

## Приглашение к участию в переговорах

по выбору организации для проведения работ по объекту «Текущий ремонт заполнений оконных и дверных проемов и установка легкосъёмных перегородок в помещениях сан. узлов 3-го, 4-го этажей здания мастерской с инв. № 500/С-29786, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/14»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Способ проведения переговоров	Без проведения предварительного квалификационного отбора; с возможностью проведения процедуры улучшения предложений для переговоров
2	Полное наименование организации (заказчик)	Открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» ул.Октябрьская,15, 220030, г. Минск УНП 600013329 ОКПО 05542496 р.с. 3012276980014 ЦБУ 510 Региональная дирекция по Минской области ОАО «Белагропромбанк» код 964, пр-т Победителей, 91, г. Минск Ответственные лица: Литецкий Юрий Владимирович Субботко Денис Васильевич Белько Виктор Михайлович Крупа Валентин Адамович тел./факс +375 173 270 825, тел./факс +375 173 212 292 адрес электронной почты: <a href="mailto:zvq@kristal.by">zvq@kristal.by</a> , <a href="mailto:okskristal@gmail.com">okskristal@gmail.com</a>
3	Предмет заказа, стартовая цена и сроки выполнения	Текущий ремонт заполнений оконных и дверных проемов и установка легкосъёмных перегородок в помещениях сан. узлов 3-го, 4-го этажей здания мастерской с инв. № 500/С-29786, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/14 Цена заказа 4500 белорусских рублей; (участники могут вносить предложения по изменению указанной стоимости) Срок выполнения 5 календарных дней
4	Информация о подаче предложений	Подача предложений для переговоров может производиться с момента получения настоящего приглашения; Окончание подачи предложений 04 мая 2017 г. 17-00ч.; Место подачи предложений: г. Минск, ул.Октябрьская,15 в общий отдел или отдел капитального строительства; Порядок подачи предложений: в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
5	Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов	г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал 05 мая 2017 г. 12-00ч.
6	Место, дата и время проведения переговоров и	Проведение переговоров г. Минск, ул. Октябрьская, 15 Здание администрации, актовый зал

	подведения их итогов	5 мая 2017 г. 12-00ч. Подведение итогов в сроки, установленные Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88; Срок подведения итогов может быть увеличен в случае проведения процедуры улучшения предложений для переговоров.
7	Совокупность критериев, в соответствии с которыми определяется победитель переговоров	- цена конкурсного предложения (бел. руб.) –60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 30 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 10 («вес» критерия, %);
8	Порядок получения документации для переговоров	См. приложение
9	Срок заключения договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88.
10	Иные данные	См. Приложение

Приложение: документация для переговоров;  
спецификация изделий для установки и эскиз.

УТВЕРЖДАЮ  
 Заместитель генерального  
 директора по строительству  
 ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» -  
 управляющая компания холдинга  
 «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»

\_\_\_\_\_ Н.П.Сенюта  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

по выбору организации для проведения работ по объекту «Текущий ремонт заполнений оконных и дверных проемов и установка легкосъёмных перегородок в помещениях сан. узлов 3-го, 4-го этажей здания мастерской с инв. № 500/С-29786, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/14»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Текущий ремонт заполнений оконных и дверных проемов и установка легкосъёмных перегородок в помещениях сан. узлов 3-го, 4-го этажей здания мастерской с инв. № 500/С-29786, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 15/14
2	Цена заказа, применяемая в качестве стартовой	4 500 белорусских рублей; участники могут вносить предложения по изменению стартовой цены.
3	Место размещения объекта	г. Минск, ул. Октябрьская, 15/14
4	Основания для проведения процедуры	распоряжение ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» от 29.04.2017 № 127
5	Требования о предоставлении документов об экономическом и финансовом положении	В качестве документов о своем экономическом и финансовом положении участники процедуры переговоров представляют справку из налоговых органов об отсутствии задолженности по платежам в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для переговоров.
6	Источник финансирования	собственные средства
7	Условия платежей по договору	1. по актам выполненных работ; 2. предоставление аванса возможно в размере не более 50% стоимости материалов и оборудования.
8	Критерии оценки предложения	представляют собой совокупность установленных частных показателей (частные критерии). Показатели (критерии) оценки предложения: - цена конкурсного предложения (бел. руб.) – 60 («вес» критерия, %); - срок выполнения работ – 30 («вес» критерия, %); - отсутствие аванса на выполнение работ – 10 («вес» критерия, %);
9	Документы, предоставляемые претендентами	юридические лица представляют: коммерческое предложение, с указанием стоимости работ, срока выполнения, условий оплаты, гарантийных обязательств; - смету, расчет в текущих ценах; - сертификаты и протоколы испытаний на применяемые материалы;

		<p>-свидетельства, аттестаты, лицензии, подтверждающие право выполнения указанного вида работ;</p> <p>-свидетельство о гос. регистрации юридического лица;</p> <p>-документы, подтверждающие право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; сведения о наличии строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных работ, а также систем производственного контроля и управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ, контроля и измерений, системы управления качеством при выполнении строительных работ.</p> <p>Заказчик вправе потребовать от участников представления иных, документов и (или) сведений, а также разъяснения их предложений</p>
10	Сроки выполнения работ	5 календарных дней
11	Сроки и место предоставления конкурсных предложений	4 мая 2017 г. до 17-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, общий отдел или отдел капитального строительства. Предложения для переговоров, отправленные по факсу, электронной почте или подготовленные с нарушениями требований документации по переговорам, к рассмотрению не принимаются.
12	Место, дата, время, порядок вскрытия конвертов с предложениями для переговоров	5 мая 2017 г. 12-00ч., г. Минск, ул.Октябрьская,15, актовый зал В ходе заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с предложениями участников проверяется наличие всех установленных документов и оглашается содержание основных пунктов предложений. Указанные данные вносятся в протокол по вскрытию конвертов с предложениями.
13.	Срок проведения переговоров	5 мая 2017 г. 12-00
14	Требование к содержанию, форме и оформлению предложений для переговоров	в 1-ом экземпляре (в запечатанном конверте); нарочным; по почте; в электронном виде (на электронном носителе информации с невозможностью модифицирования информации).
15	Ценовые предложения предоставляются на языке	русском белорусском
16	Порядок и срок отзыва предложений для переговоров, а также порядок внесения изменений в такие предложения	Предложение может быть отозвано официальным письмом по почте или электронной почте не позднее окончания срока подачи предложений; Предложение может быть изменено не позднее окончания срока подачи предложений, в данном случае участник подает предложение в любой из форм, предусмотренных в п. 14 настоящей документации
17	Порядок и срок представления разъяснений положений документации для переговоров	Разъяснение положений документации для переговоров осуществляется по письменному запросу участника переговоров либо по телефонам, указанным в приглашении к участию в переговорах
18	Порядок уведомления претендентов	по электронной почте
19	Требования к участникам по проведению переговоров их уполномоченными лицами	В процедуре переговоров может принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением субъектов предпринимательской деятельности, включенных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.10.2012 N 488 "О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств" в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере. Уполномоченные лица участников до начала заседания конкурсной комиссии, должны предоставить доверенность на право представления интересов организации при участии в процедуре переговоров (процедуре улучшения предложений для переговоров), а также документ удостоверяющий

		личность.
20	Перечень претендентов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определяет заказчик;</li> <li>- направляет участникам приглашения;</li> <li>- объявление о проведении конкурса размещается на сайте открытого акционерного общества «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП» (<a href="http://kristal.by/press/messages/">http://kristal.by/press/messages/</a>)</li> </ul>
21	Особые условия	<p>1. при необходимости (в случае предоставления участниками равнозначных условий) заказчик имеет право провести процедуру улучшения предложений для переговоров;</p> <p>2. при формировании стоимости (сметы) конкурсного предложения необходимо учитывать:</p> <p>2.1. на выполняемый объем работ не применяется коэффициент на стесненные условия;</p> <p>2.2. в смете должна учитываться фактическая стоимость материалов, а не средневзвешенная;</p> <p>2.3. количество использованных материалов принимается по нормативному расходу</p> <p>2.4. при заключении договора указанная в конкурсном предложении стоимость выполнения работ остается неизменной на весь период действия договора;</p> <p>2.5. цена договора может быть изменена в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;</li> <li>- выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> <p>-изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;</p> <p>- при производстве работ поставка необходимых материалов может быть организована как Подрядчиком, так и Заказчиком;</p> <p>2.6. заказчик не компенсирует Подрядчику командировочные затраты.</p>
22	Порядок проведения процедуры улучшения предложений для переговоров	<p>Улучшенные предложения подаются в запечатанных конвертах, вскрытие которых производится на заседании конкурсной комиссии, место, дату и время проведения которой организатор указывает дополнительно в приглашении к участию в процедуре улучшения предложения для переговоров. Участник набравший наибольшее количество баллов по сумме критериев, указанных в конкурсной документации признается победителем.</p> <p>В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия, содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.</p> <p>Участники, принимавшие участие в процедуре улучшения предложения для переговоров и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.</p>
23	Срок для подписания договора	Договор заключается в срок, установленный Положением о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденным

Инженер-строитель

Д.В.Субботко

Ведущий инженер  
по надзору за строительством

В.М.Белько

Начальник отдела  
капитального строительства

Ю.В.Литецкий

Ведущий юрисконсульт  
юридического отдела

А.В.Кругалевич

### Спецификация изделий для установки

№	Наименование	ед.из м.	к-во
1	Дверь ДВЗ П 1 Г 21,5-9,4 Л П	шт	1
2	Окно ОП А 1140x1170 СП2	шт	1
3	Окно ОП А 2300x1400 СП2	шт	1
4	Дверь ДВЗ П 1 Г 23,5-14,5	шт	1
5	Дверь ДВЗ П 1 Г 20,9-9,3 Л П	шт	1
6	Окно ОП А 1150x1170 СП2	шт	2
7	Окно ОП А 2300x1400 СП2	шт	1
8	Окно ОП А 2300x1400 СП2	шт	1

# Эскиз оконного блока

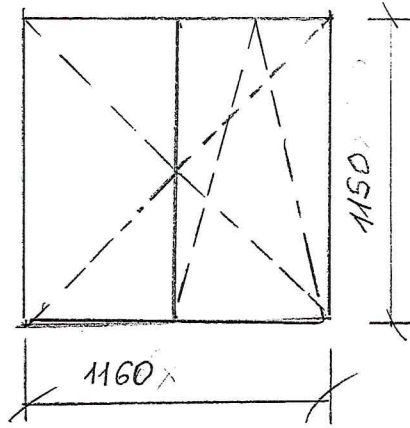
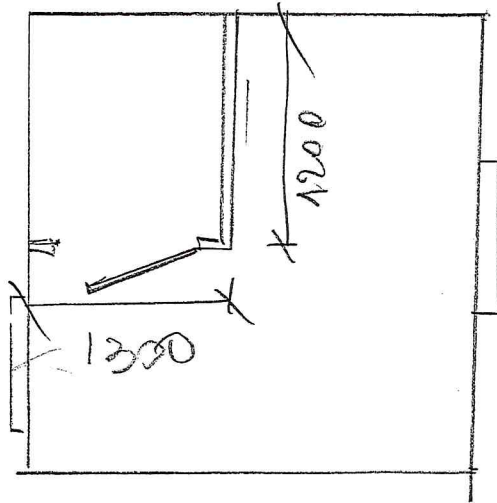
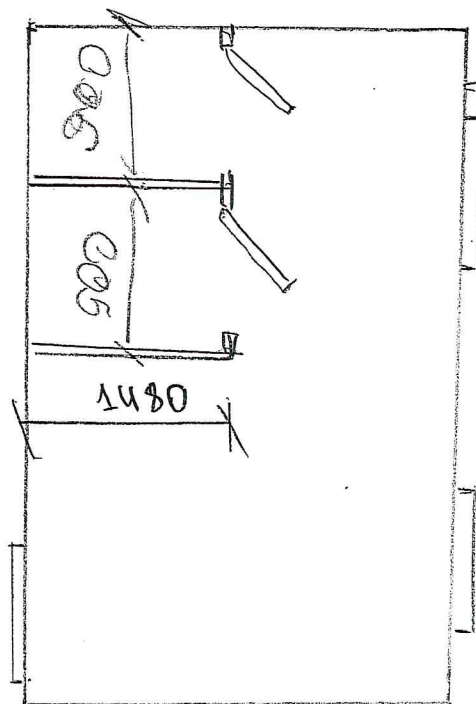


Схема установки перегородки с/у



$$h_{\text{перегр.}} \approx 2,1 \text{ м}$$

$$S = 3,27 \text{ м}^2$$



$$h_{\text{перегр.}} \approx 2,1$$

$$S = 6,88 \text{ м}^2$$



# ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

г. Минск

« » \_\_\_\_\_ 2017г.

, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и открытое акционерное общество «МИНСК КРИСТАЛЛ» - управляющая компания холдинга «МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Беларусь №1450 от 15.09.1998 с последующими изменениями и дополнениями, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик на основании \_\_\_\_\_ поручает, а Подрядчик в соответствии со сметой (Приложение 1 к Договору) принимает на себя обязательство по выполнению работ по объекту: «\_\_\_\_\_».

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и своевременно оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ – \_\_\_\_\_.

2.2. Окончание работ – \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ календарных дней с момента начала выполнения работ

2.3. Срок выполнения работ обеспечивается Подрядчиком при условии своевременного предоставления Заказчиком помещений и фронта работ.

2.5. Сроки выполнения работ могут корректироваться в случае выявления дополнительных объемов работ и внесением в установленном порядке Сторонами изменений, не предусмотренных первоначально.

2.6. Сроки выполнения работ могут корректироваться в случае невыполнения Заказчиком п. 5.3.1. и 5.3.2 настоящего договора.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ составляет:

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

3.1.1. на день заключения договора в текущих ценах – \_\_\_\_\_ белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20% - \_\_\_\_\_ белорусских рублей, что подтверждается сметой (Приложение 1).

Стоимость работ определена процедурой переговоров и остается неизменной на весь период действия договора.

3.1.2. Договорная неизменная стоимость работ по объекту, на момент заключения настоящего Договора, в объемах, соответствующих дефектному акту, и в текущих ценах в нормах НРР на «\_\_»\_\_\_\_\_2017 включает:

затраты на временные здания и сооружения – \_\_\_\_\_%;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время в размере \_\_\_\_\_%;

затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование в размере 34%;

затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих в размере \_\_\_\_\_%;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты для линейных сооружений в размере \_\_\_\_\_%;

НДС – \_\_\_\_\_%;

Понижающие коэффициенты :

$K = \text{_____}$  к заработной плате рабочих,

$K = \text{_____}$  к общехозяйственным и общепроизводственным расходам,

0,62 к плановой прибыли;

$K = \text{_____}$  коэффициент к ЭМиМ;

$K = \text{_____}$  коэффициент учитывающий применение прогнозного индекса.

Заказчик не компенсирует командировочные затраты Подрядчику, и Субподрядчикам.

Заказчик не компенсирует рост прогнозного индекса с даты начала строительства и на момент фактического выполнения работ и составления актов выполненных работ.

Стоимость строительных материалов, эксплуатации м/механизмов определена в соответствии со сметным расчетом по фактическим ценам в текущем уровне цен на «\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

Количество использованных материалов принимается по нормативному расходу.

3.1.3. Стоимость работ может быть изменена в сторону увеличения в случае возникновения дополнительных объемов работ, не предусмотренных первоначально. Дополнительные работы оплачиваются так же с учетом условий выполнения основных работ по п.п. 3.1.2. Договора с согласованием актов на дополнительные работы и дополнительных смет. Стоимость материалов,

применяемых при выполнении дополнительных работ, определяется по фактическим ценам, подтвержденным ТТН поставщика.

3.2. Цена договора может быть изменена в случае:

3.2.1. уточнения объемов фактически выполненных работ, по сравнению с учтенными в договорной цене, влекущих за собой как ее увеличение, так и уменьшение;

3.2.2. выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных настоящим договором, препятствующих выполнению последующих работ и (или) необходимых для дальнейшего строительства объекта, по согласованию с Заказчиком.

3.2.3. изменения законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах;

3.3. Источник финансирования собственные средства Заказчика.

#### **4. ПРИЕМКА-СДАЧА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а) (далее – акт сдачи-приемки работ) по формам, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

4.2. Подрядчик представляет Заказчику акты и справки стоимости выполненных работ. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком справки, акты, заверить их подписью и печатью с указанием даты подписания.

4.3. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме или в электронном исполнении в указанный срок. В этом случае подрядчик обеспечивает предъявление заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

4.4. После подписания актов и справок стоимости выполненных работ Заказчик в течение \_\_\_\_\_ календарных дней производит на расчетный счет Подрядчика оплату за выполненные работы.

4.5. При выявлении подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в тендерной конкурсной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, он обязан своевременно сообщить об этом заказчику. Подрядчик направляет Заказчику смету на дополнительные работы для согласования. При получении от Заказчика ответа в течение 3 (трех) рабочих дней, Подрядчик вправе приостановить выполнение

строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь, строительными нормами и правилами, стандартами Республики Беларусь, нормативными актами Республики Беларусь.

5.2. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:

5.2.1. перед началом пройти инструктаж по технике безопасности в отделе охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Заказчика;

5.2.2. выполнить в полном объеме строительные работы, предусмотренные данным договором, дефектным актом и конкурсной документацией, соблюдать действующие в Республике Беларусь строительные нормы и правила в процессе выполнения работ по объекту;

5.2.3. обеспечить надлежащее качество строительных работ, оформление необходимой исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям нормативной документации;

5.2.4. выполнить работы по объекту в установленные договором сроки (привлекая к выполнению работ своих работников и при необходимости субподрядчиков в несколько смен) и сдать их Заказчику;

5.2.5. переделать и своевременно устранить за свой счет в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, отраженные в актах на устранение дефектов и недоделок, подписанных Сторонами;

5.2.6. организовать работы в строгом соответствии с правилами техники безопасности, требованиями пожарной безопасности и производственной санитарии;

5.2.7. предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях в результате выполнения его указаний, иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта либо создающих условия невозможности возведения его в срок. При этом Подрядчик обязан приостановить работу на объекте до получения от Заказчика необходимых указаний в письменной форме;

5.2.8. при обнаружении работ, не предусмотренных договором, но необходимых для дальнейшего выполнения работ и вызывающих увеличение стоимости, немедленно сообщить об этом Заказчику и направить Заказчику акт на дополнительные работы для согласования;

5.2.9. осуществить за свой счет при производстве работ уборку и вывоз отходов и мусора, образовавшихся в результате выполнения работ по настоящему договору;

5.2.10. в случае производственной необходимости организовать работу на объекте в выходные и праздничные дни без дополнительной оплаты;

5.2.11. надлежащим образом и своевременно выполнить другие обязательства, связанные с реализацией настоящего договора;

5.2.12. подрядчик обязуется соблюдать на объекте правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, проводить со своими рабочими вводные инструктажи и инструктажи на рабочем месте, обеспечивать рабочих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических и экологических норм, правил пожарной безопасности;

5.2.13. в случае нарушений на объекте работниками (представителями) Подрядчика правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, в результате которых причинен ущерб жизни и здоровью работников, а также имуществу любой из сторон, обязанность по возмещению такого ущерба возлагается на Подрядчика.

5.3. В соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется:

5.3.1. обеспечить Подрядчику доступ к месту производства работ на дату начала работ в рабочие и в выходные дни при необходимости;

5.3.2. обеспечить выделение авансирования, если оно предусмотрено договором;

5.3.3. осуществить приемку выполненных Подрядчиком работ в течение 5 дней с момента предоставления актов выполненных работ или дать письменно или в электронном виде (с невозможностью модифицирования информации) мотивированный отказ

5.3.4. организовать и осуществлять технический надзор за ходом выполнения работ на объекте и их качеством;

5.3.5. немедленно выдать письменное или в электронном виде (с невозможностью модифицирования информации) предписание Подрядчику об устранении дефектов при выявлении некачественно выполненных работ. При необходимости Заказчик вправе приостановить выполнение работ Подрядчиком;

5.3.6. при обнаружении работ, не предусмотренных договором, но необходимых для дальнейшего выполнения работ, вызывающих увеличение стоимости и получением от Подрядчика акта на дополнительные работы для согласования в течение 3(трех) дней согласовать смету либо обосновать отсутствие необходимости проведения таких работ;

5.3.7. надлежащим образом и своевременно выполнить другие обязательства, связанные с реализацией настоящего договора.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. принимать необходимые меры по устранению условий, препятствующих исполнению обязательств Подрядчика;

5.4.2. на основании договоров субподряда привлекать для выполнения отдельных видов строительных работ субподрядчиков. Подрядчик несет

ответственность перед Заказчиком за качество и объем работ, выполняемых субподрядчиками;

5.4.3. назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ.

5.5. Заказчик имеет право:

5.5.1. осуществлять контроль за объемами и качеством выполняемых Подрядчиком работ, за правильностью расчетов с Подрядчиком;

5.5.2. посещать объект в течение действия договора и знакомиться с ходом выполнения работ;

5.5.3. требовать устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе строительства и в рамках гарантийного срока;

5.5.4. проводить контрольные обмеры объемов выполненных работ.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за необоснованное уклонение от согласования дополнительных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 процентов этой суммы;

6.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

6.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

6.4. Споры и расхождения во мнениях, возникающие по поводу исполнения, изменения, дополнения или досрочного прекращения действия договора или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не придут к соглашению, то окончательное решение по возникшим спорным вопросам принимается экономическим судом г. Минска.

6.5. Гарантийный срок на работы, выполненные в соответствии с настоящим договором, устанавливается 5 лет после окончания взаиморасчетов сторонами.

## **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

7.2. Наступление любого из таких обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении указанных в пункте 7.1 настоящего договора обстоятельств не позднее 5 дней с момента их наступления.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном пунктами 71 и 72 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами главы 9 Правил.

8.3. Расторжение договора оформляется в соответствии с главой 9 Правил.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех предусмотренных договором обязательств и полного взаиморасчета.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иным действующим законодательством Республики Беларусь.

Приложения: 1. Локальная смета №\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

**ОАО «МИНСК КРИСТАЛЛ»** -  
управляющая компания холдинга  
«МИНСК КРИСТАЛЛ ГРУПП»  
220030 г. Минск, ул. Октябрьская, 15  
р/с 3012205030016  
МОУ ОАО «Белагропромбанк»  
код 942 г. Минск, пр-т Победителей, 91  
УНП 600013329, ОКПО 05542496  
Тел./Факс: +375173270825  
[glp@kristal.by](mailto:glp@kristal.by)

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ 2017г  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2017г  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_