

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
И.П.Шустов  
« 11 » / 12 2020 года

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**(приглашение к участию в процедуре закупки)**

к процедуре закупки по выбору подрядной организации для выполнения работ по объекту: «Обследование строительных конструкций бассейна и вспомогательных помещений в здании ФОК в составе объекта "Капитальный ремонт с модернизацией площадей 1-го и 2-го этажей здания специализированного физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения (бассейны вспомогательные помещения), расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки  Способ проведения процедуры закупки	Процедура оформления конкурентного листа  Без проведения предварительного квалификационного отбора участников; С возможностью проведения процедуры улучшения конкурсных предложений
2	Полное наименование организации (заказчик) и реквизиты	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91
3	Ответственные лица и их контактные данные	Литецкий Юрий Владимирович (председатель конкурсной комиссии) тел./факс +375 173 276 615 Субботко Денис Васильевич (секретарь конкурсной комиссии) Тел./факс +375 17 321 22 92 тел./факс +375 17 327 08 25 адрес электронной почты: oks@kristal.by
4	Наименование объекта	«Обследование строительных конструкций бассейна и вспомогательных помещений в здании ФОК в составе объекта "Капитальный ремонт с модернизацией площадей 1-го и 2-го этажей здания специализированного физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения (бассейны вспомогательные помещения), расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

5	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой Возможность внесения участниками предложений по изменению стартовой цены	Не более 20 000 белорусских рублей с учетом НДС  Участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены не позднее чем за три календарных дня до процедуры вскрытия конвертов
6	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
7	Основания для проведения процедуры закупки	Докладная записка начальника отдела капитального строительства от 30.11.2020 № 12/3170 «О проведении процедуры закупки (бассейн ФОК)» Техническое задание на выполнение работ по обследованию здания (сооружения) от 11.12.2020
8	Источник финансирования	Собственные средства
9	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. отсрочка платежа определяется по результатам процедуры закупки.
10	Критерии оценки предложения.	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 80 баллов; - срок выполнения работ (календ. дн.) – 10 баллов; - отсрочка платежа (календ. дн.) – 10 баллов Метод оценки: при оценке предложений используется пропорциональная система подсчета баллов, в соответствии с их удельным весом
11	Документы, предоставляемые претендентами	Участники процедуры закупки представляют: конкурсное предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - сметы, расчеты в текущих ценах; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанных видов работ; - сведения о государственной регистрации участника; - сведения о наличии сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа, и их профессионально-квалификационный состав; - сведения о наличии у участника материально-технической и информационной базы, лицензионного программного обеспечения; - сведения о наличии специального оборудования (машин и механизмов), обеспечивающего выполнение заказа; - копии учредительных документов, содержащих информацию об учредителях и изменениях в их составе. В случае отсутствия изменений в составе учредителей участник процедуры закупки предоставляет соответствующую справку, за подписью руководителя или уполномоченного им лица. Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений
12	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры закупки представляют справку о состоянии текущих (расчетных) счетов из банка, в котором они обслуживаются по состоянию не позднее первого числа месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.



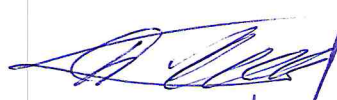
13	Сроки выполнения работ	не более 20 рабочих дней
14	Сроки и место подачи конкурсных предложений	18.12.2020 г. до 10:00 ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Секретарю конкурсной комиссии № 3; Конкурсные предложения, подготовленные с нарушениями требований конкурсной документации, к рассмотрению не принимаются.
15	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	18.12.2020 г. в 12:00 ч. г. Минск, ул. Октябрьская, 15, здание физкультурно-оздоровительного комплекса, дегустационный зал. В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями и их рассмотрение производится без присутствия представителей участников.
16	Требование к содержанию, форме и оформлению конкурсных предложений	Предложения подаются одним из следующих способов: в запечатанном конверте нарочным/по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации); по электронной почте (в формате с невозможностью модифицирования информации)
17	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
18	Порядок и срок отзыва конкурсных предложений, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 16 настоящей документации
19	Порядок и срок представления разъяснений положений конкурсной документации	Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется по письменному запросу участника процедуры закупки либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в процедуре закупки
20	Порядок уведомления участников	по электронной почте
21	Требования к участникам по проведению процедуры закупки их уполномоченными лицами	В процедуре закупки может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре закупки (процедуре улучшения конкурсных предложений), а также документ удостоверяющий личность.
22	Перечень участников	Заказчик направляет потенциальным участникам приглашения; Объявление о проведении процедуры закупки размещается на официальном сайте ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ( <a href="http://www.kristal.by">www.kristal.by</a> )

23	Особые условия	<p>1. при необходимости заказчик имеет право провести процедуру улучшения конкурсных предложений;</p> <p>1.1. организации, допустившие нарушения обязательств при исполнении предыдущих договоров, к участию в процедуре закупки не допускаются;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.2. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных (по согласованию с Заказчиком);</li> <li>- изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах.</li> </ul> <p>2.3. командировочные расходы, возникающие при производстве работ, принимаются в пределах нормативных трудозатрат с предоставлением подтверждающих документов</p>
24	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок не позднее десяти рабочих дней с даты утверждения протокола по выбору победителя процедуры закупки.
25	Иные данные	См. приложение

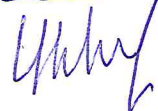
Организатор процедуры закупки вправе отказаться от её проведения в любой срок без возмещения участникам убытков.

Конкурсная комиссия не несет ответственности перед участниками при отмене процедуры закупки по обстоятельствам, не зависящим от работы конкурсной комиссии.

Секретарь конкурсной комиссии

 Д.В.Субботко

Председатель конкурсной комиссии

 Ю.В.Литецкий



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Представитель организации, выполняющей  
обследование (определяется по результатам процедуры  
закупки)

Генеральный директор ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ" -  
управляющая компания холдинга  
"МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП"


м.п. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2020 года

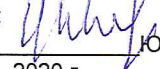
м.п. \_\_\_\_\_ И.П. Шустов  
"11" 12 2020 года

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обследованию здания (сооружения)

Наименование объекта		Обследование строительных конструкций бассейна и вспомогательных помещений в здании ФОК в составе объекта "Капитальный ремонт с модернизацией площадей 1-го и 2-го этажей здания специализированного физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения (бассейна и вспомогательные помещения), расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15"							
Категория по СТБ 2331-2015	3	Кол-во этажей (обслед. часть)	4	Год постройки	1996	Габариты, м (обслед. часть), м	34*14 м	Площадь застройки, кв.м.	см. тех. паспорт
(назначается ГИПом или Заказчиком)	Наличие подвала	да	Расчетная средняя вы-сота здания, м	17,0	Высота здания (табл.2.3 СНЗТ-18), м	от 16 до 18	Общий объем, куб.м. (обслед. часть)	8092,00	
Цель выполнения обследования		Определение фактического технического состояния строительных конструкций с целью определения запаса их прочности							
Вид обследования		Общее/детальное		Вскрытия проводятся (при детальном обследовании) выполняются			Заказчиком		
Типы обследуемых конструкций, категория работ: III				Виды обмерных работ, категория работ: II					
фундаменты (детальное)		да		конструкции фундаментов по шурфам			да		
стены и перегородки		да		планы			да		
полю		да		фасады			да		
полы		да		разрезы			да		
колонны, столбы, стойки (детальное)		да		план кровли (при наличии)			да		
подкрановые и тормозные конструкции		-		стропильные и подстропильные конструкции			-		
перекрытие (детальное)		да		подкрановые и тормозные конструкции			-		
покрытие (детальное)		да		элементы перекрытия			да		
кровля (при наличии)		да		элементы покрытия			да		
несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад		-		несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад			-		
Наличие проектной документации		да (частично)							
Наличие эксплуатационной документации (исходных данных)		Технический паспорт							
Категория сложности работ по составлению отчета (разработка технических решений по ремонту (усилению) конструкций по результатам обследования):							II		
Перечень отчетных материалов:		Техническое заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций – 3 экз.; 1 экз. в электронном виде							
Особые или дополнительные требования:		1. Выводы о техническом состоянии и рекомендации по ремонту и, при необходимости, усилению; 2. Обследование и разработка мероприятий по ремонту системы вентиляции, с целью последующего использования при капитальном ремонте и модернизации объекта.							

Составил:  
Ведущий инженер-строитель ОКС  Д.В. Субботко  
"11" 12 2020 г

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник ОКС  Ю.В. Литецкий  
"11" 12 2020 г