


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«13» 10 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для выполнения работ по объекту «Выполнение санитарно-технических работ в составе работ по текущему ремонту в помещениях здания магазина, расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул.Клецкая,2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Выполнение санитарно-технических работ в составе работ по текущему ремонту в помещениях здания магазина, расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул.Клецкая,2
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	3 658,30 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	Минская область, Несвижский район, а.г.Снов, ул.Клецкая,2
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 09.10.2017 № 291 2. дефектный акт № б/н
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; -смету, расчет в текущих ценах; -сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; -свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие

		<p>право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	10 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p><u>19</u> октября 2017 г. до <u>15</u> ч. 00 мин.,</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15</p> <p>- отдел капитального строительства;</p> <p>Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p><u>20</u> октября 2017 г. <u>12</u> ч. 00 мин.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	<u>20</u> октября 2017 г. <u>12</u> ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации</p>
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	<p>В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на</p>

		право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> - определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	<p>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</p> <p>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.5. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>- при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком;</p> <p>2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>

23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
----	------------------------------	---

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Начальник отдела капитального строительства



Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для выполнения работ по объекту «Выполнение санитарно-технических работ в составе работ по текущему ремонту в помещениях здания магазина, расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул.Клецкая,2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Крупа Валентин Адамович Гайдук Юрий Аркадьевич Субботко Денис Васильевич-секретарь конкурсной комиссии тел./факс +375 173 212 292 тел. +375 01770 5 62 69 тел./факс +375 173 270 825, zvg@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Выполнение санитарно-технических работ в составе работ по текущему ремонту в помещениях здания магазина, расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул.Клецкая,2 Цена заказа 3 658,30 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 10 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений <u>19</u> октября 2017 г. до 15ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал <u>20</u> октября 2017 г. <u>12</u> ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал

		<p>20 октября 2017 г. 12ч. 00мин.</p> <p>Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88;</p> <p>Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.</p>
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	<ul style="list-style-type: none"> - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» вправе отказаться от проведения переговоров в любой срок без возмещения участника убытков.

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт №б/н

УТВЕРЖДАЮ

Инженер (должность) [Подпись] Жарин А.Н. (инициалы, фамилия)
« » 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 29 » 10 2015 г. № 534 в составе:

- председателя комиссии: Зам. ген. директора по пр-ву (должность) А.Р. Гордиенко (инициалы, фамилия)
- членов комиссии:
 - зам. кат. ОКС (должность) И.В. Митинский (инициалы, фамилия)
 - зам. кат. ОКС (должность) В.Н. Куча (инициалы, фамилия)
 - гл. энергетик - кат. ОГЭ (должность) Ю.В. Тивоваревский (инициалы, фамилия)
 - зам. кат. ООТ и ПБ (должность) А.Д. Андреев (инициалы, фамилия)
 - зам. кат. кранов цеха 2.7. СНОВ (должность) Ю.А. Гайдук (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Выполнение сантехнических работ в составе работ по текущему ремонту в помещении здания магазина, расположенного по адресу: Минская область, Несвижский район, а.г. Снов, ул.Клецкая,2 (производственный цех "СНОВ" агрокомбината "Туча").

(наименование объекта)

установлено, что в результате тщательной проверки крыш в негодность: состояние кровли; внутренний водосток и требуется их замена согласно утвержденной смете работ (прилагается)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

ограниченность

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

80% грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

ограниченность

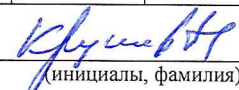
- Председатель комиссии: А.Р. Гордиенко (инициалы, фамилия)
- Члены комиссии:
 - И.В. Митинский (инициалы, фамилия)
 - В.Н. Куча (инициалы, фамилия)
 - Ю.В. Тивоваревский (инициалы, фамилия)
 - А.Д. Андреев (инициалы, фамилия)
 - Ю.А. Гайдук (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Демонтаж умывальников	100 приборов	0.03	
2.	Демонтаж унитазов	100 приборов	0.02	
3.	Снятие кранов	100шт	0.1	
4.	Демонтаж батарей чугунных	100шт	0.07	
5.	Разборка трубопроводов диаметром до 32 мм	100м	0.4	
6.	Разборка трубопроводов диаметром 100 мм	100м	0.1	
7.	Разборка трубопроводов диаметром 50 мм	100м	0.15	
8.	Разборка трубопроводов диаметром до 32 мм	100м	0.12	
9.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	100м	0.31	
10.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб, диаметром 25 мм	100м	0.5	
11.	Установка унитазов	100 комплектов	0.02	
12.	Установка умывальников	100 комплектов	0.03	
13.	Установка радиаторов алюминиевых	шт	7	
14.	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб диаметром 100 мм	100м	0.08	
15.	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100м	0.12	

Составил _____
(должность)


(подпись)


(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.