разработку и согласование проектной документации, предусмотрев целевое назначение объекта согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества;

2.2. получить согласование территориального органа архитектуры и градостроительства;

2.3. в случаях предусмотренных законодательством произвести экспертизу проектной документации и уведомить о начале

строительства Инспекцию департамента контроля и надзора за строительством по Минской области;

2.4. осуществить приемку объекта в эксплуатацию.

Председатель

И.И. Крунко

Исполняющий обязанности  
управляющего делами

А.П. Мяснишник



**Задание на проектирование  
«РУП «Минск Кристалл». Строительство завода и подъездной  
автомобильной дороги к нему в промзоне «Колядичи-2». 2-я очередь. Установка  
шлагбаума» (тупиковая часть 4-х полосной подъездной  
автомобильной дороги от улицы Бабушкина)**

<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Содержание основных данных и требований</b>
1. Основание для проектирования	Решение Минского районного исполнительного комитета от 16.07.2018 № 3506 «О разрешении на проведение проектно-изыскательских работ и строительства»
<b>2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации - исполнителю для разработки проектной документации</b>	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора земельного участка (7,92 га) от 23.07.2008 года. Решение комиссии МРИК по решению от 16.05.08 №3189. Акт выбора земельного участка (доп. участок 8,96 га) от 17.03.2010 года. Решение комиссии МРИК по решению от 05.09.08 №5030.
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Минского районного исполнительного комитета от 16.07.2018 № 3506 «О разрешении на проведение проектно-изыскательских работ и строительства»
2.3. Архитектурно - планировочное задание	Разработать раздел организация дорожного движения.
2.4. Заключение согласующих организации	Не требуются
2.5. Технические условия на инженерно - техническое обеспечение объекта строительства	УГАИ Миноблисполкома
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 16,37га, предоставлен решением Минского областного исполнительного комитета от 02.08.2010 №921.



4. Информация о строительстве	Установка откатного шлагбаума.
5. Вид строительства	Новое строительство.
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Стадийность проектирования	Одна стадия - строительный проект
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не выделять.
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации - исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Установка откатного шлагбаума.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства, кредитные средства банков
11. Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – 2 кв. 2019г., окончание согласно ПОС
12. Срок эксплуатации проектируемого объекта	До начала капитального ремонта, реконструкции, реставрации
13. Способ строительства	Подрядный.
14. Наименование заказчика	ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», г. Минск, ул. Октябрьская, 15 р/с: 3012205030016 МОУ ОАО БЕЛАПБ, код 942 г. Минск, пр-т Победителей, 91. УНП 600013329, ОКПО 05542496
15. Наименование проектной организации исполнителя работ	По результатам подрядных торгов



16. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	По результатам подрядных торгов
<b>17. Основные технико - экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес - плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии</b>	
17.1. Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Откатной шлагбаум из металлических конструкций (без привода). Ширина перекрываемой проезжей части – 12м; высота – определить проектом.
17.2. Количество новых рабочих мест	Без создания новых рабочих мест.
17.3. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	В соответствии с проектно-сметной документацией
18. Требования к технологии производства	Откатной шлагбаум.
19. Применение основного технологического оборудования	Откатной шлагбаум из металлических конструкций (без привода).
20. Режим работы предприятия	305 суток/год; 2 смены
21. Требования к архитектурно - планировочным решениям	Предусмотреть установку шлагбаума в створе существующего ограждения основной площадки.
22. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Предусмотреть откатной шлагбаум из металлических конструкций
23. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Не требуется.
24. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Согласно действующих ТНПА
25. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	

26. Дополнительные требования заказчика	Разработанную ПСД согласовать: - со структурными подразделениями общества (ООТПиПБ, СМК); - УГАИ Миноблисполкома.
27. Особые условия проектирования и строительства	Класс ответственности определить проектом. Коэффициент надежности по ответственности определить проектом.
28. Класс сложности объекта	К-5 по СТБ 2331-2014

От Заказчика:

От проектной организации: