


Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт элементов входной группы здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. № 500/С-1582, расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Субботко Денис Васильевич Крупа Валентин Адамович тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 173 212 292 zvq@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Текущий ремонт элементов входной группы здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. № 500/С-1582, расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Цена заказа 14 782,33 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 30 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений __03 августа 2017 г. до 17ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в общий отдел - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал __04_ августа 2017 г. _12_ ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15

	подведения их итогов	Здание администрации, актовый зал _04_ августа 2017 г. _12_ ч. 00мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Приложение: документация для переговоров;
смета по объекту строительства №б/н от 27.07.2017г..

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель генерального
 директора по строительству
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
 управляющая компания холдинга
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

 Н.П.Сенюта
 «27» 07 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Текущий ремонт элементов входной группы здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. № 500/С-1582, расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт элементов входной группы здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака с инв. № 500/С-1582, расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	14 782,33 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 25.07.2017 № 207 2. смета по объекту строительства № б/н от 27.07.2017
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые

		<p>материалы;</p> <p>-свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	30 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p>_03_ августа 2017 г. до _17_ ч. 00 мин.,</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15</p> <p>- в общий отдел</p> <p>- отдел капитального строительства;</p> <p>Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p>_04_ августа 2017 г. 12_ч. 00 мин.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	_04_ августа 2017 г. 12_ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации</p>
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.

		Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> - определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу 2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.5. цена договора может быть изменена в случаях: <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком; 2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их</p>

		коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.

Инженер-строитель

Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела
капитального строительства

В.А.Крупа

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела

А.В.Круталевич

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального
директора по
строительству

(должность)

« 27 »

(подпись)

08

Н.П.Сенюта
(И.О.Фамилия)

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ г.

« 27 » 08 20 17 г.


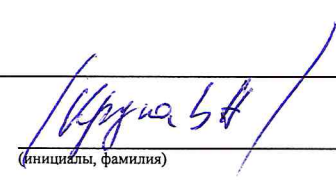
СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта 3. Входная группа в отдел охраны труда ул. ОктябрьскаяЗаказчик ОАО "МИНСК КРИСТАЛЛ" - управляющая компания холдинга "МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП"

Подрядчик _____

Смета составлена в ценах на 1 ИЮЛЯ 2017 г.
(дата разработки)Цены без НДС
(вид цены)Регион строительства г. Минск
(название региона строительства)

Номер по смете	Обоснование Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.						Трудозатраты, чел-ч		
			Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, Оборудов.	Транспорт	Общая стоимость	рабочих	машинистов	
				Всего	в т.ч. зарплата						
Смета: 1. 1. Локальная смета											
Ж000 Раздел сметы (ПТМ)											
1.	E12-140-1 Устройство козырьков из листов поликарбонатных (67.2946*0.96 / 41.3946*0.97) Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 6	100 м2 0.095	100.38 9.54	1.11 0.10					101.49 9.64	16.73 1.59	
4.	C101-160567 Листы монолитного поликарбоната 5x3050x2050 прозрачные	м2 9.5				50.69 481.55	1.82 17.34		52.51 498.89		
5.	C101-149001 Шурупы-саморезы 4,8x28 мм	шт 45				0.03 1.35	0.05 0.05		0.03 1.40		
6.	E7-20-3 Установка монтажных изделий массой до 20 кг (67.2946*0.96 / 41.3946*0.97) Разряд 4.7 МК 1.0713 Ставка 4р 6	т 0.39	283.98 110.75	65.96 25.72	10.07 3.93				349.94 136.47	44.18 17.23	2.41 0.94
7.	C500-100 СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ (КАРКАС КОЗЫРЬКА) Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 6	шт 1				10 000.00 10000.00	369.67 369.67		10 369.67 10369.67		
8.	E46-71-1 Сверление отверстий в бетонных конструкциях на глубину 200 мм электроперфоратором с применением спиральных шнеков диаметром отверстий до 20 мм (67.2946*0.96 / 41.3946*0.97) Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 6	100 отверстий 0.24	112.59 27.02	7.77 1.86					120.36 28.88	20.18 4.84	
9.	C101-86726-3 сверла по бетону с SDS+востовиком (наконечник из твердосплавной стали), диаметром 12мм, длиной 210мм Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 6	шт 0.3528				23.40 8.26	0.84 0.30		24.24 8.56		
10.	E46-71-5 На каждые 10 мм изменения глубины сверления отверстий добавляется или исключается к норме 46-71-1 (67.2946*0.96 / 41.3946*0.97) Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 6	100 отверстий -0.24	5.52 -1.32	0.42 -0.10					5.94 -1.42	0.99 -0.24	
11.	C101-86726-3 сверла по бетону с SDS+востовиком (наконечник из твердосплавной стали), диаметром 12мм, длиной 210мм Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 6	шт -0.1704				23.40 -3.99	0.84 -0.14		24.24 -4.13		
12.	E7-20-3 Установка монтажных изделий массой до 20 кг (67.2946*0.96 / 41.3946*0.97) Разряд 4.7 МК 1.0713 Ставка 4р 6	т 0.03	283.98 8.52	65.96 1.98	10.07 0.30				349.94 10.50	44.18 1.33	2.41 0.07
13.	C201-76300-1 КАЛИТКА-ГАРМОШКА Разряд МК Ставка 4р 6	шт 1				220.00 220.00	7.92 7.92		227.92 227.92		
14.	C201-76300 УРНА	ШТ 1				259.00 259.00	6.86 6.86		265.86 265.86		
ИТОГО прямые затраты по разделу:			155	30	4	10966	402		11552	24.75	1.01
ОХР и ОПР:									103		
Плановая прибыль:									64		
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									11719		
ИТОГО прямые затраты по смете:			155	30	4	10966	402		11552	24.75	1.01

Номер по смете	Обоснование Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.							Трудозатраты, чел-ч	
			Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, Оборудов.	Транспорт	Общая стоимость	рабо-чих	маши-нистов	
				Всего	в т.ч. зарплата						
	ОХР и ОПР:									103	
	Плановая прибыль:									64	
	ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									11719	
	ИТОГО прямые затраты по объекту:		155	30	4	10966	402	11552	24.75	1.01	
	ОХР и ОПР:									103	
	Плановая прибыль:									64	
	ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									11719	
Составил	_____		_____		_____						
	(должность)	(подпись)	(подпись)	(инициалы, фамилия)							
Проверил	_____		_____		_____						
	(должность)	(подпись)	(подпись)	(инициалы, фамилия)							

Расчет стоимости работ по объекту строительства

Составлен в ценах на 1 ИЮЛЯ 2017 г. Цены без НДС
 (дата разработки) (вид цены)

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	24,75
	Трудозатраты машинистов, чел-час	1,01
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	25,76
	Заработная плата	154,51
	в т.ч. Дополнительная зарплата по Постановлению №5	
	Эксплуатация машин и механизмов всего	29,56
	в т.ч. Заработная плата машинистов	4,23
	Материалы	10 966,17
	в т.ч. материалы подрядчика	10 966,17
	. материалы заказчика	
	Сметная стоимость материалов с учетом прогнозного индекса	
	в т.ч. сметные материалы подрядчика с учетом прогнозного индекса	
	. сметные материалы заказчика с учетом прогнозного индекса	
	Отклонение в стоимости материалов (факт-смета)	
	в т.ч. отклонение в стоимости материалов подрядчика	
	. отклонение в стоимости материалов заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	402,00
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	402,00
	. транспорт и зср материалов заказчика	
	. перевозка грузов (С310 и С311)	
	. перевозка мусора (С310 и С311)	
	ИТОГО прямых затрат:	11 552,24
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	102,56
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск) К-т =0.96	67.2946
3	Плановая прибыль	63,74
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск) К-т =0.97	41.3946
4	Временные (титульные) здания и сооружения	16,65
5	Зимние удорожания	21,69
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	8,81
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:	11 756,88
	Непредвиденные затраты	
6	Прочие затраты, в том числе:	53,97
	Отчисления на социальное страхование	53,97
	Разъездной характер работ	
	Перевозка рабочих	
	Командировочные расходы	
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:	11 810,85
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	525,95
	в том числе:	
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПП в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	12 336,80
10	Услуги генерального подрядчика (-)	-15,69
	Итого с учетом услуг генподрядчика	12 321,11
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве	
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве	
	Отклонение в стоимости, в том числе:	
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах	
	Отклонение в стоимости эксплуатации машин и механизмов	
	Отклонение в стоимости транспорта	
	Отклонение в стоимости прочих затрат	
	Отклонение в стоимости налогов и отчислений, уплачиваемых подрядчиком	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	12 321,11
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	-2,50
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
16	Итого объем работ для налогообложения	12 318,61
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	
18	Сумма НДС по ставке %	2 463,72
	ВСЕГО выполнено работ	14 782,33
20	Сумма прописью <i>Четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят два руб. 33 коп.</i>	

Составил _____
 (должность)

Проверил _____
 (должность)

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

