

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по строительству
ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -
управляющая компания холдинга
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»


Н.П.Сенюта
«28» 07 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Окраска технологических емкостей и ходовых мостиков снаружи здания винохранилища с инв. № 500/С-19120, расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Окраска технологических емкостей и ходовых мостиков снаружи здания винохранилища с инв. № 500/С-19120, расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	4 370,11 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15
4	Основания для проведения процедуры	1. распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 26.07.2017 № 208 2. дефектный акт № б/н от 20.07.2017г.
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы; - свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ;

		<p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	14 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	<p>_03_ августа 2017 г. до _17_ ч. 00 мин.,</p> <p>Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15</p> <p>- в общий отдел</p> <p>- отдел капитального строительства;</p> <p>Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.</p>
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	<p>_04_ августа 2017 г. 12_ ч. 00 мин.</p> <p>г. Минск, ул.Октябрьская,15, здание администрации, актовый зал</p> <p>В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.</p>
13.	Срок проведения переговоров	_04_ августа 2017 г. 12_ ч. 00 мин.
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	<p>Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений;</p> <p>Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации</p>
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления участников	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	<p>В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере.</p> <p>Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в</p>

		процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий личность.
20	Перечень участников	<ul style="list-style-type: none"> - определяет заказчик; - направляет участникам приглашения; - объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (http://kristal.by/press/messages/)
21	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров; 2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия; 2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная; 2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу 2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора; 2.5. цена договора может быть изменена в случаях: <ul style="list-style-type: none"> - уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение; - выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком. -изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах; - при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком; 2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложений для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о

		порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
--	--	--

Инженер-строитель



Д.В.Субботко

Заместитель начальника отдела
капитального строительства



В.А.Крупа

Ведущий юрисконсульт
юридического отдела



А.В.Круталевич

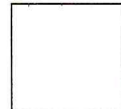
Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для проведения ремонтно-строительных работ по объекту «Окраска технологических емкостей и ходовых мостиков снаружи здания винохранилища с инв. № 500/С-19120, расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. ВУ17ВАРВ30122769800100000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, г. Минск пр-т Победителей, 91 Ответственные лица: Субботко Денис Васильевич Крупа Валентин Адамович тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 173 212 292 zvq@kristal.by okskristal@gmail.com
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Окраска технологических емкостей и ходовых мостиков снаружи здания винохранилища с инв. № 500/С-19120, расположенного по адресу г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Цена заказа 4 370,11 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 14 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений __03__ августа 2017 г. до 17ч. 00 мин; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 - в общий отдел - в отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал __04__ августа 2017 г. __12__ ч. 00 мин.
6	Место, дата и время проведения переговоров и подведения их итогов	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал __04__ августа 2017 г. __12__ ч. 00мин. Подведение итогов в сроки, установленные Положением

		о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 20 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 20 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Приложение: документация для переговоров;
дефектный акт №б/н от 20.07.2017.



УТВЕРЖДАЮ

Гл. инженер
Жарин А.Н.
(должность) (подпись)
(инициалы, фамилия)

« _____ »

20 ____ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ _____

20.08.2017

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 29 » октября 2015 г. №534 в составе:
председателя комиссии Заместитель генерального директора по производству А.С. Гордиенко
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии	Начальник ОКС	Ю.В. Литецкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Заместитель начальника ОКС	В.А.Крупа
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Гл. механик-нач. отдела гл. механика	А.К.Семуха
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Старший мастер КИПиА отд. гл. энергетика	Д.В. Сильченков
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Нач. ООТ и ПБ	Л.Д. Андреев
	Гл. энергетик-нач. отдела гл. энергетика	Ю.В. Пивоваревич
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Начальник цеха №3	С.М. Понаморева
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Окраска емкостного парка расположенного во дворе цех №3

(наименование объекта)

установлено, что в результате длительного нахождения по открытым небом емкости для хранения алкогольной
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

продукции загрязнены пылью, копотью, жировыми отложениями, выглядят неудовлетворительно. Для приведения их в

удовлетворительное состояние требуется выполнить их очистку с последующей окраской алюминиевым порошком.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель

Члены комиссии

А.С.Гордиенко

Ю.В. Литецкий

В.А.Крупа

Л.Д. Андреев

А.К. Семуха

Ю.В. Пивоваревич

Д.В. Сильченков

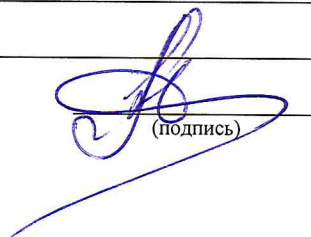
С.М. Понаморева

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
(фактические объемы уточнить при обмере)

1.	Обесжиривание поверхности емкостей уайт-спиритом	100 м ²	4,0	
2.	Окраска металлических поверхностей (ранее окрашенных) с приставных лестниц (высота емкости 8 м)	100 м ²	4,0	
3.	Окраска металлических ходовых мостиков масляными составами за 2 раза	100 м ²	0,18	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

Составил

зам. нар. Оке
(должность)


(подпись)

В.А.Крупа

(инициалы, фамилия)